



**Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**

**Nerevidēts finanšu pārskats
par 2021.gadu (01.01.2021-31.12.2021)
(pārskatā iekļauti operatīvie dati)**

SATURS

Vispārīga informācija	3
Starpperioda vadības ziņojums.....	4
Bilance	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	10
Naudas plūsmas pārskats	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Finanšu pārskata pielikums.....	13

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” .

Sabiedrības juridiskais statuss

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.

Reģistrācijas Nr., vieta un datums

2004. gada 10. decembrī ir reģistrēta Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003338357

Juridiskā adrese

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.

Sabiedrības pamatkapitāls

Reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 422 006 sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

Dalībnieki un piederošo daļu skaits

Sabiedrības 100% kapitāla daļas pieder valstij, un valstij piederošo kapitāla daļu turētāja ir Zemkopības ministrija.

Sabiedrības kapitāldaļu turētājs

pārstāvis ir Zemkopības ministrijas valsts sekretāra vietnieks Jānis Šnore;
atbildīgā persona ir Zemkopības ministrijas administratīvā departamenta direktors Rihards Kancēvičs.

Valdes locekļi

Roberts Dilba – valdes priekšsēdētājs
Sergejs Zikins – valdes loceklis

Galvenā grāmatvede

Daiga Nestecka

Sabiedrības patiesā labuma guvējs

Sabiedrībā patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams, ņemot vērā publiskas personas definīciju Valsts pārvaldes iekārtas likumā.

Pārskata periods

01.01.2021 – 31.12.2021

Galvenie darbības veidi

Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 NACE 2.red.)
Darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata (NACE 68.3)
Informācijas pakalpojumi (NACE 63)

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāles vai pārstāvniecības ārvalstīs.

Vadības ziņojums

2022.gada 24.februārī.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, turpmāk Sabiedrība, saskaņā ar Zemkopību ministriju noslēgto "Valsts nekustamo īpašumu Pārvaldīšanas līgums" Nr. 2012/99, pārvalda turējumā (lietojumā) nodotās Zemkopības ministrijas valdījumā valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās zemes vienības, tai skaitā būves, kas atrodas uz tām.

Sabiedrība kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību (administratīvo ēku apsaimniekošanu) un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos un deleģēšanas līgumā ar Zemkopības ministriju noteiktos valsts pārvaldes uzdevumus:

1. meliorācijas kadastra un tā datu uzturēšanu un aktualizēšanu;
2. valsts nozīmes meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu;
3. valsts meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu;
4. melioratīvās hidrometrijas hidrometrisko posteņu uzturēšanu, sistemātisku novērojumu, mērījumu un aprēķinu veikšanu tajos un hidrometrijas datu pieejamības nodrošināšanu sabiedrībai on-line režīmā;
5. tehnisko noteikumu izdošanu darbībām meliorētajās zemēs un ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;
6. melioratīvās tehniskās dokumentācijas glabāšanu;
7. Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju ekspluatāciju un uzturēšanu.

Sabiedrības "Vidējā termiņa darbības stratēģijā 2020 – 2023" ir noteikts turpināt valsts noteiktā vispārēja stratēģiska mērķa: "Īstenot pārvaldījumā nodoto valsts teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgu valsts īpašumu – meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju – un meliorācijas kadastra uzturēšanu, nodrošinot lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes resursu ekonomiski izdevīgu, videi draudzīgu un sociāli atbildīgu ilgtspēju" īstenošanu.

Pārskata periodā Sabiedrība ir nodrošinājusi uzņēmuma ilgtspējīgu izaugsmi un noteikto mērķu īstenošanu.

