

**ZMNI**

**Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**

**Nerevidēts starpperioda finanšu pārskats  
par 2021.gada 3 mēnešiem (01.01.2021-31.03.2021)  
(pārskatā iekļauti operatīvie dati)**

## SATURS

Vispārīga informācija .....	3
Starpperioda vadības ziņojums .....	4
Bilance.....	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	9
Naudas plūsmas pārskats .....	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	11
Finanšu pārskata pielikums .....	12

## Vispārīga informācija

### Sabiedrības nosaukums

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” .

### Sabiedrības juridiskais statuss

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.

### Reģistrācijas Nr., vieta un datums

2004. gada 10. decembrī ir reģistrēta Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003338357

### Juridiskā adrese

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.

### Sabiedrības pamatkapitāls

Reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 422 006 sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

### Dalībnieki un piederošo daļu skaits

Sabiedrības 100% kapitāla daļas pieder valstij, un valstij piederošo kapitāla daļu turētāja ir Zemkopības ministrija.

### Sabiedrības kapitāldaļu turētājs

pārstāvis ir Zemkopības ministrijas valsts sekretāra vietnieks Jānis Šnore;  
atbildīgā persona ir Zemkopības ministrijas administratīvā departamenta direktors Rihards Kancēvičs.

### Valdes locekļi

Roberts Dilba – valdes priekšsēdētājs  
Sergejs Zikins

### Galvenā grāmatvede

Daiga Nestecka

### Sabiedrības patiesā labuma guvējs

Sabiedrībā patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams, ņemot vērā publiskas personas definīciju Valsts pārvaldes iekārtas likumā.

### Pārskata periods

01.01.2021 – 31.03.2021

### Galvenie darbības veidi

Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 NACE 2.red.)  
Darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata (NACE 68.3)  
Informācijas pakalpojumi (NACE 63)

### Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāles vai pārstāvniecības ārvalstīs.

## Starpperioda vadības ziņojums

2021.gada 31.maijā.

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, turpmāk Sabiedrība, saskaņā ar Zemkopību ministriju noslēgto „Valsts nekustamo īpašumu Pārvaldīšanas līgums” Nr. 2012/99, pārvalda turējumā (lietojumā) nodotās Zemkopības ministrijas valdījumā valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās zemes vienības, tai skaitā būves, kas atrodas uz tām.

Sabiedrības vidējā termiņa darbības stratēģijā 2020 – 2023 ir noteikts turpināt valsts noteiktā vispārēja stratēģiska mērķa: “Īstenot pārvaldījumā nodoto valsts teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgu valsts īpašumu – meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju – un meliorācijas kadastra uzturēšanu, nodrošinot lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes resursu ekonomiski izdevīgu, videi draudzīgu un sociāli atbildīgu ilgtspēju” īstenošanu.

Sabiedrības vadība tiek organizēta atbilstoši labas korporatīvās pārvaldes praksei saskaņā ar likumu “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”, Komerclikumu un citiem saistošiem normatīvajiem aktiem.

Pārskata periodā Sabiedrība ir nodrošinājusi uzņēmuma ilgtspējīgu izaugsmi un noteikto mērķu īstenošanu.

