

ZMNI

**Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**

**Nerevidēts starpperioda finanšu pārskats
par 2021.gada 9 mēnešiem (01.01.2021-30.09.2021)
(pārskatā iekļauti operatīvie dati)**

SATURS

Vispārīga informācija.....	3
Starpperioda vadības ziņojums.....	4
Bilance.....	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	10
Naudas plūsmas pārskats	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	12
Finanšu pārskata pielikums	13

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” .

Sabiedrības juridiskais statuss

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.

Reģistrācijas Nr., vieta un datums

2004. gada 10. decembrī ir reģistrēta Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003338357

Juridiskā adrese

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.

Sabiedrības pamatkapitāls

Reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 422 006 sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

Dalībnieki un piederošo daļu skaits

Sabiedrības 100% kapitāla daļas pieder valstij, un valstij piederošo kapitāla daļu turētāja ir Zemkopības ministrija.

Sabiedrības kapitāldaļu turētājs

pārstāvis ir Zemkopības ministrijas valsts sekretāra vietnieks Jānis Šnore;
atbildīgā persona ir Zemkopības ministrijas administratīvā departamenta direktors Rihards Kancēvičs.

Valdes locekļi

Roberts Dilba – valdes priekšsēdētājs
Sergejs Zikins – valdes loceklis

Galvenā grāmatvede

Daiga Nestecka

Sabiedrības patiesā labuma guvējs

Sabiedrībā patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams, ņemot vērā publiskas personas definīciju Valsts pārvaldes iekārtas likumā.

Pārskata periods

01.01.2021 – 30.09.2021

Galvenie darbības veidi

Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 NACE 2.red.)
Darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata (NACE 68.3)
Informācijas pakalpojumi (NACE 63)

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāles vai pārstāvniecības ārvalstīs.

Starpperioda vadības ziņojums

2021.gada 30.novembrī.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, turpmāk Sabiedrība, saskaņā ar Zemkopību ministriju noslēgto "Valsts nekustamo īpašumu Pārvaldīšanas līgums" Nr. 2012/99, pārvalda turējumā (lietojumā) nodotās Zemkopības ministrijas valdījumā valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās zemes vienības, tai skaitā būves, kas atrodas uz tām.

Sabiedrības vadība tiek organizēta atbilstoši labas korporatīvās pārvaldes praksei saskaņā ar likumu "Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums", Komerclikumu un citiem saistošiem normatīvajiem aktiem.

Sabiedrība kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību (administratīvo ēku apsaimniekošanu) un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos un deleģēšanas līgumā ar Zemkopības ministriju noteiktos valsts pārvaldes uzdevumus:

1. meliorācijas kadastra un tā datu uzturēšanu un aktualizēšanu;
2. valsts nozīmes meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu;
3. valsts meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu;
4. melioratīvās hidrometrijas hidrometrisko posteņu uzturēšanu, sistemātisku novērojumu, mērījumu un aprēķinu veikšanu tajos un hidrometrijas datu pieejamības nodrošināšanu sabiedrībai on-line režīmā;
5. tehnisko noteikumu izdošanu darbībām meliorētajās zemēs un ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;
6. melioratīvās tehniskās dokumentācijas glabāšanu;
7. Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju ekspluatāciju un uzturēšanu.

Sabiedrības "Vidējā termiņa darbības stratēģijā 2020 – 2023" ir noteikts turpināt valsts noteiktā vispārēja stratēģiska mērķa: "Īstenot pārvaldījumā nodoto valsts teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgu valsts īpašumu – meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju – un meliorācijas kadastra uzturēšanu, nodrošinot lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes resursu ekonomiski izdevīgu, videi draudzīgu un sociāli atbildīgu ilgtspēju" īstenošanu.

Pārskata periodā Sabiedrība ir nodrošinājusi uzņēmuma ilgtspējīgu izaugsmi un noteikto mērķu īstenošanu.

Sabiedrības nefinanšu mērķu izpilde:

1. **Nefinanšu mērķis** "Nodrošināt iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes iespējas polderētajās zemes platībās". Pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 32 polderu sūkņu staciju darbība un polderu aizsargdambju uzturēšana (apauguma novākšana) 208,9 km garumā, tai skaitā latvāņu apauguma novākšana 55,0 km. Veikti latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumi aizsargdambjiem pieguļošajās platībās 11,12 ha apjomā.
2. **Nefinanšu mērķis** "Veicināt ilgtspējīgu zemes resursu produktivitāti, kā arī infrastruktūras attīstību". Pārskata periodā ir nodrošināta valsts nozīmes ūdensnoteku uzturēšana (apauguma novākšana) 2133,9 km garumā. Veikti latvāņu ierobežošanas pasākumi ūdensnotekām pieguļošajās platībās 40,23 ha apjomā.
3. **Nefinanšu mērķis** "Ar Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju palīdzību novērst plūdu riskus Ogres un Ikšķiles pilsētās, un novērst apdraudējumu apkārtējās infrastruktūras appludināšanas varbūtību". 2021.gada plāns – nodrošināt 8 polderu sūkņu staciju darbību un 8,1 km aizsargdambju uzturēšanu. Pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 8 polderu sūkņu staciju darbība un uzturēti pārvaldījumā esošie aizsargdambji 8,1 km garumā. Turpinās valsts nozīmes ūdensnotekas Ciemupes poldera krājbaseina Ogresgala pagasta, Ogres novadā atjaunošanas būvdarbi: minētie darbi ietekmē plūdu risku novēršanu Rīgas HES ūdenskrātuves darbības ietekmētajās teritorijās.
4. **Nefinanšu mērķis** "Novērst appludināšanas varbūtības apdraudējumu būvju tehnisko noteikumu izdošanas un projektēšanas stadijā, tai skaitā ņemot vērā melioratīvo hidrometrijas posteņu novērojumus". Pārskata periodā ir izsniegti/ apstiprināti 20 340 tehniskie noteikumi un kadastra datu informācija.
5. **Nefinanšu mērķis** "Sniegt sabiedrībai informāciju par interesējošās valsts teritorijas daļas attīstības iespēju un ierobežojumiem pielietojot Meliorācijas kadastra valsts informācijas sistēmas datus digitālā veidā". Pārskata periodā ir nodrošināta informācija par meliorētām zemju platībām 2,19 milj. ha platībā.
6. **Nefinanšu mērķis** "Atjaunot valsts meliorācijas sistēmu vērtību". Piesaistot ES finansējumu notiek esošo meliorācijas sistēmu – hidrotehnisko būvju, regulēto upju posmu pārbūve un atjaunošana. Pārskata periodā ekspluatācijā nodoti **9 projekti** par meliorācijas sistēmu pārbūvi un atjaunošana **kopējā summā 9,1 milj.eiro**, tai skaitā:

- ar Eiropas Savienības Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.–2020. gadam pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakš pasākumā “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” finansējuma palīdzību atjaunotas valsts un valsts nozīmes meliorāciju sistēmas, kopējā vērtība 630,1 tūkst. EUR apmērā. Sabiedrība īstenoja 5 projektus, atjaunojot ūdens plūsmas caurteci valsts nozīmes ūdensnotekās 38,58 km garumā.
 - ar Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās” finansējuma palīdzību Sabiedrība atjaunoja 3 valsts nozīmes ūdensnotekas ar kopējo vērtību 8,498 milj. EUR apmērā un aizsargdambi 3,098 milj. EUR apmērā.
 Tiek veikts monitorings par ietekmi uz ornitofaunu pēc valsts nozīmes ūdensnotekas Valgundes 1. vasaras poldera kanāla pārbūves darbiem.
7. **Nefinanšu mērķis**
 “Veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības noturību”.Pārskata periodā Sabiedrība turpina EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 LIFE GOOD-WATER “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai” īstenošanu. Atskaites periodā turpinās plānotie sagatavošanas darbi projekta darbu realizācijai.
8. **Korporatīvais mērķis** “Informēt sabiedrību par meliorācijas sistēmu ietekmi tautsaimniecības attīstībā”. 2021.gada plāns – 7 reizes informēt sabiedrību plašsaziņas līdzekļos par interesantākiem un veiksmīgākiem projektiem dažādos Latvijas reģionos.
 Pārskata periodā medijos ir sagatavoti 8 sižeti par nozīmīgākiem meliorācijas sistēmu atjaunošanas projektiem.
 2021. gada 9 mēnešu laikā veiktie pasākumi nodrošina gada plānoto rezultātīvo rādītāju izpildi.

Sabiedrības būtiskākie finansiālie rādītāji

Lai izvērtētu Sabiedrības finansiālo stāvokli tika aprēķināti galvenie uzņēmuma darbību raksturojošie rādītāji:

Rādītāji	2021. gadā 9.mēneši	2020. gadā 9.mēneši
1. Apgrozījums, EUR	16 820 772	9 419 384
2. Bruto peļņa, EUR	1 398 632	952 107
3. EBIT, EUR	222 070	(91 235)
4. EBITDA, EUR	426 519	55 981
5. Peļņa vai zaudējumi, EUR	219 347	(94 681)
6. Peļņas rentabilitāte	1,3	(1,0)
7. Pamatkapitāls, EUR	3 422 006	3 422 006
8. Pašu kapitāls, EUR	3 555 670	3 236 196
9. Kopējo saistību summa, EUR	10 122 651	19 552 461
10.Pašu kapitāla atdeve (ROE)	0,06	(0,03)
11.Aktīvu atdeve (ROA)	0,02	(0,01)
12.Kopējās likviditātes rādītājs	1,03	1,00
13.Ātrās likviditāte, EUR	3 145 131	2 852 717
14.Saistības pret pašu kapitālu	2,85	6,04
15.Ilgtermiņa ieguldījumi, EUR	3 295 193	3 187 465

Kopumā Sabiedrības 2021.gada 9 mēnešu darbības finansiālie rādītāji liecina, ka saimnieciska darbība ir vērsta uz ilgtspējīgu izaugsmi.