Sabiedrības nefinanšu mērķu izpilde:

1. **Nefinanšu mērķis** "Nodrošināt iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes iespējas polderētajās zemes platībās". Pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 32 polderu sūkņu staciju darbība un polderu aizsargdambju uzturēšana (apauguma novākšana) 221 km garumā, tai skaitā latvāņu apauguma novākšana 57,8 km.
2. **Nefinanšu mērķis** "Veicināt ilgtspējīgu zemes resursu produktivitāti, kā arī infrastruktūras attīstību". Pārskata periodā ir nodrošināta valsts nozīmes ūdensnoteku uzturēšana (apauguma novākšana) 2890,4 km garumā.
3. **Nefinanšu mērķis** "Ar Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju palīdzību novērst plūdu riskus Ogres un Ikšķiles pilsētās, un novērst apdraudējumu apkārtējās infrastruktūras appludināšanas varbūtību". 2021.gada plāns – nodrošināt 8 polderu sūkņu staciju darbību un 8,1 km aizsargdambju uzturēšanu. Pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 8 polderu sūkņu staciju darbība un uzturēti pārvaldījumā esošie aizsargdambji 8,1 km garumā. Pabeigti valsts nozīmes ūdensnotekas Ciemupes poldera krājbaseina Ogresgala pagasta, Ogres novadā atjaunošanas būvdarbi: minētie darbi ietekmē plūdu risku novēršanu Rīgas HES ūdenskrātuves darbības ietekmētajās teritorijās.
4. **Nefinanšu mērķis** "Novērst applūdināšanas varbūtības apdraudējumu būvju tehnisko noteikumu izdošanas un projektēšanas stadijā, tai skaitā ņemot vērā melioratīvo hidrometrijas posteņu novērojumus". Pārskata periodā ir izsniegti/ apstiprināti 27 346 tehniskie noteikumi un kadastra datu informācija.
5. **Nefinanšu mērķis** "Sniegt sabiedrībai informāciju par interesējošās valsts teritorijas daļas attīstības iespēju un ierobežojumiem pielietojot Meliorācijas kadastra valsts informācijas sistēmas datus digitālā veidā". Pārskata periodā ir nodrošināta informācija par meliorētām zemju platībām 2,19 milj. ha platībā.
6. **Nefinanšu mērķis** "Atjaunot valsts meliorācijas sistēmu vērtību". Piesaistot ES finansējumu notiek esošo meliorācijas sistēmu – hidrotehnisko būvju, regulēto upju posmu pārbūve un atjaunošana. Pārskata periodā ekspluatācijā nodoti **18 projekti** par meliorācijas sistēmu pārbūvi un atjaunošana **kopējā summā 14,0 milj.eiro**, tai skaitā:
 - ar Eiropas Savienības Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.–2020. gadam pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakš pasākumā "Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā" finansējuma palīdzību

- atjaunotas valsts un valsts nozīmes meliorāciju sistēmas, kopējā vērtība 1,278 milj. EUR apmērā. Sabiedrība īstenoja 14 projektus, atjaunojot ūdens plūsmas caurteci valsts nozīmes ūdensnotekās 121,09 km garumā.
- ar Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās” finansējuma palīdzību Sabiedrība atjaunoja 4 valsts nozīmes ūdensnotekas ar kopējo vērtību 9,620 milj. EUR apmērā un aizsargdambi 3,098 milj. EUR apmērā.
- Tiek veikts monitoringa darbi par ietekmi uz ornitofaunu pēc valsts nozīmes ūdensnotekas Valgundes 1. vasaras poldera kanāla pārbūves darbiem.
7. **Nefinanšu mērķis**
“Veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības noturību”. Pārskata periodā Sabiedrība turpina EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 LIFE GOOD-WATER “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai” īstenošanu. Atskaites periodā turpinās plānotie sagatavošanas darbi projekta darbu realizācijai.
8. **Korporatīvais mērķis** “Informēt sabiedrību par meliorācijas sistēmu ietekmi tautsaimniecības attīstībā”. 2021.gada plāns – 7 reizes informēt sabiedrību plašsaziņas līdzekļos par interesantākiem un veiksmīgākiem projektiem dažādos Latvijas reģionos.
- Pārskata periodā mēdijos ir sagatavoti 12 sižeti par nozīmīgākiem meliorācijas sistēmu atjaunošanas projektiem.
2021. gada 12 mēnešu laikā veiktie pasākumi nodrošina gada plānoto rezultātīvo rādītāju izpildi.

