



**Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**

GADA PĀRSKATS

Par 12 mēnešu periodu līdz 2021. gada 31. decembrim

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

Gada pārskats ir sagatavots kā vienots dokuments un iekļauj vadības ziņojumu, finanšu pārskatu un neatkarīgā revidenta ziņojumu.

Rīga, 2022

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
GADA PĀRSKATS
Par periodu no 01.01.2021. līdz 31.12.2021

SATURS

Informācija par sabiedrību.....	3
Vadības ziņojums.....	4
Finanšu pārskati	
Bilance	11
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	13
Naudas plūsmas pārskats	14
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	15
Pielikums finanšu pārskatiem	16
Neatkarīgā revidenta ziņojums.....	28

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” .

Sabiedrības juridiskais statuss

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.

Reģistrācijas Nr., vieta un datums

2004. gada 10. decembrī ir reģistrēta Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003338357

Juridiskā adrese

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.

Sabiedrības pamatkapitāls

Reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls 3 422 006 EUR sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR.

Dalībnieki un piederošo daļu skaits

Sabiedrības 100% kapitāla daļas pieder valstij, un valstij piederošo kapitāla daļu turētāja ir Zemkopības ministrija.

Sabiedrības kapitāldaļu turētājs

pārstāvis ir Zemkopības ministrijas valsts sekretārs Raivis Kronbergs;
atbildīgā persona ir Zemkopības ministrijas administratīvā departamenta direktors Rihards Kancēvičs.

Valdes locekļi

Roberts Dilba – valdes priekšsēdētājs;
Sergejs Zikins – valdes loceklis.

Galvenā grāmatvede

Daiga Nestecka

Sabiedrības patiesā labuma guvējs

Sabiedrībā patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams, ņemot vērā publiskas personas definīciju Valsts pārvaldes iekārtas likumā.

Finanšu gads

01.01.2021 – 31.12.2021

Galvenie darbības veidi

Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 NACE 2.red.)
Darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata (NACE 68.3)

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāles vai pārstāvniecības ārvalstīs.

Revidenti

Natālija Zaiceva – LR Zvērināta Revidenta LZRA Sertifikāts Nr.138
SIA "Oriens Audit & Finance"- reģistrācijas Nr. 50003597621; LZRA licence Nr.28; juridiskā adrese: Gunāra Astras iela 8b, Rīga, Latvija, LV1082.

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, turpmāk Sabiedrība, saskaņā ar Zemkopību ministriju noslēgto "Valsts nekustamo īpašumu Pārvaldīšanas līgums" Nr. 2012/99, pārvalda turējumā (lietojumā) nodotās Zemkopības ministrijas valdījumā valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās zemes vienības, tai skaitā būves, kas atrodas uz tām.

Sabiedrība kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību (administratīvo ēku apsaimniekošanu) un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos un deleģēšanas līgumā ar Zemkopības ministriju noteiktos valsts pārvaldes uzdevumus:

1. meliorācijas kadastra un tā datu uzturēšanu un aktualizēšanu;
2. valsts nozīmes meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu;
3. valsts meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu;
4. melioratīvās hidrometrijas hidrometrisko posteņu uzturēšanu, sistemātisku novērojumu, mērījumu un aprēķinu veikšanu tajos un hidrometrijas datu pieejamības nodrošināšanu sabiedrībai on-line režīmā;
5. tehnisko noteikumu izdošanu darbībām meliorētajās zemēs un ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;
6. melioratīvās tehniskās dokumentācijas glabāšanu;
7. Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju ekspluatāciju un uzturēšanu.

Sabiedrības "Vidējā termiņa darbības stratēģijā 2020 – 2023" ir noteikts turpināt valsts noteiktā vispārēja stratēģiska mērķa: "Īstenot pārvaldījumā nodoto valsts teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgu valsts īpašumu – meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju – un meliorācijas kadastra uzturēšanu, nodrošinot lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes resursu ekonomiski izdevīgu, videi draudzīgu un sociāli atbildīgu ilgtspēju" īstenošanu.

Pārskata periodā Sabiedrība ir nodrošinājusi uzņēmuma ilgtspējīgu izaugsmi un noteikto mērķu īstenošanu.

Sabiedrības nefinanšu mērķu izpilde:

1. **Nefinanšu mērķis** "Nodrošināt iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes iespējas polderētajās zemes platībās". Pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 32 polderu sūkņu staciju darbība un polderu aizsargdambju uzturēšana (apauguma novākšana) 221 km garumā, tai skaitā latvāņu apauguma novākšana 57,8 km.
2. **Nefinanšu mērķis** "Veicināt ilgtspējīgu zemes resursu produktivitāti, kā arī infrastruktūras attīstību". Pārskata periodā ir nodrošināta valsts nozīmes ūdensnoteku uzturēšana (apauguma novākšana) 2890,4 km garumā.
3. **Nefinanšu mērķis** "Ar Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju palīdzību novērst plūdu riskus Ogres un Ikšķiles pilsētās, un novērst apdraudējumu apkārtējās infrastruktūras appludināšanas varbūtību". 2021.gada plāns – nodrošināt 8 polderu sūkņu staciju darbību un 8,1 km aizsargdambju uzturēšanu. Pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 8 polderu sūkņu staciju darbība un uzturēti pārvaldījumā esošie aizsargdambji 8,1 km garumā. Pabeigti valsts nozīmes ūdensnotekas Ciemupes poldera krājbaseina Ogresgala pagasta, Ogres novadā atjaunošanas būvdarbi: minētie darbi ietekmē plūdu risku novēršanu Rīgas HES ūdenskrātuves darbības ietekmētajās teritorijās.
4. **Nefinanšu mērķis** "Novērst applūdināšanas varbūtības apdraudējumu būvju tehnisko noteikumu izdošanas un projektēšanas stadijā, tai skaitā ņemot vērā melioratīvo hidrometrijas posteņu novērojumus". Pārskata periodā ir izsniegti/ apstiprināti 27 346 tehniskie noteikumi un kadastra datu informācija.
5. **Nefinanšu mērķis** "Sniegt sabiedrībai informāciju par interesējošās valsts teritorijas daļas attīstības iespēju un ierobežojumiem pielietojot Meliorācijas kadastra valsts informācijas sistēmas datus digitālā veidā". Pārskata periodā ir nodrošināta informācija par meliorētām zemju platībām 2,19 milj. ha platībā.
6. **Nefinanšu mērķis** "Atjaunot valsts meliorācijas sistēmu vērtību". Piesaistot ES finansējumu notiek esošo meliorācijas sistēmu – hidrotehnisko būvju, regulēto upju posmu pārbūve un atjaunošana. Pārskata periodā ekspluatācijā nodots **21 projekts** par meliorācijas sistēmu pārbūvi un atjaunošana **kopējā summā 14,5 milj.eiro**, tai skaitā:
 - ar Eiropas Savienības Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.–2020. gadam pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakš pasākumā "Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā" finansējuma palīdzību atjaunotas valsts un valsts nozīmes meliorāciju sistēmas, kopējā vērtība 2,873 milj. EUR apmērā. Sabiedrība īstenoja 17 projektus, atjaunojot ūdens plūsmas caurteci valsts nozīmes ūdensnotekās 121,09 km garumā.