Nekustamo īpašumu pārvaldība

Pamatojoties uz 2012. gadā noslēgto Valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas līgumu, Sabiedrība turpina nodrošināt kvalitatīvu 32 valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un 6 Sabiedrības īpašumā esošo objektu apsaimniekošanu, īstenojot vienotu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. Nekustamā īpašuma objekti ir telpas un zemes, kuras šobrīd izmanto valsts iestādes valsts pārvaldes funkciju īstenošanai un, telpas un

zemes, kuras ir piedāvājamas nomai brīvajā tirgū un nākotnē var tikt izmantotas valsts iestāžu vajadzībām. Pārskata periodā ir sasniegts administratīvo telpu noslodzes koeficients 84,4% apmērā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojuma Nr.319 "Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju" 8.6.apakšpunktam un, ievērojot Ministru kabineta 2017. gada 24. novembra rīkojumā Nr.701 "Par Valsts pārvaldes reformu plānu 2020 "apstiprinātajā plānā noteikto, un, ņemot vērā Zemkopības ministrijas 2019. gada 2. decembra rīkojumu Nr.114 izveidotās vadības grupas 2020. gada 22. janvārī nolemtu, Sabiedrība turpina pakāpenisku Zemkopības ministrijas padotības iestāžu pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu pārņemšanu:

1. Pamatojoties uz 2021.gada 21.janvāra Zemkopības ministrijas Rīkojumu Nr.15 Sabiedrība pārņēma savā pārvaldīšanā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4488 005 0691) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4488 005 0823) 0,36 ha platībā un divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 4488 005 0691 001 un 4488 005 0691 002) – Daugavpils ielā 25, Sventē, Sventes pagastā, Daugavpils novadā.
2. Pamatojoties uz 2021.gada 03.februāra Zemkopības ministrijas Rīkojumu Nr.27 Sabiedrība pārņēma savā pārvaldīšanā valsts nekustamo īpašumu "Ušuri" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5060 007 0130) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5060 007 0146) 1,22 ha platībā un būvi (būves kadastra apzīmējums 5060 007 0090 001) – Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā.
3. Pamatojoties uz 2021.gada 10.marta Zemkopības ministrijas Rīkojumu Nr.39 Sabiedrība pārņēma savā pārvaldīšanā valsts nekustamo īpašumu "Meža Stauģi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5635 008 0063) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5635 008 0029) 0,6796 ha platībā un divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 5635 008 0063 001 un 5635 008 0063 002) – Viesītes pagastā, Viesītes novadā.
4. Pamatojoties uz 2021.gada 15.marta Zemkopības ministrijas Rīkojumu Nr.41 Sabiedrība pārņēma savā pārvaldīšanā valsts nekustamo īpašumu "Čiekuriši" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6284 006 0435) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 006 0435) 0,5093 ha platībā un sešas būves (būvju kadastra apzīmējumi 6284 006 0435 001, 6284 006 0435 002, 6284 006 0435 003, 6284 006 0435 004, 6284 006 0435 005 un 6284 006 0435 006) – Mangēnes ielā 2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.
5. Pamatojoties uz 2021.gada 07.apriļa Zemkopības ministrijas Rīkojumu Nr.50 Sabiedrība pārņēma savā pārvaldīšanā valsts nekustamo īpašumu "Ugunsdzēsības stacija" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9080 005 0019) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9080 005 0019) 0,1122 ha platībā un būvi (būves kadastra apzīmējums 9080 005 0018 002) – Slampes pagastā, Tukuma novadā.
6. Pamatojoties uz 2021.gada 05. augusta Zemkopības ministrijas Rīkojumu Nr.86, Sabiedrība pārņēma pārvaldījumā valsts nekustamo īpašumu "Mežbogi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4068 003 0310) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4068 003 0310) 0,4429 ha platībā – Bauskā, Bauskas novadā.
7. Pamatojoties uz 2021.gada 07. septembra Zemkopības ministrijas Rīkojumu Nr.101, Sabiedrība pārņēma pārvaldījumā valsts nekustamo īpašumu "Bērzkalnu Garāžas 1.bloks Nr.4" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4068 003 0258) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4068 003 0258) 0,0063 ha platībā, un būvi (būves kadastra apzīmējums 4068 003 0258 001) – Bauskā, Bauskas novadā.

Sabiedrības atsavināmo nekustamo īpašumu portfelis ir dinamisks. Saskaņā ar Zemkopības ministrijas rīkojumiem Sabiedrības pārvaldībā regulāri nonāk virkne dažādu īpašumu – vairumā gadījumu tās ir vidi degradējošas būves vai īpašumi, kuri publiskajam sektoram nav nepieciešami.