Sabiedrības būtiskākie finansiālie rādītāji

Lai izvērtētu Sabiedrības finansiālo stāvokli tika aprēķināti galvenie uzņēmuma darbību raksturojošie rādītāji:

Rādītāji	2021. gadā 12.mēneši	2020. gadā 12.mēneši
1. Apgrozījums, EUR	18 536 365	13 400 640
2. Bruto peļņa, EUR	1 534 258	1 393 539
3. EBIT, EUR	12 399	17 062
4. EBITDA, EUR	302 502	333 180
5. Peļņa vai zaudējumi, EUR	9 676	13 616
6. Peļņas rentabilitāte	0,05	0,10
7. Pamatkapitāls, EUR	3 422 006	3 422 006
8. Pašu kapitāls, EUR	3 344 424	3 344 493
9. Kopējo saistību summa, EUR	9 868 079	15 504 321
10.Pašu kapitāla atdeve (ROE)	0,29	0,41
11.Aktīvu atdeve (ROA)	0,07	0,07
12.Kopējās likviditātes rādītājs	1,00	1,00
13.Ātrā likviditāte, EUR	2 582 428	1 879 042
14.Saistības pret pašu kapitālu	2,96	4,64
15.Ilgtermiņa ieguldījumi, EUR	3 265 484	3 425 486

Kopumā Sabiedrības 2021.gada 12 mēnešu darbības finansiālie rādītāji liecina, ka saimnieciska darbība ir vērsta uz ilgspējīgu izaugsmi.

Nekustamo īpašumu pārvaldība

Pamatojoties uz 2012. gadā noslēgto Valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas līgumu, Sabiedrība turpina nodrošināt kvalitatīvu 32 valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un 6 Sabiedrības īpašumā esošo objektu apsaimniekošanu, īstenojot vienotu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. Nekustamā īpašuma objekti ir telpas un zemes, kuras šobrīd izmanto valsts iestādes valsts pārvaldes funkciju īstenošanai un, telpas un zemes, kuras ir piedāvājamas nomai brīvajā tirgū un nākotnē var tikt izmantotas valsts iestāžu vajadzībām. Pārskata periodā ir sasniegts administratīvo telpu noslodzes koeficients 84,2% apmērā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojuma Nr.319 “Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” 8.6.apakšpunktam un, ievērojot Ministru kabineta 2017. gada

24. novembra rīkojumā Nr.701 "Par Valsts pārvaldes reformu plānu 2020 "apstiprinātājā plānā noteikto, un, ņemot vērā Zemkopības ministrijas 2019. gada 2. decembra rīkojumu Nr.114 izveidotās vadības grupas 2020. gada 22. janvārī nolemtu, Sabiedrība turpina pakāpenisku Zemkopības ministrijas padotības iestāžu pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu pārņemšanu.

Sabiedrības atsavināmo nekustamo īpašumu portfelis ir dinamisks. Saskaņā ar Zemkopības ministrijas rīkojumiem Sabiedrības pārvaldībā regulāri nonāk virkne dažādu īpašumu – vairumā gadījumu tās ir vidi degradējošas būves vai īpašumi, kuri publiskajam sektoram nav nepieciešami.

Izvērtējot Sabiedrības nekustamo īpašumu atsavināmo portfeli un pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2020. gadam" 44. panta 1.daļas noteikto Sabiedrība 2021. gada 12 mēnešos ir pabeigusi 3 valsts nekustamo īpašumu publisku izsoli: "Valsts nekustamā īpašuma "Gliemežmājas", Rušonā, Rušonas pagastā, Preiļu novadā, kadastra numurs 7670 013 0155"- izsoles rezultāts 16 000 EUR; "Valsts nekustamā īpašuma Latgales ielā 6, Krāslavā, Krāslavas novadā, kadastra numurs 6001 502 1327" – izsoles rezultāts 38 000,00 EUR un "Valsts nekustamā īpašuma Balvu ielā 5, Daugavpilī, kadastra numurs 0500 010 0204" – izsoles rezultāts 87 000,00 EUR.