- ar Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās” finansējuma palīdzību Sabiedrība atjaunoja 4 valsts nozīmes ūdensnotekas ar kopējo vērtību 8,499 milj. EUR apmērā un aizsargdambi 3,098 milj. EUR apmērā.

7. Nefinanšu mērķis

“Veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības noturību”. Pārskata periodā Sabiedrība turpina EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 LIFE GOOD-WATER “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai” īstenošanu. Atskaites periodā turpinās plānotie sagatavošanas darbi projekta darbu realizācijai.

- 8. **Korporatīvais mērķis** “Informēt sabiedrību par meliorācijas sistēmu ietekmi tautsaimniecības attīstībā”. 2021.gada plāns – 7 reizes informēt sabiedrību plašsaziņas līdzekļos par interesantākiem un veiksmīgākiem projektiem dažādos Latvijas reģionos.

Pārskata periodā mēdijos ir sagatavoti 12 sižeti par nozīmīgākiem meliorācijas sistēmu atjaunošanas projektiem.

Sabiedrība 2021. gadā ir piedalījies konkursā “Latvijas Būvniecības gada balva 2021” ar projektu “Bārtas kreisā krasta dambja, pik. 00/00-48/13, atjaunošana, Nīcas pagastā, Nīcas novadā”. Nominācijā Inženierbūve pārbūve ir iegūta Atzinības balva.

Finanšu mērķi

Finanšu mērķis “Nodrošināt ienesīgu saimniecisko darbību”

Mērķa raksturojošais rādītājs	Faktiski sasniegts 2021. gadā	Faktiski sasniegts 2020. gadā
Peļņa, tūkst. EUR	9,7	13,6
Pašu kapitāla atdeve, (ROE)%	0,41	0,41
Kopējais likviditātes rādītājs	1,0	1,0
Nodrošināt NĪ administratīvo ēku noslodzes koeficientu ne zemāku par 80%	84,2	84,2

Peļņas samazinājumu būtiski ietekmēja Ministru kabineta 2021. gada 09.oktobrī rīkojumā Nr.720 “Par ārkārtējas situācijas izsludināšanu” visā valsts teritorijā izsludinātā ārkārtējā situācija no 2021. gada 11. oktobra līdz 2022. gada 28. februārim, lai apturētu straujo Covid-19 infekcijas izplatību un veselības nozares pārslodzi un mazinātu novēršamo mirstību, vienlaikus nodrošinot svarīgu valsts funkciju un pakalpojumu nepārtrauktību, un no 2021. gada vidus straujais un iepriekš neparedzētais energoresursu sadārdzinājums, ko izraisīja pasaules naftas cenu kāpums, kas noteica dabasgāzes cenu pieaugumu, kas savukārt ietekmēja siltumenerģijas sadārdzinājumu un cenu kāpumu elektroenerģijai.

Sabiedrības būtiskākie finansiālie rādītāji

Lai izvērtētu Sabiedrības finansiālo stāvokli tika aprēķināti galvenie uzņēmuma darbību raksturojošie rādītāji:

Rādītāji	2021. gadā 12.mēneši	2020. gadā 12.mēneši
1. Apgrozījums, EUR	18 536 365	13 400 640
2. Bruto peļņa, EUR	1 534 258	1 393 539
3. EBIT, EUR	12 399	17 062
4. EBITDA, EUR	302 502	333 180
5. Peļņa vai zaudējumi, EUR	9 676	13 616
6. Peļņas rentabilitāte	0,05	0,10
7. Pamatkapitāls, EUR	3 422 006	3 422 006
8. Pašu kapitāls, EUR	3 344 424	3 344 493
9. Kopējo saistību summa, EUR	9 868 079	15 504 321
10.Pašu kapitāla atdeve (ROE)	0,29	0,41
11.Aktīvu atdeve (ROA)	0,07	0,07
12.Kopējās likviditātes rādītājs	1,00	1,00
13.Ātrā likviditāte, EUR	2 582 428	1 879 042
14.Saistības pret pašu kapitālu	2,96	4,64

15. Ilgtermiņa ieguldījumi, EUR	3 265 484	3 425 486
---------------------------------	-----------	-----------

Kopumā Sabiedrības 2021.gada 12 mēnešu darbības finansiālie rādītāji liecina, ka saimnieciska darbība ir vērsta uz ilgspējīgu izaugsmi.

Nekustamo īpašumu pārvaldība

Pamatojoties uz 2012. gadā noslēgto Valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas līgumu, Sabiedrība turpina nodrošināt kvalitatīvu 32 valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un 6 Sabiedrības īpašumā esošo objektu apsaimniekošanu, īstenojot vienotu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. Nekustamā īpašuma objekti ir telpas un zemes, kuras šobrīd izmanto valsts iestādes valsts pārvaldes funkciju īstenošanai un, telpas un zemes, kuras ir piedāvājamas nomai brīvā tirgū un nākotnē var tikt izmantotas valsts iestāžu vajadzībām. Pārskata periodā ir sasniegts administratīvo telpu noslodzes koeficients 84,2% apmērā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojuma Nr.319 "Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju" 8.6.apakšpunktam un, ievērojot Ministru kabineta 2017. gada 24. novembra rīkojumā Nr.701 "Par Valsts pārvaldes reformu plānu 2020 "apstiprinātājā plānā noteikto, un, ņemot vērā Zemkopības ministrijas 2019. gada 2. decembra rīkojumu Nr.114 izveidotās vadības grupas 2020. gada 22. janvārī nolemtu, Sabiedrība turpina pakāpenisku Zemkopības ministrijas padotības iestāžu pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu pārņemšanu.

Sabiedrības atsavināmo nekustamo īpašumu portfelis ir dinamisks. Saskaņā ar Zemkopības ministrijas rīkojumiem Sabiedrības pārvaldībā regulāri nonāk virkne dažādu īpašumu – vairumā gadījumu tās ir vidi degradējošas būves vai īpašumi, kuri publiskajam sektoram nav nepieciešami.

