



**Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**

**Nerevidēts starpperioda finanšu pārskats
par 2022. gada 3 mēnešiem (01.01.2022.-31.03.2022.)
(pārskatā iekļauti operatīvie dati)**

SATURS

Vispārīga informācija	3
Starpperioda vadības ziņojums	4
Bilance	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Finanšu pārskata pielikums	12

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” .

Sabiedrības juridiskais statuss

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.

Reģistrācijas Nr., vieta un datums

2004. gada 10. decembrī ir reģistrēta Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003338357

Juridiskā adrese

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.

Sabiedrības pamatkapitāls

Reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 422 006 sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

Dalībnieki un piederošo daļu skaits

Sabiedrības 100% kapitāla daļas pieder valstij, un valstij piederošo kapitāla daļu turētāja ir Zemkopības ministrija.

Sabiedrības kapitāldaļu turētājs

pārstāvis ir Zemkopības ministrijas valsts sekretārs Raivis Kronbergs;
atbildīgā persona ir Zemkopības ministrijas administratīvā departamenta direktors Rihards Kancēvičs.

Valdes locekļi

Roberts Dilba – valdes priekšsēdētājs;
Sergejs Zikins – valdes loceklis.

Galvenā grāmatvede

Daiga Nestecka

Sabiedrības patiesā labuma guvējs

Sabiedrībā patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams, ņemot vērā publiskas personas definīciju Valsts pārvaldes iekārtas likumā.

Pārskata periods

01.01.2022. – 31.03.2022.

Galvenie darbības veidi

Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 NACE 2.red.)
Darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata (NACE 68.3)

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāles vai pārstāvniecības ārvalstīs.

Starpperioda vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, turpmāk Sabiedrība, saskaņā ar Zemkopību ministriju noslēgto “Valsts nekustamo īpašumu Pārvaldīšanas līgums” Nr. 2012/99, pārvalda turējumā (lietojumā) nodotās Zemkopības ministrijas valdījumā valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās zemes vienības, tai skaitā būves, kas atrodas uz tām.

Sabiedrības vidējā termiņa darbības stratēģijā 2020 – 2023 ir noteikts turpināt valsts noteiktā vispārēja stratēģiska mērķa: “Īstenot pārvaldījumā nodoto valsts teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgu valsts īpašumu – meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju – un meliorācijas kadastra uzturēšanu, nodrošinot lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes resursu ekonomiski izdevīgu, videi draudzīgu un sociāli atbildīgu ilgtspēju” īstenošanu.

Sabiedrība nodrošina efektīvu un ilgtspējīgu pārvaldību, ievērojot labākās prakses un korporatīvo pārvaldi saskaņā ar likumu “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”. Pakāpeniski tiek veidota kvalitātes vadības sistēma, ieviešot efektīvākus darba procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes. Sabiedrība īsteno ilgtspējīgu un atbildīgu saimniecisko darbību, veicot mērķtiecīgu ieguldījumu tās prioritāro attīstības mērķu sasniegšanā vides, sociālajā un pārvaldības jomā.

Pārskata periodā Sabiedrība ir nodrošinājusi uzņēmuma ilgtspējīgu izaugsmi un noteikto mērķu īstenošanu.