Sabiedrība likumā "Par valsts budžetu 2021.gadam" noteiktajā kārtībā saņēma Ministru kabineta piekrišanu un atļauju palielināt apropriāciju resursiem no dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem un izdevumiem 50 % apmērā no nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā valsts budžetā ieskaitītajiem līdzekļiem, tas ir 16 235 EUR apmērā. Apropriācijas līdzekļi tika ieguldīti Sabiedrības pārvaldīšanā esošā valsts nekustamā īpašumā (administratīvā ēka Krāslavā, Skolas ielā 9), ēkas 1.stāva santehniska mezgla pārbūvē (vienkāršota atjaunošana).

Sabiedrība turpina nodrošināt 2019.gada 12.marta Ministru kabineta rīkojuma Nr.113 "Par Plānu pieejamas vides veidošanai Latvijā 2019.-2021. gadam" (plāns) īstenošanu un ievērojot plāna 3.rīcības virzienu 2021.gadā ir uzsākta valsts ēku un ēku, kurās nodrošina noteiktu valsts funkciju īstenošanu, kas saistīta ar pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas iedzīvotājiem infrastruktūras pielāgošana, nodrošinot atbilstošu piekļuvi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

Ievērojot Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlijā noteikumu Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 3.punktā noteikto Sabiedrība līdz 2021.gada 30.jūnijam sniedza atbalstu ārkārtas situācijas dēļ grūtībās nonākušajiem Nomniekiem/komersantiem, atbrīvojot vai samazinot maksu par telpu/īpašumu nomu.

Valsts kontroles revīzija

Valsts kontroles Ceturtais revīzijas departaments Zemkopības ministrijā un Sabiedrībā veica apvienoto revīziju "Vai VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" veiktā nekustamā īpašuma Republikas laukumā 2, Rīgā, pārvaldīšana atbilst tiesību aktiem un šī nekustamā īpašuma pārvaldīšana atbilst valsts kā īpašnieces interesēm?". Revīzija tika veikta par laika periodu no 2019. gada 01. janvāra līdz 2021. gada 30. jūnijam.

Sabiedrība, piekrit Valsts kontroles ieteikumiem par valsts nekustamā īpašuma attīstības perspektīvām un lai nodrošinātu informācijas caurskatāmību un pēctecību.

Citi notikumi un apstākļi

Reaģējot uz Latvijā radušos ārkārtas situāciju, Sabiedrība izvērtēja COVID-19 vīrusa izplatības ierobežošanas pasākumu ietekmi uz Sabiedrības saimniecisko darbību.

Lai nodrošināt Sabiedrības darbības nepārtrauktību Sabiedrības valde regulāri īsteno vairākus pasākumus, svarīgākie no kuriem ir:

- Nekustamā īpašuma apsaimniekošanā iesaistītajiem darbiniekiem ir sniegti norādījumi, kā ievērot stingrus piesardzības standartus, ieskaitot sociāli distancēšanos;
- Visi valsts nekustamie īpašumi tika nodrošināti ar dezinfekcijas līdzekļiem;
- Sabiedrības darbinieku darba vietas ir nodrošinātas ar dezinfekcijas līdzekļiem un ar individuālajiem aizsarglīdzekļiem.

Sabiedrība laicīgi paredzēja ieņēmumu samazinājumu no nomas maksas virziena un veica virkni pasākumu īpašuma apsaimniekošanas darbu izmaksu optimizācijai.

No pārskata gada beigām līdz šodienai noticis svarīgs notikums, kas varētu būtiski ietekmēt 2021. gada finanšu pārskatu: Ministru kabinets 2021. gada 09.oktobrī rīkojumā Nr.720 "Par ārkārtējas situācijas izsludināšanu" izsludinājis visā valsts teritorijā ārkārtējo situāciju no 2021. gada 11. oktobra līdz 2022. gada 28. februārim, lai apturētu straujo Covid-19 infekcijas izplatību un veselības nozares pārslodzi un mazinātu novēršamo mirstību, vienlaikus nodrošinot svarīgu valsts funkciju un pakalpojumu nepārtrauktību.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde paziņo, ka finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības 2021.gada 12 mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņemumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

Roberts Dilba
Valdes priekšsēdētājs

Sergejs Zikins
Valdes loceklis

Bilance

		AKTĪVS	
	Piezīme	31.12.2021.	31.12.2020.
		EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	37 887	52 069
		37 887	52 069
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 548 915	2 576 796
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		136 936	156 166
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		246 561	356 271
Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos		295 185	284 184
	2	3 227 597	3 373 417
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		3 265 484	3 425 486
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli	3	11 444	16 873
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	4	7 087 640	13 194 378
Avansa maksājumi par krājumiem		4 822	2 156
		7 103 906	13 213 407
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	31 183	26 386
Citi debitori	6	13 483	17 191
Nākamo periodu izmaksas	7	247 202	313 688
		291 868	357 265
Istermiņa finanšu ieguldījumi			
Nauda	8	2 551 245	1 852 656
Apgrozāmie līdzekļi kopā		9 947 019	15 423 328
Aktīvs kopā		13 212 503	18 848 814

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Roberts Dilba
 Valdes priekšsēdētājs

 Sergejs Zikins
 Valdes loceklis

 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

2022.gada 24.februārī.

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
 nerevidēts finanšu pārskats par 2021.gadu (01.01.2021-31.12.2021)

PASĪVS

		31.12.2021	31.12.2020.
Pašu kapitāls	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		6 480	8 055
Rezerves			
f) pārējās rezerves		12 139	12 139
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(105 877)	(111 323)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		9 676	13 616
		3 344 424	3 344 493
Kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi		39 421	27 078
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	10	435 603	334 290
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	11	119 290	162 101
Pārējie kreditori	12	2 527 481	1 701 420
Nākamo periodu ieņēmumi	13	6 648 772	13 213 411
Uzkrātās saistības	14	97 512	66 021
		9 868 079	15 504 321
Kreditori kopā		9 868 079	15 504 321
Pasivs kopā		13 212 503	18 848 814

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Roberts Dilba
 Valdes priekšsēdētājs

 Sergejs Zikins
 Valdes loceklis

 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

2022.gada 24.februārī.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

		31.12.2021	31.12.2020
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1	18 536 365	13 400 640
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(17 002 107)	(12 007 101)
Bruto peļņa vai zaudējumi		1 534 258	1 393 539
Pārdošanas izmaksas	3	(2 944)	(3 301)
Administrācijas izmaksas	4	(1 541 082)	(1 369 699)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	124 949	93 065
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(102 782)	(96 542)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		-	-
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		12 399	17 062
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(2 723)	(3 446)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		9 676	13 616

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Roberts Dilba
Valdes priekšsēdētājs

Sergejs Zikins
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

2022.gada 24.februārī.

Naudas plūsmas pārskats

(pēc netiešās metodes)

	Piezīmes	31.12.2021	31.12.2020
		EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		12 399	17 062
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		235 700	266 309
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		14 990	49 809
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		(1 575)	-
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		60	384
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		261 574	333 564
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		65 397	(405 265)
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		6 109 501	5 384 916
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(5 636 242)	(13 908 810)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		800 230	(8 595 595)
Izdevumi procentu maksājumiem		(60)	(384)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(2 723)	(3 446)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		797 447	(8 599 425)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(90 688)	(133 456)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(90 688)	(133 456)
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Izmaksātās dividendes		(10 893)	(17 229)
t.sk UIN		2 723	3 446
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(8 170)	(13 783)
Pārskata gada neto naudas plūsma		698 589	(8 746 664)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		1 852 656	10 599 320
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās		2 551 245	1 852 656

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Roberts Dilba
 Valdes priekšsēdētājs

 Sergejs Zikins
 Valdes loceklis

 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

2022.gada 24.februārī.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	3 422 006	3 422 006
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	6 480	8 055
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma pieaugums/samazinājums		-
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	6 480	8 055
Rezerves		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	12 139	12 139
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	12 139	12 139
Nesadalītā peļņa		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	(97 707)	(97 540)
Izmaksātās dividendes par iepriekšējo gadu	(10 893)	(17 229)
t.sk. uzņēmuma ienākuma nodoklis (*Ministru kabineta noteikumi Nr.806 „Kārtība, kādā valsts kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības, kurās valsts ir dalībnieks (akcionārs), prognozē un nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un veic maksājumus valsts budžetā par valsts kapitāla izmantošanu”)	2 723	3 446
Peļņa vai zaudējumi	9 676	13 616
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	(96 201)	(97 707)
Pašu kapitāls		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	3 344 493	3 344 660
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	3 344 424	3 344 493

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Roberts Dilba
Valdes priekšsēdētājs

Sergejs Zikins
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

2022.gada 24.februārī.