### Sabiedrības nefinanšu mērķu izpilde

- Nefinanšu mērķis** “Nodrošināt iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes iespējas polderētajās zemes platībās”.  
2021.gada plāns – nodrošināt 32 polderu sūkņu staciju darbību un 153,8 km polderu aizsargdambju uzturēšanu.  
Pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 32 polderu sūkņu staciju darbība un izsludināts publiskais iepirkums polderu aizsargdambju uzturēšanas darbiem 187,36 km garumā ar izpildes termiņu 2021.gada oktobris.
- Nefinanšu mērķis** “Veicināt ilgtspējīgu zemes resursu produktivitāti, kā arī infrastruktūras attīstību”.  
2021.gada plāns – nodrošināt 2846,6 km valsts nozīmes ūdensnotekas uzturēšanu.  
Pārskata periodā ir izsludināts publiskais iepirkums valsts nozīmes ūdensnoteku uzturēšanas darbiem 2868,13 km garumā ar izpildes termiņu 2021.gada oktobris.
- Nefinanšu mērķis** “Ar Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju palīdzību novērst plūdu riskus Ogres un Ikšķiles pilsētās, un novērst apdraudējumu apkārtējās infrastruktūras appludināšanas varbūtību”.  
2021.gada plāns – nodrošināt 8 polderu sūkņu staciju darbību un 8,1 km aizsargdambju uzturēšanu.  
Pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 8 polderu sūkņu staciju darbība un uzturēti pārvaldījumā esošie aizsargdambji 8,1 km garumā.
- Nefinanšu mērķis** “Novērst applūdināšanas varbūtības apdraudējumu būvju tehnisko noteikumu izdošanas un projektēšanas stadijā, tai skaitā ņemot vērā melioratīvo hidrometrijas posteņu novērojumus”. 2021.gada plāns – tehnisko noteikumu un kadastra datu sniegšana 17 000 gab.  
Pārskata periodā ir izsniegti/ apstiprināti 6490 tehniskie noteikumi un kadastra dati.
- Nefinanšu mērķis** “Sniegt sabiedrībai informāciju par interesējošās valsts teritorijas daļas attīstības iespēju un ierobežojumiem pielietojot Meliorācijas kadastra valsts informācijas sistēmas datus digitālā veidā”.  
2021.gada plāns – kadastra datu digitalizācija/aktualizācija 2,19 milj. ha platībā.  
Pārskata periodā ir nodrošināta informācija par meliorētām zemju platībām 2,19 milj. ha platībā.
- Nefinanšu mērķis** “Atjaunot valsts meliorācijas sistēmu vērtību”.  
Piesaistot ES finansējumu notiek esošo meliorācijas sistēmu – hidrotehnisko būvju, regulēto upju posmu pārbūve un atjaunošana. Pārskata periodā ekspluatācijā nodots **5 projekts** par meliorācijas sistēmu pārbūvi un atjaunošana **kopējā summā 7,8 milj.eiro**, tai skaitā
  - ar Eiropas Savienības Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.–2020. gadam pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakš pasākumā “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” finansējuma palīdzību atjaunotas valsts un valsts nozīmes meliorāciju sistēmas, kopējā vērtība EUR 406,4 tūkst. apmērā. Sabiedrība īstenoja 3 projektus, atjaunojot ūdens plūsmas caurteci valsts nozīmes ūdensnotekās 19,99 km garumā.
  - ar Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās” finansējuma palīdzību Sabiedrība atjaunoja 2 valsts nozīmes ūdensnotekas ar kopējo vērtību EUR 7,392 milj. apmērā.
- Nefinanšu mērķis** “Veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības noturību”.  
Pārskata periodā Sabiedrība turpina EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 LIFE GOOD-WATER “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai” īstenošanu.

**Korporatīvais mērķis** “Informēt sabiedrību par meliorācijas sistēmu ietekmi tautsaimniecības attīstībā”.  
2021.gada plāns – 7 reizes informēt sabiedrību plašsaziņas līdzekļos par interesantākiem un veiksmīgākiem projektiem dažādos Latvijas reģionos.  
Pārskata periodā ir sagatavoti 1 sižets par veiksmīgākiem meliorācijas projektiem.

### Nekustamo īpašumu pārvaldība

Pamatojoties uz 2012. gadā noslēgto Valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas līgumu, Sabiedrība nodrošina kvalitatīvu 32 valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un 6 Sabiedrības īpašumā esošo objektu apsaimniekošanu, īstenojot vienotu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. Nekustamā īpašuma objekti ir telpas un zemes, kuras šobrīd izmanto valsts iestādes valsts pārvaldes funkciju īstenošanai un, telpas un zemes, kuras ir piedāvājamas nomai brīvajā tirgū un nākotnē var tikt izmantotas valsts iestāžu vajadzībām. Pārskata periodā ir sasniegts administratīvo telpu noslodzes koeficients 82% apmērā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojuma Nr.319 "Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju" 8.6.apakšpunktam un, ņemot vērā 2020. gada 22. janvārī Zemkopības ministrijas Vadības grupas sanāksmē nolemtu, ievērojot labās prakses piemērus, kad Sabiedrībai veiksmīgi pārņemot no ministrijas padotības iestādēm nekustamos īpašumus savā pārvaldīšanā ir izdevies konsolidēt administratīvās teritorijas nozares pārvaldes funkcijas vienā īpašumā, vienlaikus uzlabojot nekustamo īpašumu izmantošanas efektivitāti, uzlabojot pakalpojuma kvalitāti lauksaimniekiem, kā arī atbrīvojot padotības iestādes no tām neraksturīgo funkciju (nekustamo īpašumu apsaimniekošanas) veikšanas, Sabiedrība turpina pakāpenisku Zemkopības ministrijas padotības iestāžu pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu pārņemšanu:

1. Pamatojoties uz 2021.gada 21.janvāra Zemkopības ministrijas Rīkojumu Nr.15 Sabiedrība pārņēma savā pārvaldīšanā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4488 005 0691) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4488 005 0823) 0,36 ha platībā un divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 4488 005 0691 001 un 4488 005 0691 002) – Daugavpils ielā 25, Sventē, Sventes pagastā, Daugavpils novadā;
2. Pamatojoties uz 2021.gada 03.februāra Zemkopības ministrijas Rīkojumu Nr.27 Sabiedrība pārņēma savā pārvaldīšanā valsts nekustamo īpašumu "Ušuri" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5060 007 0130) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5060 007 0146) 1,22 ha platībā un būvi (būves kadastra apzīmējums 5060 007 0090 001) – Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā;
3. Pamatojoties uz 2021.gada 10.marta Zemkopības ministrijas Rīkojumu Nr.39 Sabiedrība pārņēma savā pārvaldīšanā valsts nekustamo īpašumu "Meža Stauģi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5635 008 0063) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5635 008 0029) 0,6796 ha platībā un divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 5635 008 0063 001 un 5635 008 0063 002) – Viesītes pagastā, Viesītes novadā;
4. Pamatojoties uz 2021.gada 15.marta Zemkopības ministrijas Rīkojumu Nr.41 Sabiedrība pārņēma savā pārvaldīšanā valsts nekustamo īpašumu "Čiekuriši" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6284 006 0435) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 006 0435) 0,5093 ha platībā un sešas būves (būvju kadastra apzīmējumi 6284 006 0435 001, 6284 006 0435 002, 6284 006 0435 003, 6284 006 0435 004, 6284 006 0435 005 un 6284 006 0435 006) – Manģenes ielā 2, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Sabiedrības nekustamo īpašumu kopējais portfelis nosacīti ir sadalīts trīs daļās:

- pamatportfelis, kurā ietilpst īpašumi, kuri nepieciešami valsts sektoram publisko funkciju nodrošināšanai;
- aktīvu portfelis, kurā ietilpst nekustamo īpašumu objekti, kurus pārveidojot var pielāgot publiskā sektora vajadzībām, vai arī tiek palielināta šo īpašumu vērtība;
- atsavināmo īpašumu portfelis, kurā ietilpst īpašumi, kuri publiskajam sektoram nav nepieciešami, kā arī to uzturēšana rada zaudējumus. Īpašumus plānots atsavināt izsolēs, bet iegūtos līdzekļus ieguldīt pamata vai aktīvu portfeļa īpašumu uzlabošanai. Daļu īpašumu šobrīd nav iespējams atsavināt likumdošanas ierobežojumu dēļ – objektam pieguļošajā teritorijā atrodas nelielas meža zemju platības vai citi apgrūtinājumi.

Saskaņā ar atsavināmo nekustamo īpašumu portfeļa izvērtēšanu un pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2020. gadam" 44. panta 1.daļas noteikto Sabiedrība virza 4 valsts nekustamos īpašumus atsavināšanai. Īpašumus plānots atsavināt 2022. gadā rīkojot publiskās izsoles.

Neskatoties uz to, ka Sabiedrības galvenais uzdevums ir valsts iestāžu nodrošināšana ar to specifiskai un darbībai atbilstošām telpām, kā arī ēkas infrastruktūras uzturēšana, nozīmīgu vietu ieņem arī telpu iznomāšana komercuzņēmumiem. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020. gada 02.aprīļa noteikumu Nr.180 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" (spēkā līdz 2020. gada 18. jūlijam) un Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlijā noteikumu Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 3.punktā noteikto Sabiedrība sniedza atbalstu ārkārtas situācijas dēļ grūtībās nonākušajiem Nomniekiem/komersantiem, atbrīvojot vai samazinot maksu par telpu/īpašumu nomu. Sabiedrība turpina intensīvi strādāt, lai iespējami ātri sniegtu visu iespējamo atbalstu Nomniekiem/komersantiem un partneriem, kuri nonākuši grūtībās.

### Citi notikumi un apstākļi

2020.gada 09.novembrī Latvijas Republikas valdība izsludināja valstī ārkārtas stāvokli, kas tika pagarināta līdz 2021.gada 06.aprīlim. Reaģējot uz Latvijā radušos ārkārtas situāciju, Sabiedrība izvērtēja COVID-19 vīrusa izplatības ierobežošanas pasākumu ietekmi uz Sabiedrības saimniecisko darbību.

Lai nodrošināt Sabiedrības darbības nepārtrauktību un likviditāti Sabiedrības valde regulāri īsteno vairākus pasākumus, svarīgākie no kuriem ir:

- Nekustamā īpašuma apsaimniekošanā iesaistītajiem darbiniekiem ir sniegti norādījumi, kā ievērot stingrus piesardzības standartus, ieskaitot sociāli distancēšanos;
- Visi valsts nekustamie īpašumi tika nodrošināti ar dezinfekcijas līdzekļiem;
- Sabiedrības darbinieku darba vietas ir nodrošinātas ar dezinfekcijas līdzekļiem un ar individuālajiem aizsarglīdzekļiem.