Izvērtējot Sabiedrības nekustamo īpašumu atsavināmo portfeli un pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2020. gadam" 44. panta 1.daļas noteikto Sabiedrība 2021. gada 9 mēnešos ir pabeigusi 3 valsts nekustamo īpašumu publisku izsoli: "Valsts nekustamā īpašuma "Gliemežmājas", Rušonā, Rušonas pagastā, Preiļu novadā, kadastra numurs 7670 013 0155"- izsoles rezultāts 16 000 EUR; "Valsts nekustamā īpašuma Latgales ielā 6, Krāslavā, Krāslavas novadā, kadastra numurs 6001 502 1327" – izsoles rezultāts 38 000,00 EUR un "Valsts nekustamā īpašuma Balvu ielā 5, Daugavpilī, kadastra numurs 0500 010 0204" – izsoles rezultāts 87 000,00 EUR.

Sabiedrība turpina nodrošināt 2019.gada 12.marta Ministru kabineta rīkojuma Nr.113 "Par Plānu pieejamas vides veidošanai Latvijā 2019.-2021. gadam" (plāns) īstenošanu un ievērojot plāna 3.rīcības virzienu 2021.gadā ir uzsākta valsts ēku un ēku, kurās nodrošina noteiktu valsts funkciju īstenošanu, kas saistīta ar pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas iedzīvotājiem infrastruktūras pielāgošana, nodrošinot atbilstošu piekļuvi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

Ievērojot Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlijā noteikumu Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 3.punktā noteikto Sabiedrība līdz 2021.gada 30.jūnijam sniedza atbalstu ārkārtas situācijas dēļ grūtībās nonākušajiem Nomniekiem/komersantiem, atbrīvojot vai samazinot maksu par telpu/īpašumu nomu.

Citi notikumi un apstākļi

2020.gada 09.novembrī Latvijas Republikas valdība izsludināja valstī ārkārtas stāvokli, kas tika pagarināta līdz 2021.gada 06.aprīlim. Reaģējot uz Latvijā radušos ārkārtas situāciju, Sabiedrība izvērtēja COVID-19 vīrusa izplatības ierobežošanas pasākumu ietekmi uz Sabiedrības saimniecisko darbību.

Lai nodrošināt Sabiedrības darbības nepārtrauktību Sabiedrības valde regulāri īsteno vairākus pasākumus, svarīgākie no kuriem ir:

- Nekustamā īpašuma apsaimniekošanā iesaistītajiem darbiniekiem ir sniegti norādījumi, kā ievērot stingrus piesardzības standartus, ieskaitot sociāli distancēšanos;
- Visi valsts nekustamie īpašumi tika nodrošināti ar dezinfekcijas līdzekļiem;
- Sabiedrības darbinieku darba vietas ir nodrošinātas ar dezinfekcijas līdzekļiem un ar individuālajiem aizsarglīdzekļiem.

Sabiedrība laicīgi paredzēja ieņēmumu samazinājumu no nomas maksas virziena un veica virkni pasākumu īpašuma apsaimniekošanas darbu izmaksu optimizācijai.

No pārskata gada beigām līdz šodienai noticis svarīgs notikums, kas varētu būtiski ietekmēt 2021. gada finanšu pārskatu: Ministru kabinets 2021. gada 09.oktobrī rīkojumā Nr.720 "Par ārkārtējas situācijas izsludināšanu" izsludinājis visā valsts teritorijā ārkārtējo situāciju no 2021. gada 11. oktobra līdz 2022. gada 11. janvārim, lai apturētu straujo Covid-19 infekcijas izplatību un veselības nozares pārslodzi un mazinātu novēršamo mirstību, vienlaikus nodrošinot svarīgu valsts funkciju un pakalpojumu nepārtrauktību.

Paziņojums par vadības atbildību

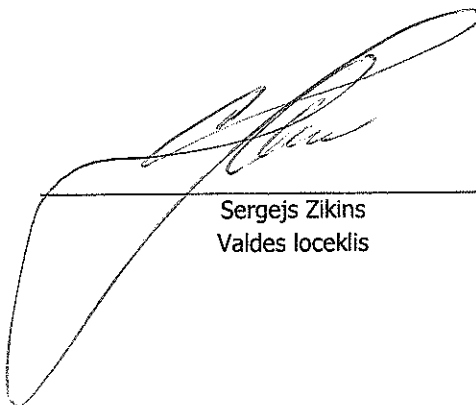
Sabiedrības valde paziņo, ka finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un atbilstošajiem dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2021.gada 9 mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņemumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.