Finanšu pārskata pielikums

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata perioda posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2021.** līdz **31.12.2021.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu

valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas u.c.	līdz 33	%
<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	līdz 10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	līdz 33	%
Automašīnas	līdz 20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	līdz 50	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos

Ilgtermiņa ieguldījumos citu personu īpašumos Sabiedrība uzrāda kapitalizētās būvniecības izmaksas, kuras ir ieguldītas valsts meliorācijas sistēmu uzlabojumos, kas nav Sabiedrības aktīvi un pieder Zemkopības ministrijai. Ilgtermiņa ieguldījumu Zemkopības ministrijas meliorācijas sistēmās Sabiedrība atzīst ar dienu, kad būvdarbi ir nodoti ekspluatācijā. Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojumu aprēķina, izmantojot lineāro metodi un atzīst attiecīgā ieguldījuma lietderīgās izmantošanas periodā, kuru nosaka Sabiedrības izveidota komisija.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Krājumi

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Krājumi ir uzskaitīti, pamatojoties uz nepārtrauktās inventarizācijas metodi.

Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi ir ar būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas ES projektu ietvaros, kas attiecas uz šo līgumu turpmāko darbību. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai pasūtītājam. Pārskata gadā nebija jebkādu būtisku izmaiņu krājumu uzskaitē pieņemtajā grāmatvedības politikā.

Nepabeigtie pasūtījumi

Šajā postenī ir atspoguļoti ar ES finansēto projektu būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas. Sabiedrība tikai apgūst ES projektu ietvaros izdalītus līdzekļus. Sniegtie ekonomiskie labumi attiecas uz Sabiedrību tikai netieši un nav uzskatāmi par finansiālā atbalsta sniegšanu Sabiedrībai. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai Zemkopības ministrijai.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ienēmumi.

Nākamo periodu ienēmumos uzskaita arī Eiropas Savienības projektu īstenošanai piešķirto finansējumu, kas izpaūžas kā par ES finanšu līdzekļiem projektu ietvaros izveidots ilgtermiņa ieguldījumu objekts, kas pēc projekta īstenošanas tiek nodots Zemkopības ministrijas īpašumā atbilstoši dokumentiem par finansējuma piešķiršanu. Skat. arī skaidrojumu Nepabeigtie pasūtījumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomā maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams, pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvalinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvalinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvalinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Dividenžu izmaksu turpmākajos gados reglamentē Ministru kabineta noteikumi Nr.806 „Kārtība, kādā valsts kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības, kurās valsts ir dalībnieks (akcionārs), prognozē un nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un veic maksājumus valsts budžetā par valsts kapitāla izmantošanu”. Faktisko dividenžu apmēru nosaka akcionāru sapulce pēc gada pārskata apstiprināšanas.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parākus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

- ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

- ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.
- ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Izdevumu atzīšana

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to, vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Paskaidrojumi bilances posteņiem.

1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2020.	628047	628047
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	4787	4787
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-3979	-3979
Iegādes vērtība uz 31.12.2021.	628855	628855
Norakstītā vērtība uz 31.12.2020.	575978	575978
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	18969	18969
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-3979	-3979
Norakstītā vērtība uz 31.12.2021.	590968	590968
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	52069	52069
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	37887	37887

2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlī- dzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2020.	3 103 283	402 449	1 016 623	355 230	4 877 585
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	29 006	35 602	82 047	146 655
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-11 890	-44 885	0	-56 775
Iegādes vērtība uz 31.12.2021.	3 103 283	419 565	1 007 340	437 277	4 967 465
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2020.	526 487	246 283	660 352	71 046	1 504 168
Aprēķināts nolietojums	27 881	47 763	124 444	71 046	271 134
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummā izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-11 417	-24 017	0	-35 434
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021.	554 368	282 629	760 779	142 092	1 739 868
Balances vērtība uz 31.12.2020.	2 576 796	156 166	356 271	284 184	3 373 417
Balances vērtība uz 31.12.2021.	2 548 915	136 936	246 561	295 185	3 227 597

Sabiedrības nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības.