Sabiedrības nefinanšu mērķu izpilde

- Nefinanšu mērķis** “Nodrošināt iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes iespējas polderētājās zemes platībās”. 2022.gada plāns – nodrošināt 32 polderu sūkņu staciju darbību un 167,7 km polderu aizsargdambju uzturēšanu.
Pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 32 polderu sūkņu staciju darbība un izsludināts publiskais iepirkums polderu aizsargdambju uzturēšanas darbiem.
- Nefinanšu mērķis** “Veicināt ilgtspējīgu zemes resursu produktivitāti, kā arī infrastruktūras attīstību”. 2022.gada plāns – nodrošināt 3 363,4 km valsts nozīmes ūdensnotekas uzturēšanu.
Pārskata periodā ir izsludināts publiskais iepirkums valsts nozīmes ūdensnoteku uzturēšanas darbiem.
- Nefinanšu mērķis** “Ar Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju palīdzību novērst plūdu riskus Ogres un Ikšķiles pilsētās, un novērst apdraudējumu apkārtējās infrastruktūras appludināšanas varbūtību”. 2022.gada plāns – nodrošināt 8 polderu sūkņu staciju darbību un 8,1 km aizsargdambju uzturēšanu.
Pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 8 polderu sūkņu staciju darbība un uzturēti pārvaldījumā esošie aizsargdambji 8,1 km garumā.
- Nefinanšu mērķis** “Novērst appludināšanas varbūtības apdraudējumu būvju tehnisko noteikumu izdošanas un projektēšanas stadijā, tai skaitā ņemot vērā melioratīvo hidrometrijas posteņu novērojumus”. 2022.gada plāns – tehnisko noteikumu un kadastra datu sniegšana 21 000 gab.
Pārskata periodā ir izsniegti/ apstiprināti 7 092 tehniskie noteikumi un kadastra dati.
- Nefinanšu mērķis** ”Sniegt sabiedrībai informāciju par interesējošās valsts teritorijas daļas attīstības iespēju un ierobežojumiem pielietojot Meliorācijas kadastra valsts informācijas sistēmas datus digitālā veidā”. 2022.gada plāns – kadastra datu digitalizācija/aktualizācija 2,19 milj. ha platībā.
Pārskata periodā ir nodrošināta informācija par meliorētām zemju platībām 2,19 milj. ha platībā.
- Nefinanšu mērķis** “Atjaunot valsts meliorācijas sistēmu vērtību”.
Piesaistot ES finansējumu notiek esošo meliorācijas sistēmu – hidrotehnisko būvju, regulēto upju posmu pārbūve un atjaunošana.
2022.gada plāns – ekspluatācijā nodod ar Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās” finansējuma palīdzību **4 projektus** par meliorācijas sistēmu pārbūvi un atjaunošanu **kopējā summā 6.1 milj.eiro**; ar Eiropas Savienības Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.–2020. gadam pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakš pasākumā “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” finansējuma palīdzību Sabiedrība plāno nodod ekspluatācijā **17 projektus**, par valsts un valsts nozīmes meliorāciju sistēmas atjaunošanu **kopējā summā 2,4 milj.eiro**.

Pārskata periodā ir nodoti ekspluatācijā ar Eiropas Savienības Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.–2020. gadam pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakš pasākumā “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” finansējuma palīdzību atjaunotas valsts un valsts nozīmes meliorāciju sistēmas, kopējā vērtība EUR 736,5 tūkst. apmērā. Sabiedrība īstenoja 3 projektus, atjaunojot ūdens plūsmas caurteci valsts nozīmes ūdensnotekās 39,2 km garumā.

7. **Nefinanšu mērķis** “Veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības noturību”.

2022.gada plāns – turpināt EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 LIFE GOOD-WATER “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai” īstenošanu un sniegt izvērtēšanai 1. perioda finanšu ziņojumu.

Pārskata periodā Sabiedrība turpina EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 LIFE GOOD-WATER “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai” īstenošanu un sniedza 1. perioda finanšu ziņojuma atskaiti.

Korporatīvais mērķis “Informēt sabiedrību par meliorācijas sistēmu ietekmi tautsaimniecības attīstībā”.

2022.gada plāns – 7 reizes informēt sabiedrību plašsaziņas līdzekļos par interesantākiem un veiksmīgākiem projektiem dažādos Latvijas reģionos.

Pārskata periodā ir sagatavoti 2 sižeti par veiksmīgākiem meliorācijas projektiem.

Nekustamo īpašumu pārvaldība

Sabiedrība strādā saskaņā ar vidējā termiņa darbības 2020 – 2023 stratēģiju, īstenojot nefinanšu mērķus, kas saistīti ar valsts nekustamā īpašuma attīstību. Saskaņā ar stratēģiju ir veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija. Tas ļauj īstenot vienotus nekustamā īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos rezultātīvos rādītājus, nodrošināt datu analīzi un lēmumu pieņemšanu. Tiek sagatavoti pārskati par katru valsts nekustamo īpašumu.