Izvērtējot Sabiedrības nekustamo īpašumu atsavināmo portfeli un pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2020. gadam" 44. panta 1.daļas noteikto Sabiedrība 2021. gada 12 mēnešos ir pabeigusi 3 valsts nekustamo īpašumu publisku izsoli: "Valsts nekustamā īpašuma "Gliemežmājas", Rušonā, Rušonas pagastā, Preiļu novadā, kadastra numurs 7670 013 0155"- izsoles rezultāts 16 000 EUR; "Valsts nekustamā īpašuma Latgales ielā 6, Krāslavā, Krāslavas novadā, kadastra numurs 6001 502 1327" – izsoles rezultāts 38 000,00 EUR un "Valsts nekustamā īpašuma Balvu ielā 5, Daugavpili, kadastra numurs 0500 010 0204" – izsoles rezultāts 87 000,00 EUR.

Sabiedrība likumā "Par valsts budžetu 2021.gadam" noteiktajā kārtībā saņēma Ministru kabineta piekrišanu un atļauju palielināt apropriāciju resursiem no dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem un izdevumiem 50 % apmērā no nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā valsts budžetā ieskaitītajiem līdzekļiem, tas ir 16 235 EUR apmērā. Apropriācijas līdzekļi tika ieguldīti Sabiedrības pārvaldīšanā esošā valsts nekustamā īpašumā (administratīvā ēka Krāslavā, Skolas ielā 9), ēkas 1.stāva sanitāri tehniskā mezgla pārbūvē (vienkāršota atjaunošana).

Sabiedrība turpina nodrošināt 2019.gada 12.marta Ministru kabineta rīkojuma Nr.113 "Par Plānu pieejamas vides veidošanai Latvijā 2019.-2021. gadam" (plāns) īstenošanu un ievērojot plāna 3.rīcības virzienu 2021.gadā ir uzsākta valsts ēku un ēku, kurās nodrošina noteiktu valsts funkciju īstenošanu, kas saistīta ar pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas iedzīvotājiem infrastruktūras pielāgošana, nodrošinot atbilstošu piekļuvi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

Ievērojot Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlijā noteikumu Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 3.punktā noteikto Sabiedrība līdz 2021.gada 30.jūnijam sniedza atbalstu ārkārtas situācijas dēļ grūtībās nonākušajiem Nomniekiem/komersantiem, atbrīvojot vai samazinot maksu par telpu/īpašumu nomu.

Valsts kontroles revīzija

Valsts kontroles Ceturtais revīzijas departaments Zemkopības ministrijā un Sabiedrībā veica apvienoto revīziju "Vai VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" veiktā nekustamā īpašuma Republikas laukumā 2, Rīgā, pārvaldīšana atbilst tiesību aktiem un šī nekustamā īpašuma pārvaldīšana atbilst valsts kā īpašnieces interesēm?". Revīzija tika veikta par laika periodu no 2019. gada 01. janvāra līdz 2021. gada 30. jūnijam.

Sabiedrība, piekrīt Valsts kontroles ieteikumiem par valsts nekustamā īpašuma attīstības perspektīvām un saskaņā ar ieteikumu grafiku veic darbības, lai nodrošinātu datu caurskatāmību un pēctecību.

Citi notikumi un apstākļi

Reaģējot uz Latvijā radušos ārkārtas situāciju, Sabiedrība izvērtēja COVID-19 vīrusa izplatības ierobežošanas pasākumu ietekmi uz Sabiedrības saimniecisko darbību.

Lai nodrošināt Sabiedrības darbības nepārtrauktību Sabiedrības valde regulāri īsteno vairākus pasākumus, svarīgākie no kuriem ir:

- Nekustamā īpašuma apsaimniekošanā iesaistītajiem darbiniekiem ir sniegti norādījumi, kā ievērot stingrus piesardzības standartus, ieskaitot sociāli distancēšanos;
- Visi valsts nekustamie īpašumi tika nodrošināti ar dezinfekcijas līdzekļiem;
- Sabiedrības darbinieku darba vietas ir nodrošinātas ar dezinfekcijas līdzekļiem un ar individuālajiem aizsarglīdzekļiem.

Sabiedrība laicīgi paredzēja ieņēmumu samazinājumu no nomas maksas virziena un veica virkni pasākumu īpašuma apsaimniekošanas darbu izmaksu optimizācijai.

Sabiedrības iekšējās kontroles sistēma

Sabiedrības viens no iekšējās kontroles sistēmas darba elementiem ir "Risku vadība" – process, kurā identificē un analizē riskus, kas var kavēt Sabiedrībai sasniegt mērķus un nosaka piemērotu pārvaldību.

Sabiedrība nodrošina risku pārvaldības procesu (apzināšanu, identificēšanu un novērtēšanu) un, piemērojot labas risku vadības principus, kontrolē to ietekmi uz Sabiedrības darbību un stratēģisko mērķu sasniegšanu.

2021. gadā izstrādāta iekšējās kontroles sistēma noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas jomā un likuma "Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likums" noteikto prasību ievērošanai.

Lai uzlabotu labas pārvaldības principus Sabiedrībā līdz 2023. gadam tiks izstrādāti un ieviesti praksē šādi iekšējās kontroles sistēmas elementi:

- 1) Kvalitātes vadības sistēma ISO 9001:2017. Mērķis - kvalitātes vadības sistēmai palīdzēt Sabiedrības vadībai un darbiniekiem precīzāk definēt mērķus un nepieciešamos pasākumus to sasniegšanai. Palielināt darbinieku izpratni par kvalitātes nozīmīgumu to darbības efektivitātes paaugstināšanā.
- 2) Vides pārvaldības sistēma ISO 14001:2015. Mērķis - nodrošināt savas darbības procesu norisi kontrolētos apstākļos ar iespējamu mazu kaitīgo ietekmi uz vidi un Latvijas vides likumdošanas prasību ievērošana. Pozitīva sadarbība ar pārraudzības institūcijām un sabiedrību kopumā. Dot darbiniekiem iespēju strādāt saņemtā un videi draudzīgā vidē.
- 3) Enerģopārvaldības sistēmas jaunās prasības ISO 50001:2018. Mērķis - izvērtējot iepriekšējā enerģopārvaldības sistēmas standarta galvenos sasniegumus un problēmas, ieviest jaunā standarta prasības, saglabājot galveno uzdevumu - samazināt enerģijas patēriņu un kaitīgo ietekmi uz vidi, īstenot priekšnosacījumus standarta integrācijai vienotā uzņēmuma vadības sistēmā.