Sabiedrība laicīgi paredzēja ieņēmumu samazinājumu no nomas maksas virziena un veica virkni pasākumu īpašuma apsaimniekošanas darbu izmaksu optimizācijai.

No pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi citi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

### Paziņojums par vadības atbildību

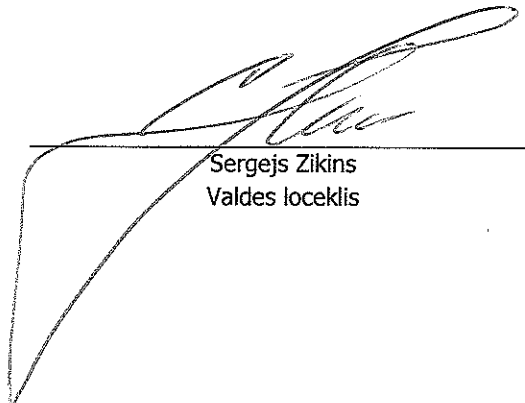
Sabiedrības valde paziņo, ka finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2021.gada 3 mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņemumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.



Roberts Dilba  
Valdes priekšsēdētājs




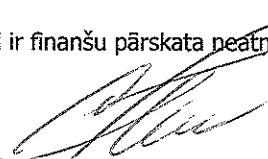
Sergejs Zikins  
Valdes loceklis

## Bilance

		AKTĪVS	
		31.03.2021.	31.12.2020.
		EUR	EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>	Piezīme		
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	41 571	52 069
		<b>41 571</b>	<b>52 069</b>
<b>Pamatīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 569 826	2 576 796
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		148 487	156 166
Pārējie pamatīdzekļi un inventārs		327 237	356 271
Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos		284 184	284 184
	2	<b>3 329 734</b>	<b>3 373 417</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>3 371 305</b>	<b>3 425 486</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	3	17 801	16 873
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	4	7 529 843	13 194 378
Avansa maksājumi par krājumiem		6 050	2 156
		<b>7 553 694</b>	<b>13 213 407</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	13 017	26 386
Citi debitori	6	49 614	17 191
Nākamo periodu izmaksas	7	232 121	313 688
		<b>294 752</b>	<b>357 265</b>
<b>Istermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
<b>Nauda</b>	8	2 152 343	1 852 656
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>10 000 789</b>	<b>15 423 328</b>
<b>Aktīvs kopā</b>		<b>13 372 094</b>	<b>18 848 814</b>

Pārskata pielikums no 12. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Roberts Dīlba  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 Sergejs Zīkins  
 Valdes loceklis

  
 Daiga Nestecka  
 Galvenā grāmatvede


2021. gada 31. maijā.

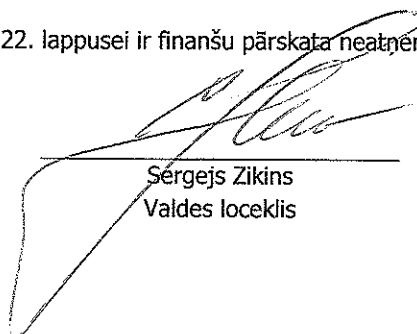
Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"  
 nerevidēts starpperioda finanšu pārskats par 2021.gada 3.mēnešiem (01.01.2021-31.03.2021)

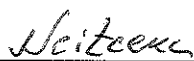
**PASĪVS**

	Piezīme	31.03.2021.	31.12.2020.
		EUR	EUR
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		8 055	8 055
Rezerves			
f) pārējās rezerves		12 139	12 139
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(97 707)	(111 323)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(154 988)	13 616
		<b>3 189 505</b>	<b>3 344 493</b>
<b>Kreditori</b>			
No pircējiem saņemtie avansi		27 402	27 078
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	10	274 426	334 290
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	11	179 561	162 101
Pārējie kreditori	12	2 326 602	1 701 420
Nākamo periodu ieņēmumi	13	7 316 154	13 213 411
Uzkrātās saistības	14	58 444	66 021
		<b>10 182 589</b>	<b>15 504 321</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>10 182 589</b>	<b>15 504 321</b>
<b>Pasīvs kopā</b>		<b>13 372 094</b>	<b>18 848 814</b>

Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Roberts Dilba  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 Sergejs Zikins  
 Valdes loceklis

  
 Daiga Nestecka  
 Galvenā grāmatvede

2021.gada 31.maijā.