Sabiedrība nodrošina kvalitatīvu 40 valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un 6 Sabiedrības īpašumā esošo objektu apsaimniekošanu. Pārskata periodā ir sasniegts administratīvo telpu noslodzes koeficients 79% apmērā.

Sabiedrības nekustamo īpašumu kopējais portfelis nosacīti ir sadalīts trīs daļās:

- pamatportfelis, kurā ietilpst īpašumi, kuri nepieciešami valsts sektoram publisko funkciju nodrošināšanai;
- aktīvu portfelis, kurā ietilpst nekustamo īpašumu objekti, kurus pārveidojot var pielāgot publiskā sektora vajadzībām, vai arī tiek palielināta šo īpašumu vērtība;
- atsavināmo īpašumu portfelis, kurā ietilpst īpašumi, kuri publiskajam sektoram nav nepieciešami, kā arī to uzturēšana rada zaudējumus. Īpašumus plānots atsavināt izsolēs, bet iegūtos līdzekļus ieguldīt pamata vai aktīvu portfeļa īpašumu uzlabošanai. Daļu īpašumu šobrīd nav iespējams atsavināt likumdošanas ierobežojumu dēļ – objektam pieguļošajā teritorijā atrodas nelielas meža zemju platības vai citi apgrūtinājumi.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” 40. panta 2. daļas noteikto Sabiedrība 2022. gadā plāno atsavināt 4 valsts nekustamos īpašumus, rīkojot publiskās izsoles.

Neskatoties uz to, ka Sabiedrības galvenais uzdevums ir valsts iestāžu nodrošināšana ar to specifikai un darbībai atbilstošām telpām, kā arī ēkas infrastruktūras uzturēšana, nozīmīgu vietu ieņem arī telpu iznomāšana komercuzņēmumiem. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlijā noteikumu Nr.453 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 3.punktā noteikto Sabiedrība sniedza atbalstu ārkārtas situācijas dēļ grūtībās nonākušajiem Nomniekiem/komersantiem. Starp visvairāk atbalstītajām nozarēm pandēmijas laikā ir ēdināšanas joma, skaistumkopšana un mazumtirdzniecība.

Valsts kontroles revīzija

Valsts kontroles Ceturtais revīzijas departaments Zemkopības ministrijā un Sabiedrībā veica apvienoto revīziju “Vai VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” veiktā nekustamā īpašuma Republikas laukumā 2, Rīgā, pārvaldīšana atbilst tiesību aktiem un šī nekustamā īpašuma pārvaldīšana atbilst valsts kā īpašnieces interesēm?”. Revīzija tika veikta par laika periodu no 2019. gada 01. janvāra līdz 2021. gada 30. jūnijam.

Sabiedrība, piekrīt Valsts kontroles ieteikumiem par valsts nekustamā īpašuma attīstības perspektīvām un saskaņā ar ieteikumu grafiku veic darbības, lai nodrošinātu datu caurskatāmību un pēctecību. Pārskata periodā ir nodrošināts jauns telpu nomas maksas aprēķins atsevišķi publiskas personas iestādēm un privātpersonām ar nosacījumu, ka norēķini par komunālajiem pakalpojumiem tiek veikti atbilstoši faktiskajiem komunālo pakalpojumu izdevumiem. Lai nodrošinātu valsts nekustamā īpašuma Republikas laukumā 2, Rīgā mērķtiecīgu un ekonomisku pārvaldīšanu Sabiedrība izvērtēja un sakārtoja autostāvvietu caurlaižu piešķiršanas un iznomāšanas kārtību un konferenču zāļu izmantošanas un iznomāšanas kārtību, ievērojot normatīvo aktu prasības Sabiedrība nodrošināja informācijas aktualizēšana VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē un Valsts nekustamā īpašuma informācijas sistēmā.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde paziņo, ka finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2022.gada 3 mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

2022. gada 31. maijā.

Roberts Dilba
Valdes priekšsēdētājs

Sergejs Zikins
Valdes loceklis

Bilance

		AKTĪVS	
		31.03.2022.	31.12.2021.
		EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	34 275	37 780
		34 275	37 780
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 541 945	2 548 915
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		128 393	137 042
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		219 269	246 562
Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos		273 252	295 185
	2	3 162 859	3 227 704
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		3 197 134	3 265 484
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	3	15 639	11 444
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	4	5 840 290	7 087 640
Avansa maksājumi par krājumiem		56 707	3 612
		5 912 636	7 102 696
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	11 498	31 183
Citi debitori	6	32 821	13 294
Nākamo periodu izmaksas	7	481 705	548 651
		526 024	593 128
Istermiņa finanšu ieguldījumi			
Nauda	8	5 650 860	2 551 245
Apgrozāmie līdzekļi kopā		12 089 520	10 247 069
Aktīvs kopā		15 286 654	13 512 553

Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Roberts Dilba
 Valdes priekšsēdētājs

 Sergejs Zikins
 Valdes loceklis

 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

2022. gada 31. maijā.

PASĪVS

		31.03.2022.	31.12.2021.
Pašu kapitāls	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		6 479	6 479
Rezerves			
f) pārējās rezerves		12 139	12 139
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(96 206)	(105 877)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(86 439)	9 671
		3 257 979	3 344 418
Kreditore			
No pircējiem saņemtie avansi		27 729	39 421
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	10	121 172	435 604
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	11	95 572	116 498
Pārējie kreditori	12	2 862 802	2 819 407
Nākamo periodu ieņēmumi	13	8 866 921	6 648 772
Uzkrātās saistības	14	54 479	108 433
		12 028 675	10 168 135
Kreditore kopā		12 028 675	10 168 135
Pasīvs kopā		15 286 654	13 512 553

Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Roberts Dilba
 Valdes priekšsēdētājs

 Sergejs Zikins
 Valdes loceklis

 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

2022. gada 31. maijā.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

		31.03.2022.	31.03.2021.
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1	2 335 205	8 628 576
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(1 989 115)	(8 451 182)
Bruto peļņa vai zaudējumi		346 090	177 394
Pārdošanas izmaksas	3	(224)	(92)
Administrācijas izmaksas	4	(427 500)	(327 448)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(4 805)	(4 842)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		-	-
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(86 439)	(154 988)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-	-
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(86 439)	(154 988)

Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Roberts Dilba
Valdes priekšsēdētājs

Sergejs Zikins
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

2022. gada 31. maijā.

Naudas plūsmas pārskats

(pēc netiešās metodes)

		31.03.2022	31.03.2021
	Piezīmes	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(86 439)	(154 988)
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		68 594	43 683
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		3 777	10 498
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		(14 068)	(100 807)
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		67 105	62 513
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		1 190 060	5 659 713
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		1 860 540	(5 321 732)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		3 103 637	299 687
Pamatdarbības neto naudas plūsma		3 103 637	299 687
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde, norakstīšana		(4 022)	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(4 022)	-
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		-	-
Pārskata gada neto naudas plūsma		3 099 615	299 687
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		2 551 245	1 852 656
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās		5 650 860	2 152 343

Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Roberts Dilba
 Valdes priekšsēdētājs

 Sergejs Zikins
 Valdes loceklis

 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

2022. gada 31. maijā.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

		31.03.2022	31.03.2021
	Piezīmes	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		3 422 006	3 422 006
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		6 479	8 055
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma pieaugums/samazinājums			-
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		6 479	8 055
Rezerves			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		12 139	12 139
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		12 139	12 139
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		(96 206)	(97 707)
Peļņa vai zaudējumi		(86 439)	(154 988)
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		(182 645)	(252 695)
Pašu kapitāls			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		3 344 418	3 344 493
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		3 257 979	3 189 505

Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Roberts Dilba
Valdes priekšsēdētājs

Sergejs Zikins
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

2022. gada 31. maijā.

Finanšu pārskata pielikums

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata perioda posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2022.** līdz **31.03.2022.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadumta un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas u.c.	līdz 33	%
----------------------	---------	---

Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	līdz 10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	līdz 33	%
Automašīnas	līdz 20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	līdz 50	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos

Ilgtermiņa ieguldījumos citu personu īpašumos Sabiedrība uzrāda kapitalizētās būvniecības izmaksas, kuras ir ieguldītas valsts meliorācijas sistēmu uzlabojumos, kas nav Sabiedrības aktīvi un pieder Zemkopības ministrijai. Ilgtermiņa ieguldījumu Zemkopības ministrijas meliorācijas sistēmās Sabiedrība atzīst ar dienu, kad būvdarbi ir nodoti ekspluatācijā. Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojumu aprēķina, izmantojot lineāro metodi un atzīst attiecīgā ieguldījuma lietderīgās izmantošanas periodā, kuru nosaka Sabiedrības izveidota komisija.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Krājumi

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Krājumi ir uzskaitīti, pamatojoties uz nepārtrauktās inventarizācijas metodi.

Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi ir ar būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas ES projektu ietvaros, kas attiecas uz šo līgumu turpmāko darbību. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai pasūtītājam. Pārskata gadā nebija jebkādu būtisku izmaiņu krājumu uzskaitē pieņemtajā grāmatvedības politikā.

Nepabeigtie pasūtījumi

Šajā postenī ir atspoguļoti ar ES finansēto projektu būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas. Sabiedrība tikai apgūst ES projektu ietvaros izdalītus līdzekļus. Sniegtie ekonomiskie labumi attiecas uz Sabiedrību tikai netieši un nav uzskatāmi par finansālā atbalsta sniegšanu Sabiedrībai. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai Zemkopības ministrijai.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Nākamo periodu ieņēmumus uzskaita arī Eiropas Savienības projektu īstenošanai piešķirto finansējumu, kas izpaužas kā par ES finanšu līdzekļiem projektu ietvaros izveidots ilgtermiņa ieguldījumu objekts, kas pēc projekta īstenošanas tiek nodots Zemkopības ministrijas īpašumā atbilstoši dokumentiem par finansējuma piešķiršanu. Skat. arī skaidrojumu Nepabeigtie pasūtījumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomāto maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams, pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksu tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Dividenžu izmaksu turpmākajos gados reglamentē Ministru kabineta noteikumi Nr.806 „Kārtība, kādā valsts kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības, kurās valsts ir dalībnieks (akcionārs), prognozē un nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un veic maksājumus valsts budžetā par valsts kapitāla izmantošanu”. Faktisko dividenžu apmēru nosaka akcionāru sapulce pēc gada pārskata apstiprināšanas.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

- ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.
- ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

- ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Izdevumu atzīšana

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to, vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Paskaidrojumi bilances posteņiem.

1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2021.	628745	628745
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	272	272
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0
Iegādes vērtība uz 31.03.2022.	629017	629017
Norakstītā vērtība uz 31.12.2021.	590965	590965
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	3777	3777
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	0
Norakstītā vērtība uz 31.03.2022.	594742	594742
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	37780	37780
Bilances vērtība uz 31.03.2022.	34275	34275

2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
 nerevidēts starpperioda finanšu pārskats par 2022. gada 3 mēnešiem (01.01.2022.-31.03.2022.)

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2021.	3 103 283	419 675	1 007 340	438 668	4 968 966
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	3 750	0	0	3 750
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0	0	0	0
Iegādes vērtība uz 31.03.2022.	3 103 283	423 425	1 007 340	438 668	4 972 716
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021.	554 368	282 633	760 779	143 483	1 741 263
Aprēķināts nolietojums	6 970	12 399	27 292	21 933	68 594
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummā izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	0	0	0	0
Uzkrātais nolietojums uz 31.03.2022.	561 338	295 032	788 071	165 416	1 809 857
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	2 548 915	137 042	246 561	295 185	3 227 703
Bilances vērtība uz 31.03.2022.	2 541 945	128 393	219 269	273 252	3 162 859

Sabiedrības nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības.