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Īpašuma nodalījuma numurs Zemesgrāmatā	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Kadastrālā vērtība - EURO 2021.gadā		
						ēku	zemes	KOPĀ
1	Citadeles iela 8, Rīga	01000102013	7385	01000102013	01000102013001	206 609	151 396	358 005
2	Rankas iela 5a, Rīga	01000130115	100000094963	01000130115	01000130115001	131 479	132 457	263 936
2.1.					01000130115002	34 111	0	34 111
2.2.					01000130115003	4 394	0	4 394
2.3.					01000130115004	1 430	0	1 430
2.4.					01000130115005	8 807	0	8 807
2.5.					01000130115006	1 343	0	1 343
3	Rīgas iela 113, Salaspils	80110020156	100000154240	80110020156	80110020156001	1 056 437	54 182	1 110 619
4	Rīgas iela 113a, Salaspils	80110020136	100000154241	80110020136	80110020136001	29 949	22 908	52 857
5	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku novads	54660010718	100000109103	54660010718	54660010718001	23 501	54 010	77 511
5.1.					54660010718002	4 962	0	4 962
6	"Garvēderi", Mazzalves pagasts, Neretas novads	32660100134	100000113559	32660100134	32660100134001	2 702	308	3 010
					32660100134002	640	0	640
					32660100134003	748	0	748
					32660100134004	53	0	53
					32660100134005	134	0	134
					32660100134006	58	0	58
					32660100134007	34	0	34
KOPĀ						1 507 391	415 261	1 922 652

3. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2021.	31.12.2020.
Degviela	5 219	3 688
Mazvērtīgais inventārs	6 225	13 185
Kopā	11 444	16 873

4. Nepabeigtie pasūtījumi

	31.12.2021.	31.12.2020.
ELFLA projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	1 206 423	726 677
ERAF projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	5 880 038	12 467 701
ES LIFE projekta nepabeigto pasūtījumu izpilde	1 179	0
Kopā	7 087 640	13 194 378

5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2021.	31.12.2020.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība, kopā	48 791	50 959
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(17 608)	(24 573)
Neto pircēju un pasūtītāju parādi, kopā	31 183	26 386

6. Citi debitori

	31.12.2021.	31.12.2020.
PVN par saņemtām precēm	11 513	15 232
Citi debitori	1 970	1 959
Kopā	13 483	17 191

7. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2021.	31.12.2020.
Apdrošināšanas maksājumi	10 165	9 860
Remontdarbu izmaksu pakāpeniska norakstīšana	158 594	227 436
Maksājumi par citiem pakalpojumiem	77 592	75 726
Periodikas abonēšana	851	666
Kopā	247 202	313 688

8. Nauda

	31.12.2021.	31.12.2020.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	2 551 245	1 852 656
Kopā	2 551 245	1 852 656

9. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2021.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 422 006 sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1. Visas sabiedrības kapitāla daļas pieder valstij.

10. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2021.	31.12.2020.
ELFLA, ERAF un ES LIFE projektu īstenošanas parādsaistības	251 945	133 579
Pārējie kreditori	183 658	200 711
Kopā	435 603	334 290

11. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2021.	Korekcija	31.12.2020.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	37 882	-17 045	54 927
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	28 313	7 134	21 179
Pievienotās vērtības nodoklis	52 961	-32 543	85 504
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	56	-1	57
Nekustamā īpašuma nodoklis	78	-356	434
Kopā	119 290	-42 811	162 101

12. Pārējie kreditori

	31.12.2021.	31.12.2020.
Norēķini par darba algu	52 960	55 188
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	652	581
Norēķini par prasībām pret personālu	53	63
Līgumu izpildes un konkursu piedāvājumu nodrošinājumi u.c.	27 960	47 950
ELFLA projektu finansējums	2 445 856	1 597 638
Kopā	2 527 481	1 701 420

13. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2021.	31.12.2020.
Ieņēmumi no ES ERAF projektiem	6 272 106	12 855 199
Ieņēmumi no ES LIFE projekta īstenošanas	249 730	169 233
Ieņēmumi no valsts atbalsta investīcijām	126 936	188 979
Kopā	6 648 772	13 213 411

14. Uzkrātās saistības

	31.12.2021.	31.12.2020.
Pārskata gada izdevumi norēķinos ar citiem uzņēmumiem	51 948	20 456
Aplēstās summas par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	45 564	45 565
Kopā	97 512	66 021

Paskaidrojumi peļņas vai zaudējuma aprēķinam.