Sabiedrības personāla vadība

Viens no svarīgākajiem Sabiedrības resursiem ir kvalificēti un motivēti darbinieki.

2021. gadā Sabiedrībai bija šādas struktūrvienības:

1. Valdes birojs;
2. Juridiskā nodaļa;
3. Finanšu un attīstības nodaļa;
4. Grāmatvedības nodaļa;
5. Meliorācijas departaments, tai skaitā
 - 5.1. Meliorācijas kadastra nodaļa;
 - 5.2. Rīgas HES ūdenskrātuves meliorācijas nodaļa;
 - 5.3. Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa;
 - 5.4. Latgales reģiona meliorācijas nodaļa;
 - 5.5. Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa;
 - 5.6. Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa;
6. Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas departaments.

Sabiedrība turpināja attīstīt darbinieku kompetences, vadības prasmes un nodrošināt motivējošu atalgojuma sistēmu. Vidēji pārskata periodā Sabiedrībā strādāja 148 speciālistu un 2 valdes locekļi. Sabiedrībā darbinieku mēneša vidējā darba alga ir EUR 1 243.

Profesionāli, zinoši darbinieki ir Sabiedrības pamats un nozīmīgākā vērtība. Rūpējoties par saviem darbiniekiem un darba vidi, tiek veicināta darbinieku personīgā un profesionālā izaugsme, kas savukārt palīdz sasniegt Sabiedrībai izvirzītos finanšu un nefinanšu mērķus.

Turpmākā Sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Sabiedrība turpinās pārstāvēt valsts intereses, kas saistītas ar pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu racionālu apsaimniekošanu, būvniecību, ekspluatāciju, uzturēšanu un pārvaldību.

Tiks turpināti uzsāktie darbi un īstenoti jaunie projekti:

1. Valsts budžeta programmas 26.00.00 „Zemes resursu ilgtspējības saglabāšana” apakšprogrammas 26.02.00 “Meliorācijas kadastra uzturēšana, valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu ekspluatācija un uzturēšana” īstenošana;

1. Valsts budžeta programmas 26.00.00 „Zemes resursu ilgtspējības saglabāšana” apakšprogrammas 26.03.00 „Ilgadējie maksājumi par Daugavas kaskādes HES zemes resursiem nodarīto kaitējumu kompensēšanu” ietvaros turpinās veikt uzturēšanas un ekspluatācijas darbus Rīgas hidroelektrostacijas ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvēm.
2. Veiks polderu aizsargdambju remontus 5.8 km garumā, apauguma novākšanu 167.7 km garumā un latvāņu apauguma novākšanu 58.0 km garumā.
3. Veiks latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus aizsargdambjiem un ūdensnotekām pieguļošajās platībās 57.5 ha apmērā.
4. Uzturēs 40 polderu sūkņu staciju darbību, kā rezultātā ietekmēt sateces baseinu platību 50 928 ha;
5. Veiks sūkņu remontus, apkopi un nepieciešamības gadījumā (sūkņu stacijas atjaunošanas rezultātā) nomaiņu 21 gab.;
6. Veiks valsts nozīmes meliorācijas sistēmu apauguma novākšanu 3535.4 km garumā, atjaunot ūdensnoteku darbību ne mazāk kā 70.8 km garumā.
7. Veiks monitoringu par ietekmi uz ornitofaunu pēc ūdensnotekas pārbūves.
8. Nodrošinās meliorācijas kadastra uzturēšanu, veikt 2.19 milj.ha meliorēto zemju kadastra datu aktualizāciju.
9. Veikt melioratīvo hidrometrisko posteņu uzturēšanu 53 gab.
10. Veiks pirms izpētes darbus Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešanai laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai.
11. 26.02.00 apakšprogrammas ietvaros apgūs piešķirto finansējumu prioritāriem pasākumiem kopējā summā 3 524 900 EUR apmērā, tai skaitā
 - pirmreizēja valsts meliorācijas sistēmas un valsts nozīmes meliorācijas sistēmas inventarizācija 122 900 EUR apmērā;
 - valsts nozīmes ūdensnotekas Platone, ŪSIK kods 3852:01, pik.37/65-146/30, pik.332/90-440/80 atjaunošana Platones, Lielplatones, Vilces pagastā, Jelgavas novadā 955 000 EUR apmērā;
 - valsts nozīmes ūdensnotekas Īdeņas kanāls, ŪSIK kods 42344:01, pik.00/00-148/10 atjaunošana Ošupes, Barkavas pagastā, Madonas novadā un Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā; valsts nozīmes ūdensnotekas Vecmalta, ŪSIK kods 423444:01, pik. 00/00-37/00 atjaunošana Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā 2 447 000 EUR apmērā.
12. Turpinās Eiropas Savienības fondu apguvi: Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakš pasākumā “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” un Eiropas reģionāla attīstības fonda Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās” 2014 – 2020. gada plānošanas perioda projektu īstenošanu.
13. Uzsāks Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības fonda apguvi.
14. Veiks EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 – LIFE GOOD-WATER “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai” īstenošanu. Projekta mērķis – veicināt meliorācijas praktiskās izstrādes ūdensobjekti stāvokļa uzlabošanai, un integrēt tās turpmākajā upju baseinu apsaimniekošanā, kā arī, lai īstenotu to demonstrācijas pasākumu, un paraugpraksi turpmāku pielietošanu un plašāku piemērošanu, kas būtu atzīti par efektīvu ūdens stāvokļa uzlabošanai, un var būt piemērojami arī citiem ūdensobjektiem. Sabiedrības kopējā aktivitāšu summa projektā 1 412 379 EUR, projekta īstenošanas laiks 01.05.2020 – 31.12.2027.
15. Veiks priekšdarbus ES fondu apguvei 2021-2027. gada plānošanas periodam.
16. Veicinās sabiedrības izpratni par meliorācijas sistēmu darbības aktualitātēm, sniedzot informāciju plašsaziņas līdzekļos par meliorācijas sistēmu darbības aktualitātēm dažādos Latvijas reģionos.
17. Aktualizēs iekšējās kontroles sistēmu, ievērojot likumus “Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likums” un “Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likums” noteikto.
18. Turpinās dalību meliorācijas praktiskās zinātnes pētījumos, īstenojot EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 – LIFE GOODWATER, integrētā projekta “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai”, veicot meliorācijas praktiskās izstrādes ūdensobjekti stāvokļa uzlabošanai, un integrēt tās turpmākajā upju baseinu apsaimniekošanā, kā arī, lai īstenotu to demonstrācijas pasākumu, un paraugpraksi turpmāku pielietošanu un plašāku piemērošanu, kas būtu atzīti par efektīvu ūdens stāvokļa uzlabošanai, un var būt piemērojami arī citiem ūdensobjektiem. Sabiedrības kopējā aktivitāšu summa projektā 1 412 379 EUR, projekta īstenošanas laiks 01.05.2020 – 31.12.2027;
19. Turpinās Zemkopības ministrijas iestāžu īpašumu optimizāciju, pārvaldīšanu un atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojuma Nr.319 “Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” 8.6.apakšpunktam nodošanas pakāpenisku Zemkopības ministrijas padotības iestāžu pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu pārņemšanu;
20. Sabiedrība turpinās īstenojot korporatīvās sociālas atbildības principus, tai skaitā plašsaziņas līdzekļos informēs sabiedrību par meliorācijas sistēmu ietekmi tautsaimniecības attīstībā, piedāvājot interesantākos un veiksmīgākos īstētos projektus dažādos Latvijas reģionos.