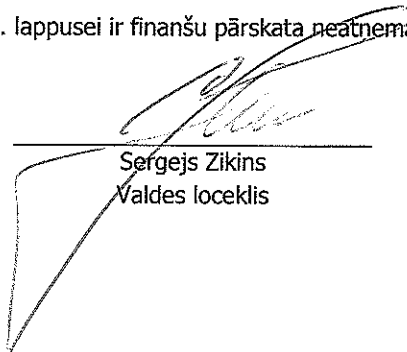
**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**  
(pēc izdevumu funkcijas)

		<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>
	<b>Piezīme</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1	8 628 576	1 955 478
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(8 451 182)	(1 850 141)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>177 394</b>	<b>105 337</b>
Pārdošanas izmaksas	3	(92)	(309)
Administrācijas izmaksas	4	(327 448)	(261 811)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	-	4 668
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(4 842)	(4 515)
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		-	-
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>(154 988)</b>	<b>(156 630)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-	-
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(154 988)</b>	<b>(156 630)</b>

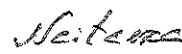
Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Roberts Dilba  
Valdes priekšsēdētājs



Sergejs Zikins  
Valdes loceklis



Daiga Nestecka  
Galvenā grāmatvede

2021.gada 31.maijā.

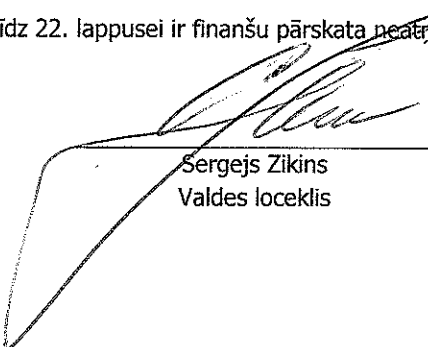
## Naudas plūsmas pārskats

(pēc netiešās metodes)

	Piezīmes	31.03.2021	31.03.2020
		EUR	EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>			
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>(154 988)</b>	<b>(156 630)</b>
<b>Korekcijas:</b>			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		43 683	22 447
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		10 498	10 857
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		-	20
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>		<b>(100 807)</b>	<b>(123 306)</b>
<b>Korekcijas:</b>			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		62 513	(37 497)
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		5 659 713	(3 449 925)
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(5 321 732)	1 538 281
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>299 687</b>	<b>(2 072 447)</b>
Izdevumi procentu maksājumiem		-	(20)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>299 687</b>	<b>(2 072 467)</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		-	-
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>			
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		-	-
Pārskata gada neto naudas plūsma		299 687	(2 072 467)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		1 852 656	10 599 320
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>		<b>2 152 343</b>	<b>8 526 853</b>

Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Roberts Dilba  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 Sergejs Zikins  
 Valdes loceklis

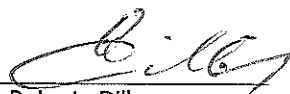
  
 Daiga Nestecka  
 Galvenā grāmatvede

2021.gada 31.maijā.

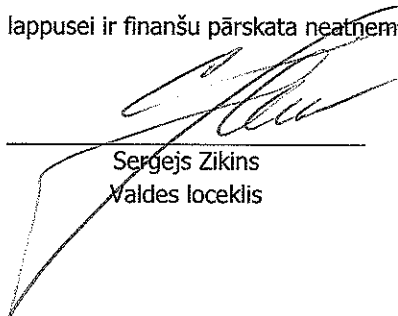
## Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

		31.03.2021	31.03.2020
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Piezīmes	EUR	EUR
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		3 422 006	3 422 006
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		3 422 006	3 422 006
<b>Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		8 055	8 055
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma pieaugums/samazinājums			-
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		8 055	8 055
<b>Rezerves</b>			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		12 139	12 139
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		12 139	12 139
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		(97 707)	(97 540)
Peļņa vai zaudējumi		(154 988)	(156 630)
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		(252 695)	(254 170)
<b>Pašu kapitāls</b>			
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		3 344 493	3 344 660
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās		3 189 505	3 188 030

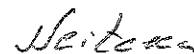
Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Roberts Dilba  
Valdes priekšsēdētājs



Sergejs Zikins  
Valdes loceklis



Daiga Nestecka  
Galvenā grāmatvede

2021.gada 31.maijā.

## **Finanšu pārskata pielikums**

### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Pārskata perioda posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

### **Pārskata periods**

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2021.** līdz **31.03.2021.**

### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### **Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu

valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

#### *Nemateriālie ieguldījumi:*

Datorprogrammas u.c.	līdz 33	%
----------------------	---------	---

#### *Pamatlīdzekļi*

Ēkas un inženierbūves	līdz 10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	līdz 33	%
Automašīnas	līdz 20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	līdz 50	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

### **Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos**

Ilgtermiņa ieguldījumos citu personu īpašumos Sabiedrība uzrāda kapitalizētās būvniecības izmaksas, kuras ir ieguldītas valsts meliorācijas sistēmu uzlabojumos, kas nav Sabiedrības aktīvi un pieder Zemkopības ministrijai. Ilgtermiņa ieguldījumu Zemkopības ministrijas meliorācijas sistēmās Sabiedrība atzīst ar dienu, kad būvdarbi ir nodoti ekspluatācijā. Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojumu aprēķina, izmantojot lineāro metodi un atzīst attiecīgā ieguldījuma lietderīgās izmantošanas periodā, kuru nosaka Sabiedrības izveidota komisija.