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Īpašuma nodalījuma numurs Zemesgrāmatā	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Ēku platība m ²	Zemes platība (ha)	Kadastrālā vērtība - EURO		
								ēku	zemes	KOPĀ
1	Citadeles iela 8, Rīga	01000102013	7385	01000102013	01000102013001	855,1	0,0514	206 609	151 396	358 005
2	Rankas iela 5a, Rīga	01000130115	100000094963	01000130115	01000130115001	2059,2	0,9004	131 479	132 457	263 936
2.1.					01000130115002	564,1	0	34 111	0	34 111
2.2.					01000130115003	66,2	0	4 394	0	4 394
2.3.					01000130115004	21,5	0	1 430	0	1 430
2.4.					01000130115005	458,5	0	8 807	0	8 807
2.5.					01000130115006	80,7	0	1 343	0	1 343
3	Rīgas iela 113, Salaspils	80110020156	100000154240	80110020156	80110020156001	6063,9	1,8579	1 056 437	54 182	1 110 619
4	Rīgas iela 113a, Salaspils	80110020136	100000154241	80110020136	80110020136001	543,9	0,46	29 949	22 908	52 857
5	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku novads	54660010718	100000109103	54660010718	54660010718001	157,3	1,188	23 501	54 010	77 511
5.1.					54660010718002	110,7	0	4 962	0	4 962
5.2.						202,2	0			0
5.3.						14,8	0			0
6	"Garvēderi", Mazsalves pagasts, Neretas novads	32660100134	100000113559	32660100134	32660100134001	237,3	0,78	2 702	308	3 010
					32660100134002	88,1	0	640		640
					32660100134003	77,3	0	748		748
					32660100134004	20,7	0	53		53
					32660100134005	52,3	0	134		134
					32660100134006	31,2	0	58		58
					32660100134007	4,7	0	34		34
					KOPĀ	11 710	5,2377	1 507 391	415 261	1 922 652

3. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
 nerevidēts starpperioda finanšu pārskats par 2022. gada 3 mēnešiem (01.01.2022.-31.03.2022.)

	31.03.2022.	31.12.2021.
Degviela	7 865	5 219
Mazvērtīgais inventārs	7 774	6 225
Kopā	15 639	11 444

4. Nepabeigtie pasūtījumi

	31.03.2022.	31.12.2021.
ELFLA projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	661 995	726 677
ERAF projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	5 177 066	12 467 701
ES LIFE projekta nepabeigto pasūtījumu izpilde	1 229	1 179
Kopā	5 840 290	7 087 640

5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.03.2022.	31.12.2021.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība, kopā	29 106	48 791
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(17 608)	(17 608)
Neto pircēju un pasūtītāju parādi, kopā	11 498	31 183

6. Citi debitori

	31.03.2022.	31.12.2021.
PVN par saņemtām precēm	18 322	11 324
Citi debitori	14 499	1 970
Kopā	32 821	13 294

7. Nākamo periodu izmaksas

	31.03.2022.	31.12.2021.
Apdrošināšanas maksājumi	4 909	10 165
Remontdarbu izmaksu pakāpeniska norakstīšana	405 151	460 043
Maksājumi par citiem pakalpojumiem	71 645	77 592
Periodikas abonēšana	0	851
Kopā	481 705	548 651

8. Nauda

	31.03.2022.	31.12.2021.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	5 650 860	2 551 245
Kopā	5 650 860	2 551 245

9. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2022.gada 31.martā reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 422 006 sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1. Visas sabiedrības kapitāla daļas pieder valstij.

10. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.03.2022.	31.12.2021.
ELFLA, ERAF un ES LIFE projektu īstenošanas parādsaistības	66 275	251 945
Pārējie kreditori	54 897	183 659
Kopā	121 172	435 604

11. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.03.2022.	31.12.2021.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	62 744	38 527
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	32 773	28 695
Pievienotās vērtības nodoklis	0	49 221
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	55	55
Kopā	95 572	116 498

12. Pārējie kreditori

	31.03.2022.	31.12.2021.
Norēķini par darba algu	66 590	52 886
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	535	652
Norēķini par prasībām pret personālu	135	53
Līgumu izpildes un konkursu piedāvājumu nodrošinājumi u.c.	27 959	27 960
ELFLA projektu finansējums	2 767 583	2 737 856
845Kopā	2 862 802	2 819 407

13. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.03.2022.	31.12.2021.
Ieņēmumi no ES ERAF projektiem	6 095 205	6 272 106
Ieņēmumi no ES LIFE projekta īstenošanas	244 780	249 730
Ieņēmumi no valsts atbalsta investīcijām	126 936	126 936
Saņemts avanss remontdarbu veikšanai	2 400 000	0
Kopā	8 866 921	6 648 772

14. Uzkrātās saistības

	31.03.2022.	31.12.2021.
Pārskata gada izdevumi norēķinos ar citiem uzņēmumiem	10 549	64 503
Aplēstās summas par darbinieku neizmantojamām atvaļinājuma dienām	43 930	43 930
Kopā	54 479	108 433

Paskaidrojumi peļņas vai zaudējuma aprēķinam.

1. Neto apgrozījums

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	31.03.2022	31.03.2021
Ieņēmumi no īpašumu apsaimniekošanas	427 274	427 348
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	781 080	829 712
Ieņēmumi no ERAF projektu īstenošanas	1 121 901	7 371 516
Ieņēmumi no ES LIFE projektu īstenošanas	4 950	0
Kopā	2 335 205	8 628 576

Visi ieņēmumi gūti Latvijas tirgū, valsts kods LV.

2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	31.03.2022	31.03.2021
Izejvielas, materiāli un paligmateriāli	564 102	767 623
Darba alga un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	147 631	142 224
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	34 545	32 938
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	165	170
Pamatlīdzekļu nolietojums	48 211	50 581
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	3 777	12 453
Apdrošināšanas izdevumi	34 709	32 277
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	24 745	32 422
Izdevumi saistīti ar ES finansējuma piesaisti	1 121 901	7 371 516
Nomas un īres maksa	8 807	7 462
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	522	1 516
Kopā	1 989 115	8 451 182

3. Pārdošanas izmaksas

	31.03.2022	31.03.2021
Izdevumi transporta sniegtiem pakalpojumiem	224	92
Kopā	224	92

4. Administrācijas izmaksas

	31.03.2022	31.03.2021
Administrācijas darba algas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	339 789	257 491
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	77 460	58 587
Sakaru izmaksas	874	871
Biroja uzturēšanas izmaksas	7 267	8 660
Degvielas izdevumi	2 110	1 839
Kopā	427 500	327 448

5. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	31.03.2022	31.03.2021
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	275	284
Ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi	0	2 445
Citas izmaksas	4 530	2 113
Kopā	4 805	4 842

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no finanšu līzings sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, kā arī izmantojot finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītrisku koncentrācija attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri, vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Ziņas par darījumiem ar saistītām pusēm.

Sabiedrība 2022. gada 3 mēnešos, saskaņā ar līgumu par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, ir guvusi ieņēmumus 427 274 EUR apmērā un, saskaņā ar līgumu par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu, 781 080 EUR apmērā.

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem.

Ārpus bilances aktīvu saistības veido Zemkopības ministrijas valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība 174 894 105 EUR un šaubīgo debitoru uzskaites vērtība 17 608 EUR.

Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Tādu nav.

Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

Tādu nav.

Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības iekļātiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem.

Tādu nav.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.

Tādu nav.

Informācija par galvojumiem un garantijām.

Tādu nav.

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem.

Tādu nav.

Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem.

Tādu nav.

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis nerevidētu Sabiedrības starpperioda finanšu pārskatu par 2022.gada 3 mēnešiem, valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2022.gada 31.maijā.

Roberts Dilba
Valdes priekšsēdētājs

Sergejs Zikins
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

2022.gada 31.maijā