21. Tiks veikta esošā Iekšējās kontroles sistēmas aktualizācija, ievērojot valstī noteiktās prasības risku vadības, kontroles un ievērojot likumos "Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likums" un "Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likums" noteikto, kā arī labas pārvaldības pasākumu kopumu īstenošanai.
22. Sabiedrība sadarbībā ar Zemkopības ministriju, turpinās veikt sagatavošanās posmu nākamajam Eiropas Savienības plānošanas periodam. Atšķirībā no 2014.-2020. gada plānošanas perioda regulējumā kopā ar Eiropas Savienības Kopējās politikas fondiem vairs netiek iekļauts ELFLA (Eiropas lauksaimniecības fonds lauku attīstībai). Sabiedrības viedoklis, ka iespēja saņemt nacionālo līdzfinansējumu Eiropas Savienības struktūrfondu finansējumu projektiem, gan piesaistīt Eiropas Savienības finanšu vai citu finansējuma avotu līdzekļus stratēģisko mērķu īstenošanai ir šāda:
 - Nacionālais enerģētikas un klimata plāns 2030 – plāna ilgtermiņa vīzija ir ilgtspējīgā, konkurētspējīgā un drošā veidā veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības attīstību. Paredzama Sabiedrības dalība Pasākuma 8.7.: Meliorācijas sistēmu uzturēšanas uzlabošana lauksaimniecības zemēs, tādējādi samazinot netiešās NO₂ noteces, īstenošanā.
- Iespējama dalība:
 - Eiropas Savienības Kopējās lauksaimniecības politikas programmas Lauku attīstība pasākuma "Vides, klimata un citiem pārvaldības saistības īstenošanā;
 - Eiropas atveseļošanas plāna Atveseļošanas un noturības mehānismā, lai īstenotu projektus ar videi draudzīgiem zajās un zilās infrastruktūras elementiem.
23. Saskaņā ar Publiskās personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma nosacījumiem, tiks izvērtēta Sabiedrības atbilstību kapitālsabiedrības statusam.

Sabiedrības pētniecības darbi

Pārskata periodā, ņemot vērā finanšu iespējas, kā arī darbinieku kapacitāti, Sabiedrība neveica zinātniskās pētniecības darbus.

Sabiedrības ziedošanas (dāvināšanas) pasākumi

Pārskata periodā Sabiedrība nav veikusi ziedošanas (dāvināšanas) maksājumus, kā arī nav saņēmusi ziedojumus (dāvinājumus).

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no 2022. gada 23. februāra Eiropas Savienība ir noteikusi ierobežojošos pasākumus (sankcijas), reaģējot uz neizprovocēto un nepamatoto militāro agresiju, ko Krievijas federācija īsteno pret Ukrainu, kā arī uz to, ka Krievijas Federācija atzina Ukrainas Doņeckas un Luhanskas apgabalu nevalstiski kontrolētās teritorijas par neatkarīgām. Latvijas Banka prognozē, ka šogad Latvijas iekšzemes kopprodukta pieaugums būs 1,8% no iepriekš lēstajiem 4,2%, bet inflācija kāps līdz pat 10%.

2022. gadā Eiropas savienība un citas valstis ievieša vairākas būtiskas sankcijas pret Krieviju un Baltkrieviju, šo valstu uzņēmumiem, uzņēmumiem citās valstīs amatpersonām, biznesmeņiem un citām personām saistībā ar uzsākto karadarbību Ukrainā, kura aizsākās 2022.gada 24.februārī. Ieviestās sankcijas un ierobežojumi un karadarbības ietekme rada ekonomisko nenoteiktību pasaulē un Latvijā. Precīzu sankciju, ierobežojumu un karadarbības ietekmi uz Sabiedrības saimniecisko darbību 2022. gadā nevar prognozēt, bet Sabiedrība uzskata, ka pēc finanšu pārskata datuma ieviestās sankcijas un ierobežojumi un karadarbības sekas Sabiedrības darbību gan tiešā, gan netiešā veidā būtiski neietekmēs. Šī pieņēmuma pamatā ir finanšu pārskata parakstīšanas datumā pieejamā informācija, un turpmākā notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no Sabiedrības novērtējuma.

Sabiedrības darbība pilnā apjomā var turpināties nākamajos 3 gados, ja:

- a. tiks saglabāts valsts budžeta finansējums no vispārējiem ieņēmumiem programmas 26.00.00. "Zemes resursu ilgtspējības saglabāšana" īstenošanai;
- b. tiks piešķirts papildus valsts finansējums, lai veiktu par Eiropas Savienības līdzekļiem pārbūvēto vai atjaunoto valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu uzturēšanu īstenojot projektu paredzētajam mērķim;
- c. samazināsies COVID-19 pandēmijas ierobežošanas pasākumi, tā atjaunojot pārvaldījumā esošo un topošo valsts nekustamo īpašumu nomnieku maksātspēju;
- d. saskaņā ar Zemkopības ministrijas 2020. gada 22. janvārī Vadības grupas sanāsmē nolemto, turpināsies pakāpeniska Zemkopības ministrijas padotības iestāžu pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu pārņemšana.
- e. Ministru kabinetā tiks apstiprināts atzinums Sabiedrībai turpināt darbu kapitālsabiedrības statusā;
- f. Samazināsies pret Krievijas Federāciju noteikto sankciju negatīvā ietekme.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Pamatojoties uz Likumu "Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020., 2021. un 2022. gadam" Sabiedrība veiks dividenžu iemaksu budžetā 80 procenti apmērā no kapitālsabiedrības peļņas, tas ir 7 736,80 EUR apmērā. Sabiedrības valde ierosina pārējo peļņas daļu novirzīt Sabiedrības attīstībai – valsts nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa uzlabošanā.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde paziņo, ka finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības 2021.gada 12 mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