### **Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana**

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

### **Krājumi**

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Krājumi ir uzskaitīti, pamatojoties uz nepārtrauktās inventarizācijas metodi.

Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi ir ar būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas ES projektu ietvaros, kas attiecas uz šo līgumu turpmāko darbību. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai pasūtītājam. Pārskata gadā nebija jebkādu būtisku izmaiņu krājumu uzskaitē pieņemtajā grāmatvedības politikā.

### **Nepabeigtie pasūtījumi**

Šajā postenī ir atspoguļoti ar ES finansēto projektu būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas. Sabiedrība tikai apgūst ES projektu ietvaros izdalītus līdzekļus. Sniegtie ekonomiskie labumi attiecas uz Sabiedrību tikai netieši un nav uzskatāmi par finansiālu atbalsta sniegšanu Sabiedrībai. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai Zemkopības ministrijai.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

### **Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

### **Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ienēmumi.

Nākamo periodu ienēmumos uzskaita arī Eiropas Savienības projektu īstenošanai piešķirto finansējumu, kas izpaužas kā par ES finanšu līdzekļiem projektu ietvaros izveidots ilgtermiņa ieguldījumu objekts, kas pēc projekta īstenošanas tiek nodots Zemkopības ministrijas īpašumā atbilstoši dokumentiem par finansējuma piešķiršanu. Skat. arī skaidrojumu Nepabeigtie pasūtījumi.

### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### **Rezerves**

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

### **Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

## **Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

## **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams, pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

## **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

## **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

## **No pircēja saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

## **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

## **Dividendes**

Dividenžu izmaksu turpmākajos gados reglamentē Ministru kabineta noteikumi Nr.806 „Kārtība, kādā valsts kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības, kurās valsts ir dalībnieks (akcionārs), prognozē un nosaka dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un veic maksājumus valsts budžetā par valsts kapitāla izmantošanu”. Faktisko dividenžu apmēru nosaka akcionāru sapulce pēc gada pārskata apstiprināšanas.

## **Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

## **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

- ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"  
nerevidēts starpperioda finanšu pārskats par 2021. gada 3. mēnešiem (01.01.2021-31.03.2021)

- ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.
- ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

### **Izdevumu atzīšana**

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

### **Pārējie ieņēmumi**

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to, vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Paskaidrojumi bilances posteņiem.**

#### **1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats**

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>628047</b>	<b>628047</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	1955	<b>1955</b>
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	<b>0</b>
<b>Iegādes vērtība uz 31.03.2021.</b>	<b>630002</b>	<b>630002</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>575978</b>	<b>575978</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	12453	<b>12453</b>
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	<b>0</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.03.2021.</b>	<b>588431</b>	<b>588431</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>52069</b>	<b>52069</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.03.2021.</b>	<b>41571</b>	<b>41571</b>



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"  
 nerevidēts starpperioda finanšu pārskats par 2021. gada 3. mēnešiem (01.01.2021-31.03.2021)

## 2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatī- dzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Kopā
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>3 103 283</b>	<b>402 449</b>	<b>1 016 623</b>	<b>355 230</b>	<b>4 877 585</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	3 180	3 718	0	6 898
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0	0	0	0
<b>Iegādes vērtība uz 31.03.2021.</b>	<b>3 103 283</b>	<b>405 629</b>	<b>1 020 341</b>	<b>355 230</b>	<b>4 884 483</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2020.</b>	<b>526 487</b>	<b>246 283</b>	<b>660 352</b>	<b>71 046</b>	<b>1 504 168</b>
Aprēķināts nolietojums	6 970	10 859	32 752	0	50 581
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	0	0	0	0
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.03.2021.</b>	<b>533 457</b>	<b>257 142</b>	<b>693 104</b>	<b>71 046</b>	<b>1 554 749</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>2 576 796</b>	<b>156 166</b>	<b>356 271</b>	<b>284 184</b>	<b>3 373 417</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.03.2021.</b>	<b>2 569 826</b>	<b>148 487</b>	<b>327 237</b>	<b>284 184</b>	<b>3 329 734</b>

### Sabiedrības nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības.

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Īpašuma nodalījuma numurs Zemesgrāmatā	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Kadastrālā vērtība - EURO 2021.gadā		
						ēku	zemes	KOPĀ
1	Citadeles iela 8, Rīga	01000102013	7385	01000102013	01000102013001	206 609	151 396	358 005
2	Rankas iela 5a, Rīga	01000130115	100000094963	01000130115	01000130115001	131 479	132 457	263 936
2.1.					01000130115002	34 111	0	34 111
2.2.					01000130115003	4 394	0	4 394
2.3.					01000130115004	1 430	0	1 430
2.4.					01000130115005	8 807	0	8 807
2.5.					01000130115006	1 343	0	1 343
3	Rīgas iela 113, Salaspils	80110020156	100000154240	80110020156	80110020156001	1 056 437	54 182	1 110 619
4	Rīgas iela 113a, Salaspils	80110020136	100000154241	80110020136	80110020136001	29 949	22 908	52 857
5	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku novads	54660010718	100000109103	54660010718	54660010718001	23 501	54 010	77 511
5.1.					54660010718002	4 962	0	4 962
6	"Garvēderi", Mazzalves pagasts, Neretas novads	32660100134	100000113559	32660100134	32660100134001	2 702	308	3 010
					32660100134002	640	0	640
					32660100134003	748	0	748
					32660100134004	53	0	53
					32660100134005	134	0	134
					32660100134006	58	0	58
					32660100134007	34	0	34
<b>KOPĀ</b>						<b>1 507 391</b>	<b>415 261</b>	<b>1 922 652</b>

### 3. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.03.2021.	31.12.2020.
Degviela	4 047	3 688
Mazvērtīgais inventārs	13 754	13 185
<b>Kopā</b>	<b>17 801</b>	<b>16 873</b>

### 4. Nepabeigtie pasūtījumi

	31.03.2021.	31.12.2020.
ELFLA projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	1 255 115	726 677
ERAF projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	6 274 728	12 467 701
<b>Kopā</b>	<b>7 529 843</b>	<b>13 194 378</b>

### 5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.03.2021.	31.12.2020.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība, kopā	37 590	50 959
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(24 573)	(24 573)
<b>Neto pircēju un pasūtītāju parādi, kopā</b>	<b>13 017</b>	<b>26 386</b>

### 6. Citi debitori

	31.03.2021.	31.12.2020.
PVN par saņemtām precēm	20 768	15 232
Citi debitori	28 846	1 959
<b>Kopā</b>	<b>49 614</b>	<b>17 191</b>

### 7. Nākamo periodu izmaksas

	31.03.2021.	31.12.2020.
Apdrošināšanas maksājumi	2 973	9 860
Remontdarbu izmaksu pakāpeniska norakstīšana	227 436	227 436
Maksājumi par citiem pakalpojumiem	1 712	75 726
Periodikas abonēšana	0	666
<b>Kopā</b>	<b>232 121</b>	<b>313 688</b>

### 8. Nauda

	31.03.2021.	31.12.2020.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	2 152 343	1 852 656
<b>Kopā</b>	<b>2 152 343</b>	<b>1 852 656</b>

### 9. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2021.gada 31.martā reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 422 006 sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1. Visas sabiedrības kapitāla daļas pieder valstij.

## 10. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.03.2021.	31.12.2020.
ELFLA un ERAF projektu īstenošanas parādsaistības	78 518	133 579
Pārējie kreditori	195 908	200 711
<b>Kopā</b>	<b>274 426</b>	<b>334 290</b>

## 11. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.03.2021.	Korekcija	31.12.2020.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	55 620	693	54 927
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	29 436	8 257	21 179
Pievienotās vērtības nodoklis	94 260	8 756	85 504
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	56	(1)	57
Nekustamā īpašuma nodoklis	189	(245)	434
<b>Kopā</b>	<b>179 561</b>	<b>17 460</b>	<b>162 101</b>

## 12. Pārējie kreditori

	31.03.2021.	31.12.2020.
Norēķini par darba algu	61 855	55 188
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	618	581
Norēķini par prasībām pret personālu	88	63
Līgumu izpildes un konkursu piedāvājumu nodrošinājumi u.c.	43 950	47 950
ELFLA projektu finansējums	2 220 091	1 597 638
<b>845Kopā</b>	<b>2 326 602</b>	<b>1 701 420</b>

## 13. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.03.2021.	31.12.2020.
Ieņēmumi no ES ERAF projektiem	6 952 942	12 855 199
Ieņēmumi no ES LIFE projekta īstenošanas	174 233	169 233
Ieņēmumi no valsts atbalsta investīcijām	188 979	188 979
<b>Kopā</b>	<b>7 316 154</b>	<b>13 213 411</b>

## 14. Uzkrātās saistības

	31.03.2021.	31.12.2020.
Pārskata gada izdevumi	12 779	20 456
Aplēstās summas par darbinieku neizmantojamām atvaļinājuma dienām	45 665	45 565
<b>Kopā</b>	<b>58 444</b>	<b>66 021</b>

## **Paskaidrojumi peļņas vai zaudējuma aprēķinam.**

### **1. Neto apgrozījums**

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	31.03.2021	31.03.2020
Ieņēmumi no īpašumu apsaimniekošanas	427 348	455 552
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	829 712	804 000
Ieņēmumi no ERAF projektu īstenošanas	7 371 516	695 926
<b>Kopā</b>	<b>8 628 576</b>	<b>1 955 478</b>

Visi ieņēmumi gūti Latvijas tirgū, valsts kods LV.

### **2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

	31.03.2021	31.03.2020
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	767 623	827 685
Darba alga un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	142 224	149 736
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	32 938	35 286
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	170	169
Pamatlīdzekļu nolietojums	50 581	41 233
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	12 453	11 374
Apdrošināšanas izdevumi	32 277	47 768
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	32 422	32 338
Izdevumi saistīti ar ES finansējuma piesaisti	7 371 516	695 926
Nomas un īres maksa	7 462	6 929
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	1 516	1 697
<b>Kopā</b>	<b>8 451 182</b>	<b>1 850 141</b>

### **3. Pārdošanas izmaksas**

	31.03.2021	31.03.2020
Reprezentācijas izdevumi	0	231
Izdevumi transporta sniegtiem pakalpojumiem	92	78
<b>Kopā</b>	<b>92</b>	<b>309</b>

### **4. Administrācijas izmaksas**

	31.03.2021	31.03.2020
Administrācijas darba algas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	257 491	203 288
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	58 587	47 862
Sakaru izmaksas	871	807
Biroja uzturēšanas izmaksas	8 660	6 999
Degvielas izdevumi	1 839	2 855
<b>Kopā</b>	<b>327 448</b>	<b>261 811</b>

## 5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.03.2021	31.03.2020
Saņemtie līgumsodi	0	20
Citi ieņēmumi, t.sk. apdrošināšanas atlīdzība	0	4 648
<b>Kopā</b>	<b>0</b>	<b>4 668</b>

## 6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	31.03.2021	31.03.2020
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	284	285
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	0	20
Ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi	2 445	3 791
Citas izmaksas	2 113	419
<b>Kopā</b>	<b>4 842</b>	<b>4 515</b>

### Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no finanšu līzinga sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

#### **Finanšu riski**

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

#### **Likviditātes risks**

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, kā arī izmantojot finanšu līzingu.

#### **Kredītrisks**

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītrisku koncentrācija attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri, vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

#### **Ziņas par darījumiem ar saistītām pusēm.**

Sabiedrība 2021.gada 3.mēnešos saskaņā ar līgumu par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu ir guvusi ieņēmumus 427 348 EUR apmērā un saskaņā ar līgumu par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu 829 712 EUR apmērā.

#### **Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem.**

Ārpus bilances aktīvu saistības veido Zemkopības ministrijas valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība 160 447 245 EUR un šaubīgo debitoru uzskaites vērtība 24 573 EUR.

#### **Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.**

Tādu nav.

#### **Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.**

Tādu nav.

**Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības iekilātiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem.**

Tādu nav.

**Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.**

Tādu nav.

**Informācija par galvojumiem un garantijām.**

Tādu nav.

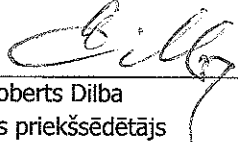
**Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem.**

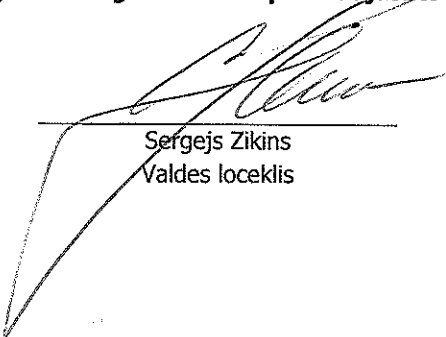
Tādu nav.

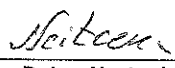
**Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem.**

Tādu nav.

**Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis nerevidētu Sabiedrības starpperioda finanšu pārskatu par 2021.gada 3 mēnešiem, valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2021.gada 31.maijā.**

  
\_\_\_\_\_  
Roberts Dīlba  
Valdes priekšsēdētājs

  
\_\_\_\_\_  
Sergejs Zikins  
Valdes loceklis

  
\_\_\_\_\_  
Daiga Nestecka  
Galvenā grāmatvede

2021.gada 31.maijā