1. Neto apgrozījums

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	31.12.2021	31.12.2020
Ieņēmumi no īpašumu apsaimniekošanas	1 774 510	2 003 305
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	5 158 808	4 608 790
Ieņēmumi no ERAF projektu īstenošanas	11 593 541	6 768 720
Ieņēmumi no ES LIFE projektu īstenošanas	9 505	19 825
Kopā	18 536 364	13 400 640

Visi ieņēmumi gūti Latvijas tirgū, valsts kods LV.

2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	31.12.2021	31.12.2020
Izejvielas, materiāli un paligmateriāli	4 083 232	3 873 828
Darba alga un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	671 888	652 791
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	159 611	157 452
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	680	686
Pamatlīdzekļu nolietojums	271 134	266 309
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	18 969	49 810
Mazvērtīgā inventāra norakstīšana	19 268	20 278
Apdrošināšanas izdevumi	39 021	44 287
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	135 087	130 566
Izdevumi saistīti ar ES finansējuma piesaisti	11 567 735	6 774 304
Nomas un īres maksa	29 812	27 786
Komandējumu izdevumi	0	223
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	5 670	8 781
Kopā	17 002 107	12 007 101

3. Pārdošanas izmaksas

	31.12.2021	31.12.2020
Reprezentācijas izdevumi	1 646	1 030
Izdevumi transporta sniegtiem pakalpojumiem	1 298	2 271
Kopā	2 944	3 301

4. Administrācijas izmaksas

	31.12.2021	31.12.2020
Administrācijas darba algas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	1 218 508	1 057 135
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	287 982	257 552
Sakaru izmaksas	4 058	4 018
Biroja uzturēšanas izmaksas	21 416	30 802

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
nerevidēts finanšu pārskats par 2021.gadu (01.01.2021-31.12.2021)

Degvielas izdevumi	7 570	8 761
Citi administrācijas izdevumi	1 548	11 431
Kopā	1 541 082	1 369 699

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2021	31.12.2020
Saņemtie līgumsodi	469	576
Apdrošināšanas atlīdzība	45 935	4 648
Citu periodu ieņēmumi, kas attiecas uz pārskata periodu	62 043	62 043
Citi ieņēmumi, t.sk. atgūtās šaubīgo debitoru saistības	16 502	25 798
Kopā	124 949	93 065

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	31.12.2021	31.12.2020
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	1191	1 166
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	60	384
Pārējās personāla izmaksas	75 028	73 005
Citas izmaksas, t.sk. pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšana	26 503	21 987
Kopā	102 782	96 542

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no finanšu līzinga sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, kā arī izmantojot finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītrisku koncentrācija attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri, vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Ziņas par darījumiem ar saistītām pusēm.

Sabiedrība 2021.gadu saskaņā ar līgumu par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu ir guvusi ieņēmumus 1 774 510 EUR apmērā un saskaņā ar līgumu par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu 5 158 808 EUR apmērā.

Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem.

Ārpus bilances aktīvu saistības veido Zemkopības ministrijas valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība 174 894 105 EUR un šaubīgo debitoru uzskaites vērtība 17 608 EUR.

Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Tādu nav.

Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

Tādu nav.

Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības iekļātiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem.

Tādu nav.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.

Tādu nav.

Informācija par galvojumiem un garantijām.

Tādu nav.

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem.

Tādu nav.

Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem.

Tādu nav.

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis nerevidētu Sabiedrības finanšu pārskatu par 2021.gadu, valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2022.gada 24.februārī.

Roberts Dilba
Valdes priekšsēdētājs

Sergejs Zikins
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

2022.gada 24.februārī.