Roberts Dilba
Valdes priekšsēdētājs

Sergejs Zikins
Valdes loceklis

2022. gada 27. maijā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
 GADA PĀRSKATS
 Par periodu no 01.01.2021. līdz 31.12.2021

Bilance

		AKTĪVS	
	Piezīme	31.12.2021.	31.12.2020.
		EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	37 780	52 069
		37 780	52 069
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 548 915	2 576 796
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		137 042	156 166
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		246 562	356 271
Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos		295 185	284 184
	2	3 227 704	3 373 417
		3 265 484	3 425 486
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā			
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli	3	11 444	16 873
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	4	7 087 640	13 194 378
Avansa maksājumi par krājumiem		3 612	2 156
		7 102 696	13 213 407
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	31 183	26 386
Citi debitori	6	13 294	17 191
Nākamo periodu izmaksas	7	548 651	313 688
		593 128	357 265
Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
Nauda	8	2 551 245	1 852 656
Apgrozāmie līdzekļi kopā		10 247 069	15 423 328
Aktīvs kopā		13 512 553	18 848 814

Pielikums finanšu pārskatiem no 16.lappuses līdz 27. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Roberts Dilba
 Valdes priekšsēdētājs

 Sergejs Zikins
 Valdes loceklis

 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

2022. gada 27. maijā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"

GADA PĀRSKATS

Par periodu no 01.01.2021. līdz 31.12.2021

PASĪVS

	Piezīme	31.12.2021	31.12.2020.
		EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		6 479	8 055
Rezerves			
f) pārējās rezerves		12 139	12 139
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(105 877)	(111 323)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		9 671	13 616
		3 344 418	3 344 493
Kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi	10	39 421	27 078
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	11	435 604	334 290
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12	116 498	162 101
Pārējie kreditori	13	2 819 407	1 701 420
Nākamo periodu ieņēmumi	14	6 648 772	13 213 411
Uzkrātās saistības	15	108 433	66 021
		10 168 135	15 504 321
Kreditori kopā		10 168 135	15 504 321
Pasivs kopā		13 512 553	18 848 814

Pielikums finanšu pārskatiem no 16.lappuses līdz 27. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Roberts Dilba
 Valdes priekšsēdētājs

 Sergejs Zikins
 Valdes loceklis

 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

2022. gada 27. maijā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

		2021. gads	2020. gads
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1	18 536 365	13 400 640
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(16 998 482)	(12 007 101)
Bruto peļņa vai zaudējumi		1 537 883	1 393 539
Pārdošanas izmaksas	3	(2 943)	(3 301)
Administrācijas izmaksas	4	(1 543 673)	(1 369 699)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	124 949	93 065
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(103 822)	(96 542)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		12 394	17 062
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(2 723)	(3 446)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		9 671	13 616

Pielikums finanšu pārskatiem no 16.lappuses līdz 27. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Roberts Dilba
 Valdes priekšsēdētājs

 Sergejs Zikins
 Valdes loceklis

 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

2022. gada 27. maijā

Naudas plūsmas pārskats

(pēc netiešās metodes)

	Piezīmes	2021. gads	2020. gads
		EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		12 394	17 062
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		237 094	266 309
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		14 987	49 809
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		(1 575)	-
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		60	384
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		262 960	333 564
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(235 863)	(405 265)
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		6 110 710	5 384 916
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(5 336 186)	(13 908 810)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		801 621	(8 595 595)
Izdevumi procentu maksājumiem		(60)	(384)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(2 723)	(3 446)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		798 838	(8 599 425)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(92 079)	(133 456)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(92 079)	(133 456)
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Izmaksātās dividendes		(10 893)	(17 229)
t.sk UIN		2 723	3 446
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(8 170)	(13 783)
Pārskata gada neto naudas plūsma		698 589	(8 746 664)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		1 852 656	10 599 320
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās		2 551 245	1 852 656

Pielikums finanšu pārskatiem no 16.lappuses līdz 27. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Roberts Dilba
Valdes priekšsēdētājs

Sergejs Zikins
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

2022. gada 27. maijā

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	31.12.2021	31.12.2020
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	EUR	EUR
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	3 422 006	3 422 006
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	6 479	8 055
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma pieaugums/samazinājums		-
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	6 479	8 055
Rezerves		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	12 139	12 139
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	12 139	12 139
Nesadalītā peļņa		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	(97 707)	(97 540)
Izmaksātās dividendes par iepriekšējo gadu	(10 893)	(17 229)
t.sk uzņēmuma ienākuma nodoklis (*Ministru kabineta noteikumi Nr.806 „Kārtība, kādā valsts kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības, kurās valsts ir dalībnieks (akcionārs), prognozē un nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un veic maksājumus valsts budžetā par valsts kapitāla izmantošanu”)	2 723	3 446
Peļņa vai zaudējumi	9 671	13 616
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	(96 206)	(97 707)
Pašu kapitāls		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	3 344 493	3 344 660
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	3 344 418	3 344 493

Pielikums finanšu pārskatiem no 16.lappuses līdz 27. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Roberts Dilba
 Valdes priekšsēdētājs

 Sergejs Zikins
 Valdes loceklis

 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

2022. gada 27. maijā

Pielikums finanšu pārskatiem

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar vēsturiskās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2021.** līdz **31.12.2021.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadumta un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas u.c.	līdz 33	%
----------------------	---------	---

Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	līdz 10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	līdz 33	%
Automašīnas	līdz 20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	līdz 50	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos

Ilgtermiņa ieguldījumos citu personu īpašumos Sabiedrība uzrāda kapitalizētās būvniecības izmaksas, kuras ir ieguldītas valsts meliorācijas sistēmu uzlabojumos, kas nav Sabiedrības aktīvi un pieder Zemkopības ministrijai. Ilgtermiņa ieguldījumu Zemkopības ministrijas meliorācijas sistēmās Sabiedrība atzīst ar dienu, kad būvdarbi ir nodoti ekspluatācijā. Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojumu aprēķina, izmantojot lineāro metodi un atzīst attiecīgā ieguldījuma lietderīgās izmantošanas periodā, kuru nosaka Sabiedrības izveidota komisija.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva posteņi, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva posteņi "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Krājumi

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Krājumi ir uzskaitīti, pamatojoties uz nepārtrauktās inventarizācijas metodi.

Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi ir ar būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas ES projektu ietvaros, kas attiecas uz šo līgumu turpmāko darbību. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai pasūtītājam.

Pārskata gadā nebija jebkādu būtisku izmaiņu krājumu uzskaitē pieņemtajā grāmatvedības politikā.

Nepabeigtie pasūtījumi

Šajā postenī ir atspoguļoti ar ES finansēto projektu būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas. Sabiedrība tikai apgūst ES projektu ietvaros izdalītus līdzekļus. Sniegtie ekonomiskie labumi attiecas uz Sabiedrību tikai netieši un nav uzskatāmi par finansiālā atbalsta sniegšanu Sabiedrībai. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai Zemkopības ministrijai.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Nākamo periodu ieņēmumos uzskaita arī Eiropas Savienības projektu īstenošanai piešķirto finansējumu, kas izpaužas kā par ES finanšu līdzekļiem projektu ietvaros izveidots ilgtermiņa ieguldījumu objekts, kas pēc projekta īstenošanas tiek nodots Zemkopības ministrijas īpašumā atbilstoši dokumentiem par finansējuma piešķiršanu. Skat. arī skaidrojumu Nepabeigtie pasūtījumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomā maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams, pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Dividenžu izmaksu turpmākajos gados reglamentē Ministru kabineta noteikumi Nr.806 „Kārtība, kādā valsts kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības, kurās valsts ir dalībnieks (akcionārs), prognozē un nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un veic maksājumus valsts budžetā par valsts kapitāla izmantošanu”. Faktisko dividenžu apmēru nosaka akcionāru sapulce pēc gada pārskata apstiprināšanas.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parākus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

- ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

- ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.
- ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Izdevumu atzīšana

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to, vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Vidējais darbinieku skaits

	2021.	2020.
Valdes locekļi	2	2
Pārējie darbinieki	148	148
Kopā	150	150

Personāla izmaksas

<i>Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa</i>	2021.	2020.
Atlīdzība par darbu	2 267 855	2 233 786
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	530 897	538 331
Kopā	2 798 752	2 772 117

t.sk.:

<i>Valdes locekļu darba samaksa</i>	2021.	2020.
Atlīdzība par darbu	161 880	168 763
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	35 785	38 192
Kopā	197 665	206 955

Paskaidrojumi bilances posteniem.**1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats**

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2020.	628047	628047
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	4677	4677
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-3979	-3979
Iegādes vērtība uz 31.12.2021.	628745	628745
Norakstītā vērtība uz 31.12.2020.	575978	575978
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	18966	18966
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-3979	-3979
Norakstītā vērtība uz 31.12.2021.	590965	590965
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	52069	52069
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	37780	37780

2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2020.	3 103 283	402 449	1 016 623	355 230	4 877 585
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	29 116	35 602	83 438	148 156
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-11 890	-44 885	0	-56 775
Iegādes vērtība uz 31.12.2021.	3 103 283	419 675	1 007 340	438 668	4 968 966
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2020.	526 487	246 283	660 352	71 046	1 504 168
Aprēķināts nolietojums	27 881	47 767	124 443	72 437	272 528
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-11 417	-24 017	0	-35 434
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021.	554 368	282 633	760 778	143 483	1 741 262
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	2 576 796	156 166	356 271	284 184	3 373 417
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	2 548 915	137 042	246 562	295 185	3 227 704

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
GADA PĀRSKATS
Par periodu no 01.01.2021. līdz 31.12.2021

Sabiedrības nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības.

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Īpašuma nodalījuma numurs Zemesgrāmatā	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Kadastrālā vērtība - EURO 2021.gadā		
						ēku	zemes	KOPĀ
1	Citadeles iela 8, Rīga	01000102013	7385	01000102013	01000102013001	206 609	151 396	358 005
2	Rankas iela 5a, Rīga	01000130115	100000094963	01000130115	01000130115001	131 479	132 457	263 936
2.1.					01000130115002	34 111	0	34 111
2.2.					01000130115003	4 394	0	4 394
2.3.					01000130115004	1 430	0	1 430
2.4.					01000130115005	8 807	0	8 807
2.5.					01000130115006	1 343	0	1 343
3	Rīgas iela 113, Salaspils	80110020156	100000154240	80110020156	80110020156001	1 056 437	54 182	1 110 619
4	Rīgas iela 113a, Salaspils	80110020136	100000154241	80110020136	80110020136001	29 949	22 908	52 857
5	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku novads	54660010718	100000109103	54660010718	54660010718001	23 501	54 010	77 511
5.1.					54660010718002	4 962	0	4 962
6	"Garvēderi", Mazsalves pagasts, Neretas novads	32660100134	100000113559	32660100134	32660100134001	2 702	308	3 010
					32660100134002	640	0	640
					32660100134003	748	0	748
					32660100134004	53	0	53
					32660100134005	134	0	134
					32660100134006	58	0	58
					32660100134007	34	0	34
KOPĀ						1 507 391	415 261	1 922 652

3. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2021.	31.12.2020.
Degviela	5 219	3 688
Mazvērtīgais inventārs	6 225	13 185
Kopā	11 444	16 873

4. Nepabeigtie pasūtījumi

	31.12.2021.	31.12.2020.
ELFLA projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	1 206 422	726 677
ERAF projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	5 880 039	12 467 701
ES LIFE projekta nepabeigto pasūtījumu izpilde	1 179	0
Kopā	7 087 640	13 194 378

5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2021.	31.12.2020.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība, kopā	48 791	50 959
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(17 608)	(24 573)
Neto pircēju un pasūtītāju parādi, kopā	31 183	26 386

6. Citi debitori

	31.12.2021.	31.12.2020.
PVN par saņemtām precēm	11 324	15 232

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
 GADA PĀRSKATS
 Par periodu no 01.01.2021. līdz 31.12.2021

Citi debitori	1 970	1 959
Kopā	13 294	17 191

7. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2021.	31.12.2020.
Apdrošināšanas maksājumi	10 165	9 860
Remontdarbu izmaksas	460 043	227 436
Maksājumi par citiem pakalpojumiem	77 592	75 726
Periodikas abonēšana	851	666
Kopā	548 651	313 688

8. Nauda

	31.12.2021.	31.12.2020.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	2 551 245	1 852 656
Kopā	2 551 245	1 852 656

9. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2021.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls 3 422 006 EUR sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR. Visas sabiedrības kapitāla daļas pieder valstij.