Roberts Dilba
Valdes priekšsēdētājs



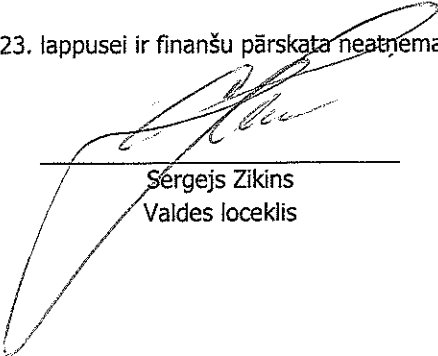
Sergejs Zikins
Valdes loceklis

Bilance

		AKTĪVS	
		30.09.2021.	31.12.2020.
Ilgtermiņa ieguldījumi	Piezīme	EUR	EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	40 479	52 069
		40 479	52 069
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 555 885	2 576 796
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		136 833	156 166
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		253 698	356 271
Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos		230 900	284 184
	2	3 177 316	3 373 417
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		3 217 795	3 425 486
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	3	18 611	16 873
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	4	7 291 962	13 194 378
Avansa maksājumi par krājumiem		4 822	2 156
		7 315 395	13 213 407
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	9 272	26 386
Citi debitori	6	19 479	17 191
Nākamo periodu izmaksas	7	202 030	313 688
		230 781	357 265
Istermiņa finanšu ieguldījumi			
Nauda	8	2 914 350	1 852 656
Apgrozāmie līdzekļi kopā		10 460 526	15 423 328
Aktīvs kopā		13 678 321	18 848 814

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


 Roberts Dilba
 Valdes priekšsēdētājs


 Sergejs Zikins
 Valdes loceklis


 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

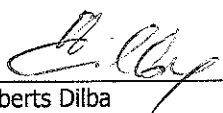
2021.gada 30.novembrī.

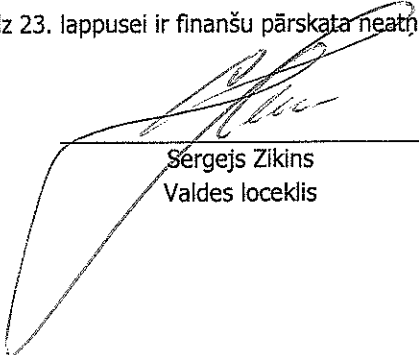
Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
 nerevidēts starpperioda finanšu pārskats par 2021.gada 9.mēnešiem (01.01.2021-30.09.2021)


PASĪVS

Pašu kapitāls	Piezīme	30.09.2021	31.12.2020.
		EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		8 055	8 055
Rezerves			
f) pārējās rezerves		12 139	12 139
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(105 877)	(111 323)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		219 347	13 616
		3 555 670	3 344 493
Kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi		21 917	27 078
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	10	326 276	334 290
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	11	256 493	162 101
Pārējie kreditori	12	3 342 948	1 701 420
Nākamo periodu ieņēmumi	13	6 129 481	13 213 411
Uzkrātās saistības	14	45 536	66 021
		10 122 651	15 504 321
Kreditori kopā		10 122 651	15 504 321
Pasīvs kopā		13 678 321	18 848 814

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


 Roberts Dilba
 Valdes priekšsēdētājs


 Sergejs Zikins
 Valdes loceklis


 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

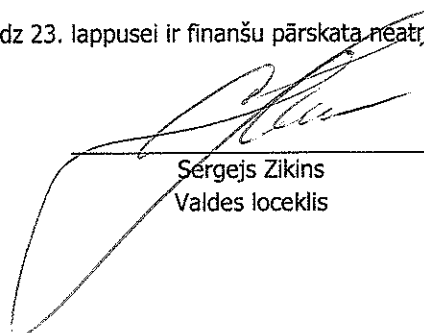
2021.gada 30.novembrī.

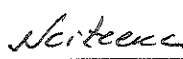
Peļņas vai zaudējumu aprēķins
 (pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	30.09.2021 EUR	30.09.2020 EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1	16 820 772	9 419 384
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(15 422 140)	(8 467 277)
Bruto peļņa vai zaudējumi		1 398 632	952 107
Pārdošanas izmaksas	3	(859)	(2 816)
Administrācijas izmaksas	4	(1 131 551)	(998 055)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	46 389	28 828
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(90 541)	(71 299)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		-	-
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		222 070	(91 235)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(2 723)	(3 446)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		219 347	(94 681)

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


 Roberts Dilba
 Valdes priekšsēdētājs


 Sergejs Zikins
 Valdes loceklis


 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

2021.gada 30.novembrī.

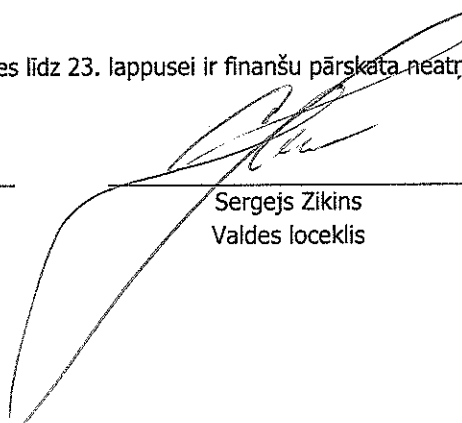
Naudas plūsmas pārskats

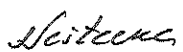
(pēc netiešās metodes)

		30.09.2021	30.09.2020
	Piezīmes	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		222 070	(91 235)
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		180 555	144 712
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		14 361	37 403
procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas		60	160
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		417 046	91 040
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		126 484	66 171
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		5 898 012	1 849 848
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(5 381 670)	(9 860 670)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		1 059 872	(7 853 611)
Izdevumi procentu maksājumiem		(60)	(160)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		1 059 812	(7 853 771)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		12 775	(45 616)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		12 775	(45 616)
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Izmaksātās dividendes		(10 893)	(17 229)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(10 893)	(17 229)
Pārskata gada neto naudas plūsma		1 061 694	(7 916 616)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		1 852 656	10 599 320
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās		2 914 350	2 682 704

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


 Roberts Dilba
 Valdes priekšsēdētājs


 Sergejs Zikins
 Valdes loceklis


 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

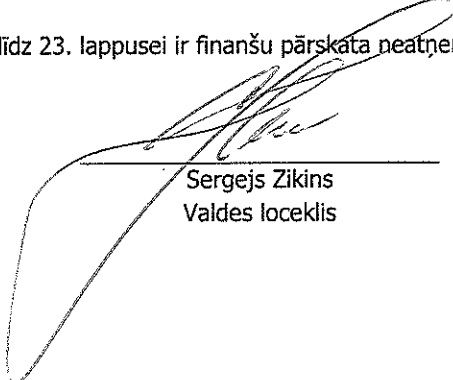
2021.gada 30.novembrī.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Piezīmes	30.09.2021	30.09.2020
		EUR	EUR
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		3 422 006	3 422 006
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		8 055	8 055
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma pieaugums/samazinājums			-
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		8 055	8 055
Rezerves			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		12 139	12 139
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		12 139	12 139
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		(97 707)	(97 540)
Izmaksātās dividendes par iepriekšējo gadu		(10 893)	(17 229)
t.sk uzņēmuma ienākuma nodoklis (*Ministru kabineta noteikumi Nr.806 „Kārtība, kādā valsts kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības, kurās valsts ir dalībnieks (akcionārs), prognozē un nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un veic maksājumus valsts budžetā par valsts kapitāla izmantošanu”)		2 723	3 446
Peļņa vai zaudējumi		219 347	(94 681)
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		113 470	(206 004)
Pašu kapitāls			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		3 344 493	3 344 660
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		3 555 670	3 236 196

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


 Roberts Dīlba
 Valdes priekšsēdētājs


 Sergejs Zikins
 Valdes loceklis


 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

2021.gada 30.novembrī.

Finanšu pārskata pielikums

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata perioda posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2021.** līdz **30.09.2021.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu

valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas u.c.	līdz 33	%
<i><u>Pamatlīdzekļi</u></i>		
Ēkas un inženierbūves	līdz 10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	līdz 33	%
Automāšīnas	līdz 20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	līdz 50	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos

Ilgtermiņa ieguldījumos citu personu īpašumos Sabiedrība uzrāda kapitalizētās būvniecības izmaksas, kuras ir ieguldītas valsts meliorācijas sistēmu uzlabojumos, kas nav Sabiedrības aktīvi un pieder Zemkopības ministrijai. Ilgtermiņa ieguldījumu Zemkopības ministrijas meliorācijas sistēmās Sabiedrība atzīst ar dienu, kad būvdarbi ir nodoti ekspluatācijā. Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojumu aprēķina, izmantojot lineāro metodi un atzīst attiecīgā ieguldījuma lietderīgās izmantošanas periodā, kuru nosaka Sabiedrības izveidota komisija.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Krājumi

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Krājumi ir uzskaitīti, pamatojoties uz nepārtrauktās inventarizācijas metodi.

Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi ir ar būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas ES projektu ietvaros, kas attiecas uz šo līgumu turpmāko darbību. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai pasūtītājam. Pārskata gadā nebija jebkādu būtisku izmaiņu krājumu uzskaitē pieņemtajā grāmatvedības politikā.

Nepabeigtie pasūtījumi

Šajā postenī ir atspoguļoti ar ES finansēto projektu būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas. Sabiedrība tikai apgūst ES projektu ietvaros izdalītus līdzekļus. Sniegtie ekonomiskie labumi attiecas uz Sabiedrību tikai netieši un nav uzskatāmi par finansiālā atbalsta sniegšanu Sabiedrībai. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai Zemkopības ministrijai.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Nākamo periodu ieņēmumos uzskaita arī Eiropas Savienības projektu īstenošanai piešķirto finansējumu, kas izpaužas kā par ES finanšu līdzekļiem projektu ietvaros izveidots ilgtermiņa ieguldījumu objekts, kas pēc projekta īstenošanas tiek nodots Zemkopības ministrijas īpašumā atbilstoši dokumentiem par finansējuma piešķiršanu. Skat. arī skaidrojumu Nepabeigtie pasūtījumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams, pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Dividenžu izmaksu turpmākajos gados reglamentē Ministru kabineta noteikumi Nr.806 „Kārtība, kādā valsts kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības, kurās valsts ir dalībnieks (akcionārs), prognozē un nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un veic maksājumus valsts budžetā par valsts kapitāla izmantošanu”. Faktisko dividenžu apmēru nosaka akcionāru sapulce pēc gada pārskata apstiprināšanas.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādu, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

- ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

- ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.
- ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Izdevumu atzišana

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to, vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Paskaidrojumi bilances posteņiem.

1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2020.	628047	628047
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	2771	2771
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0
Iegādes vērtība uz 30.09.2021.	630818	630818
Norakstītā vērtība uz 31.12.2020.	575978	575978
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	14361	14361
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	0
Norakstītā vērtība uz 30.09.2021.	590339	590339
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	52069	52069
Bilances vērtība uz 30.09.2021.	40479	40479

2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlī- dzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2020.	3 103 283	402 449	1 016 623	355 230	4 877 585
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	16 944	12 745	0	29 689
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-1 495	-43 740	0	-45 235
Iegādes vērtība uz 30.09.2021.	3 103 283	417 898	985 628	355 230	4 862 039
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2020.	526 487	246 283	660 352	71 046	1 504 168
Aprēķināts nolietojums	20 911	35 804	94 450	53 284	204 449
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummā izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-1 022	-22 872	0	-23 894
Uzkrātais nolietojums uz 30.09.2021.	547 398	281 065	731 930	124 330	1 684 723
Balances vērtība uz 31.12.2020.	2 576 796	156 166	356 271	284 184	3 373 417
Balances vērtība uz 30.09.2021.	2 555 885	136 833	253 698	230 900	3 177 316

Sabiedrības nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības.

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Īpašuma nodalījuma numurs Zemesgrāmatā	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Kadastrālā vērtība - EURO 2021.gadā		
						ēku	zemes	KOPĀ
1	Citadeles iela 8, Rīga	01000102013	7385	01000102013	01000102013001	206 609	151 396	358 005
2	Rankas iela 5a, Rīga	01000130115	10000094963	01000130115	01000130115001	131 479	132 457	263 936
2.1.					01000130115002	34 111	0	34 111
2.2.					01000130115003	4 394	0	4 394
2.3.					01000130115004	1 430	0	1 430
2.4.					01000130115005	8 807	0	8 807
2.5.					01000130115006	1 343	0	1 343
3	Rīgas iela 113, Salaspils	80110020156	100000154240	80110020156	80110020156001	1 056 437	54 182	1 110 619
4	Rīgas iela 113a, Salaspils	80110020136	100000154241	80110020136	80110020136001	29 949	22 908	52 857
5	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku novads	54660010718	100000109103	54660010718	54660010718001	23 501	54 010	77 511
5.1.					54660010718002	4 962	0	4 962
6	"Garvēderi", Mazsalves pagasts, Neretas novads	32660100134	100000113559	32660100134	32660100134001	2 702	308	3 010
					32660100134002	640	0	640
					32660100134003	748	0	748
					32660100134004	53	0	53
					32660100134005	134	0	134
					32660100134006	58	0	58
					32660100134007	34	0	34
KOPĀ						1 507 391	415 261	1 922 652

3. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	30.09.2021.	31.12.2020.
Degviela	3 098	3 688
Mazvērtīgais inventārs	15 513	13 185
Kopā	18 611	16 873

4. Nepabeigtie pasūtījumi

	30.09.2021.	31.12.2020.
ELFLA projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	2 146 431	726 677
ERAF projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	5 145 057	12 467 701
ES LIFE projekta nepabeigto pasūtījumu izpilde	474	0
Kopā	7 291 962	13 194 378

5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.09.2021.	31.12.2020.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība, kopā	33 845	50 959
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(24 573)	(24 573)
Neto pircēju un pasūtītāju parādi, kopā	9 272	26 386

6. Citi debitori

	30.09.2021.	31.12.2020.
PVN par saņemtām precēm	17 535	15 232
Citi debitori	1 944	1 959
Kopā	19 479	17 191

7. Nākamo periodu izmaksas

	30.09.2021.	31.12.2020.
Apdrošināšanas maksājumi	10 165	9 860
Remontdarbu izmaksu pakāpeniska norakstīšana	175 805	227 436
Maksājumi par citiem pakalpojumiem	16 004	75 726
Periodikas abonēšana	56	666
Kopā	202 030	313 688

8. Nauda

	30.09.2021.	31.12.2020.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	2 914 350	1 852 656
Kopā	2 914 350	1 852 656

9. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2021.gada 30.septembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 422 006 sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1. Visas sabiedrības kapitāla daļas pieder valstij.

10. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	30.09.2021.	31.12.2020.
ELFLA un ERAF projektu īstenošanas parādsaistības	105 977	133 579
Pārējie kreditori	220 299	200 711
Kopā	326 276	334 290

11. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	30.09.2021.	Korekcija	31.12.2020.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	59 439	4 512	54 927
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	30 514	9 335	21 179
Pievienotās vērtības nodoklis	133 801	48 297	85 504
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	58	1	57
Nekustamā īpašuma nodoklis	32 681	32 247	434
Kopā	256 493	94 392	162 101

12. Pārējie kreditori

	30.09.2021.	31.12.2020.
Norēķini par darba algu	62 855	55 188
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	597	581
Norēķini par prasībām pret personālu	0	63
Līgumu izpildes un konkursu piedāvājumu nodrošinājumi u.c.	28 951	47 950
ELFLA projektu finansējums	3 109 545	1 597 638
Piedāvājuma nodrošinājums	141 000	0
845Kopā	3 342 948	1 701 420

13. Nākamo periodu ieņēmumi

	30.09.2021.	31.12.2020.
Ieņēmumi no ES ERAF projektiem	5 751 062	12 855 199
Ieņēmumi no ES LIFE projekta īstenošanas	189 440	169 233
Ieņēmumi no valsts atbalsta investīcijām	188 979	188 979
Kopā	6 129 481	13 213 411

14. Uzkrātās saistības

	30.09.2021.	31.12.2020.
Pārskata gada izdevumi	0	20 456
Aplēstās summas par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	45 536	45 565
Kopā	45 536	66 021

Paskaidrojumi peļņas vai zaudējuma aprēķinam.

1. Neto apgrozījums

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	30.09.2021	30.09.2020
Ieņēmumi no īpašumu apsaimniekošanas	1 330 240	1 333 011
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	3 923 355	3 592 404
Ieņēmumi no ERAF projektu īstenošanas	11 562 385	4 481 247
Ieņēmumi no ES LIFE projektu īstenošanas	4 792	12 722
Kopā	16 820 772	9 419 384

Visi ieņēmumi gūti Latvijas tirgū, valsts kods LV.

2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	30.09.2021	30.09.2020
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	2 840 106	2 969 490
Darba alga un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	488 271	474 051
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	116 722	117 767
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	513	514
Pamatlīdzekļu nolietojums	204 449	147 216
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	14 361	37 403
Apdrošināšanas izdevumi	39 021	44 300
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	131 533	130 132
Izdevumi saistīti ar ES finansējuma piesaisti	11 562 385	4 505 646
Nomas un īres maksa	22 368	20 789
Komandējumu izdevumi	0	223
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	2 411	19 746
Kopā	15 422 140	8 467 277

3. Pārdošanas izmaksas

	30.09.2021	30.09.2020
Reprezentācijas izdevumi	74	1 030
Izdevumi transporta sniegtiem pakalpojumiem	785	1 786
Kopā	859	2 816

4. Administrācijas izmaksas

	30.09.2021	30.09.2020
Administrācijas darba algas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	895 637	766 520
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	213 650	189 265
Sakaru izmaksas	2 910	2 825
Biroja uzturēšanas izmaksas	11 961	26 721
Degvielas izdevumi	5 805	7 008

Citi administrācijas izdevumi	1 588	5 716
Kopā	1 131 551	998 055

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	30.09.2021	30.09.2020
Saņemtie līgumsodi	429	476
Citi ieņēmumi, t.sk. apdrošināšanas atlīdzība un atgūtās šaubīgo debitoru saistības	45 960	28 352
Kopā	46 389	28 828

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	30.09.2021	30.09.2020
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	864	851
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	20	160
Ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi	65 585	67 314
Citas izmaksas, t.sk pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšana	24 072	2 974
Kopā	90 541	71 299

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no finanšu līzings sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, kā arī izmantojot finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredīriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredīrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredīrisku koncentrācija attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri, vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Ziņas par darījumiem ar saistītām pusēm.

Sabiedrība 2021.gada 9.mēnešos saskaņā ar līgumu par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu ir guvusi ieņēmumus 1 330 240 EUR apmērā un saskaņā ar līgumu par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu 3 923 355 EUR apmērā.

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem.

Ārpus bilances aktīvu saistības veido Zemkopības ministrijas valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība 160 447 245 EUR un šaubīgo debitoru uzskaites vērtība 24 573 EUR.

Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Tādu nav.

Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

Tādu nav.

Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības iekļātiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem.

Tādu nav.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.

Tādu nav.

Informācija par galvojumiem un garantijām.

Tādu nav.

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem.

Tādu nav.

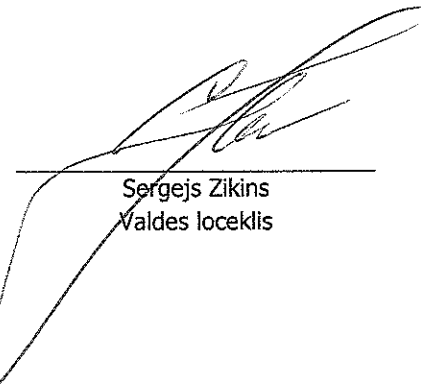
Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem.

Tādu nav.

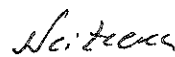
Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis nerevidētu Sabiedrības starpperioda finanšu pārskatu par 2021.gada 9 mēnešiem, valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2021.gada 30.novembrī.



Roberts Dīlba
Valdes priekšsēdētājs



Sergejs Zikins
Valdes loceklis



Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

2021.gada 30.novembrī.