10. No pircējiem un pasūtītājiem saņemti avansi

	31.12.2021.	31.12.2020.
Pircēju avansa maksājumi	18 270	5 380
Iemaksātas drošības naudas	21 151	21 698
Kopā	39 421	27 078

11. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2021.	31.12.2020.
ELFLA, ERAF un ES LIFE projektu īstenošanas parādsaistības	251 945	133 579
Pārējie kreditori	183 659	200 711
Kopā	435 604	334 290

12. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2021.	31.12.2020.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	38 527	54 927
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	28 695	21 179
Pievienotās vērtības nodoklis	49 221	85 504
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	55	57
Nekustamā īpašuma nodoklis	0	434
Kopā	116 498	162 101

13. Pārējie kreditori

	31.12.2021.	31.12.2020.
Norēķini par darba algu	52 886	55 188
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	652	581
Norēķini par prasībām pret personālu	53	63
Līgumu izpildes un konkursu piedāvājumu nodrošinājumi u.c.	27 960	47 950
ELFLA projektu finansējums	2 737 856	1 597 638
Kopā	2 819 407	1 701 420

14. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2021.	31.12.2020.
Ieņēmumi no ES ERAF projektiem	6 272 106	12 855 199
Ieņēmumi no ES LIFE projekta īstenošanas	249 730	169 233
Ieņēmumi no valsts atbalsta investīcijām	126 936	188 979
Kopā	6 648 772	13 213 411

15. Uzkrātās saistības

	31.12.2021.	31.12.2020.
Pārskata gada izdevumi norēķinos ar citiem uzņēmumiem	64 503	20 456
Aplēstās summas par darbinieku neizmantojamām atvaļinājuma dienām	43 930	45 565
Kopā	108 433	66 021

Paskaidrojumi peļņas vai zaudējuma aprēķinam.**1. Neto apgrozījums**

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	2021. gads	2020. gads
Ieņēmumi no īpašumu apsaimniekošanas	1 774 511	2 003 305
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	5 158 808	4 608 790
Ieņēmumi no ERAF projektu īstenošanas	11 593 541	6 768 720
Ieņēmumi no ES LIFE projektu īstenošanas	9 505	19 825
Kopā	18 536 365	13 400 640

Visi ieņēmumi gūti Latvijas tirgū, valsts kods LV.

2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2021. gads	2020. gads
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	4 079 852	3 873 828
Darba alga un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantošām atvaļinājuma dienām	676 907	652 791
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantošām atvaļinājuma dienām	152 957	157 452
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	680	686
Pamatlīdzekļu nolietojums	272 527	266 309
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	18 966	49 810
Mazvērtīgā inventāra norakstīšana	19 268	20 278
Apdrošināšanas izdevumi	39 021	44 287
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	135 087	130 566
Izdevumi saistīti ar ES finansējuma piesaisti	11 567 735	6 774 304
Nomas un īres maksa	29 812	27 786
Komandējumu izdevumi	0	223
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	5 670	8 781
Kopā	16 998 482	12 007 101

3. Pārdošanas izmaksas

	2021. gads	2020. gads
Reprezentācijas izdevumi	1 646	1 030
Izdevumi transporta sniegtiem pakalpojumiem	1 297	2 271
Kopā	2 943	3 301

4. Administrācijas izmaksas

	2021. gads	2020. gads
Administrācijas darba algas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantošām atvaļinājuma dienām	1 218 434	1 057 135
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantošām atvaļinājuma dienām	284 932	257 552
Sakaru izmaksas	4 058	4 018
Biroja uzturēšanas izmaksas	17 208	30 802

Gada pārskata revīzijas izdevumi	11 471	11 431
Degvielas izdevumi	7 570	8 761
Kopā	1 543 673	1 369 699

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2021. gads	2020. gads
Citu periodu ieņēmumi kas attiecās uz pārskata periodu	62 043	62 043
Saņemtie līgumsodi	469	576
Apdrošināšanas atlīdzība	45 935	4 648
Iepriekšējo periodu izdevumu atmaksa (Valsts kontroles akts)	0	23 702
Citi ieņēmumi	16 502	2 096
Kopā	124 949	93 065

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2021. gads	2020. gads
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	1 192	1 166
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	1 099	384
Pārējās personāla izmaksas	75 028	73 005
Neto zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	21 341	4 763
PVN priekšnodokļa korekcija par 2019.gadu.	0	14 305
Citas izmaksas	5 162	2 919
Kopā	103 822	96 542

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no finanšu līzings sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, kā arī izmantojot finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītrisku koncentrācija attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri, vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Atlīdzības kopsumma zvērinātam revidentam

	Summa EUR
Gada pārskata obligātā revīzija (bez PVN 21%)	9 700.00
Kopā	9 700.00

Ziņas par darījumiem ar saistītām pusēm.

Sabiedrība 2021.gadā saskaņā ar līgumu par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu ir guvusi ieņēmumus 1 774 511 EUR apmērā un saskaņā ar līgumu par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu 5 158 808 EUR apmērā.

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem.

Ārpus bilances aktīvu saistības veido Zemkopības ministrijas valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība 174 894 105 EUR un šaubīgo debitoru uzskaites vērtība 17 608 EUR.

Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Tādu nav.

Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

Tādu nav.

Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības iekļātiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem.

Tādu nav.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.

Tādu nav.

Informācija par galvojumiem un garantijām.

Tādu nav.

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem.

Tādu nav.

Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem.

Tādu nav.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

2022. gadā Eiropas savienība un citas valstis ieviesa vairākas būtiskas sankcijas pret Krieviju un Baltkrieviju, šo valstu uzņēmumiem, uzņēmumiem citās valstīs amatpersonām, biznesmeņiem un citām personām saistībā ar uzsākto karadarbību Ukrainā, kura aizsākās 2022.gada 24.februārī. Ieviestās sankcijas un ierobežojumi un karadarbības ietekme rada ekonomisko nenoteiktību pasaulē un Latvijā. Precīzu sankciju, ierobežojumu un karadarbības ietekmi uz Sabiedrības saimniecisko darbību 2022. gadā nevar prognozēt, bet Sabiedrība uzskata, ka pēc finanšu pārskata datuma ieviestās sankcijas un ierobežojumi un karadarbības sekas Sabiedrības darbību gan tiešā, gan netiešā veidā būtiski neietekmēs. Šī pieņēmuma pamatā ir finanšu pārskata parakstīšanas datumā pieejamā informācija, un turpmākā notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no Sabiedrības novērtējuma.

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2021.gada pārskatu, valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2022. gada 27. maijā.

Roberts Dilba
Valdes priekšsēdētājs

Sergejs Zikins
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

2022. gada 27. maijā

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU