

ERAF projekta Nr. 5.1.2.0/16/I/001
Pasūtītāja līgumu reģ.Nr. U/ERAF-3-2017
Uzņēmēja līgumu reģ.Nr. _____

UZŅĒMUMA LĪGUMS par būvdarbu veikšanu

Rīgā

2017.gada 16.maijā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", vienotais reģistrācijas Nr.40003338357, tās valdes priekšsēdētāja Roberta Dilbas personā, kurš darbojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīga rent", reģistrācijas Nr. 40003629944, tās valdes locekļa Vladimira Zommera personā, kurš darbojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Uzņēmējs, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā - Puses, vai katrs atsevišķi - Puse,

apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, darbojoties bez maldiem, viltus un spaidiem, vadoties pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un saskaņā ar atklāta konkursa „Būvdarbi **“Rīgas HES ūdenskrātuves Ikšķiles aizsargdambja (pik 00/00 - 36/42) atjaunošana” ietvaros**” Id. Nr. ZMNĪ 2017/3 ERAF nolikumu, rezultātu (2017. gada 19. aprīlī protokols Nr.11) par iepirkuma izpildes tiesību piešķiršanu un Uzņēmēja iesniegto piedāvājumu, vienojas un noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs apņemas veikt **Rīgas HES ūdenskrātuves Ikšķiles 1.poldera aizsargdambja pik. 00/00 - 36/42, turpmāk tekstā - Objekts**, turpmāk tekstā – Objekts, **atjaunošanas būvdarbus**, turpmāk tekstā – Darbi.
- 1.2. Darbi veicami saskaņā ar:
 - Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, t.sk. 2014. gada 16. septembra MK noteikumu Nr. 550 “Hidro tehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi” prasībām un Līguma nosacījumiem;
 - akceptētiem būvprojektiem: „Rīgas HES ūdenskrātuves Ikšķiles 1. poldera aizsargdambja pik. 00/00 - 29/41 atjaunošana” un „Rīgas HES ūdenskrātuves Ikšķiles 1. poldera aizsargdambja pik. 29/41 - 36/42 renovācija”.
- 1.3. Projektam piešķirts Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk - ERAF) projekta Nr. 5.1.2.0/16/I/001.

2. Līguma un garantijas darbu saistību izpildes nodrošinājums

- 2.1. Uzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniedz Pasūtītājam līguma saistību izpildes nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumsummas bez PVN, turpmāk tekstā - Līguma saistību izpildes nodrošinājums. Līguma saistību izpildes nodrošinājumam ir jābūt spēkā 10 (desmit) darba dienas pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā apstiprināšanas dienas (proti, līdz garantijas saistību izpildes nodrošinājuma iesniegšanai) (t.i. līdz **2018.gada 30.maijam**).
- 2.2. Uzņēmējs, kura būvspeciālisti ir reģistrēti ārvalstīs, 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniedz Pasūtītājam apliecinājumu (iesnieguma kopija vai iestādes apliecinājums par iesnieguma saņemšanu), ka ir iesniegtas deklarācijas par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā institūcijai, kas

- izsniedz profesionālās kvalifikācijas atzīšanas apliecības attiecīgajā reglamentētajā profesijā. Ja minētā institūcija, izvērtējot deklarācijā sniegto informāciju, būs konstatējusi, ka konkrētais speciālists nav tiesīgs veikt īslaicīgu būvniecības profesionālo pakalpojumu sniegšanu, Uzņēmējam tas ir jānomaina, ņemot vērā Publisko iepirkuma likuma 68.panta regulējumu, 5 (piecu) darba dienu laikā no atļaujas neizsniegšanas brīža.
- 2.3. Minētajiem speciālistiem 2.2. punktā ir jābūt reģistrētiem Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā (www.bis.gov.lv) ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Latvijas atzīšanas institūcijas deklarācijas apstiprināšanas.
 - 2.4. Ja Uzņēmējs neievēro Līguma 2.1., 2.2. un 2.3. punkta nosacījumus Līgums zaudē savu spēku.
 - 2.5. Uzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā no akta par hidrotehniskās būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas dienas iesniedz Pasūtītājam garantijas darbu saistību izpildes nodrošinājumu 5% (piecu procentu) apmērā no Līgumsummas bez PVN, turpmāk tekstā – Garantijas saistību izpildes nodrošinājums. Garantijas saistību izpildes nodrošinājumam ir jābūt spēkā visā garantijas laikā t.i. **60 (sešdesmit)** mēneši no akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas dienas, turpmāk tekstā – Garantijas laiks.
 - 2.6. Ja Uzņēmējs neievēro Līguma 2.5. punkta nosacījumus Pasūtītājs ir tiesīgs atlikt galīgo norēķinu (saskaņā ar Līguma 3.5.punktu). Šajā punktā minētais neierobežo Pasūtītāja tiesības aprēķināt līgumsodu saskaņā ar Līguma 7. sadaļas noteikumiem.
 - 2.7. Līguma saistību izpildes nodrošinājumu vai Garantijas saistību izpildes nodrošinājumu, turpmāk tekstā – Nodrošinājums, Uzņēmējs ir tiesīgs iesniegt kā kredītiestādes galvojuma oriģinālu vai apdrošināšanas kompānijas polises oriģinālu vai maksājuma uzdevuma oriģinālu (dublikātu) par naudas pārskaitījumu Pasūtītāja norēķinu kontā: LV47 HABA 0001 4070 39086, AS “Swedbank”, HABALV22.
 - 2.8. Nodrošinājums var tikt izmantots kā kompensācija (vai tās daļa) Pasūtītājam par zaudējumiem, kuri Uzņēmējam ir jāatlīdzina saskaņā ar Līguma nosacījumiem, un kurus Pasūtītājam ir tiesības bezstrīdus kārtībā ieturēt.
 - 2.9. Par katru kompensācijas pieprasījumu (Nodrošinājuma vai tā daļas izmantošanu) Pasūtītājs nosūta rakstisku paziņojumu Uzņēmējam, vienlaikus pievienojot prasību par Nodrošinājuma atjaunošanu Līguma 2.1. punktā noteiktajā apmērā, kuru Uzņēmējs apņemas izpildīt ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā.
 - 2.10. Līguma saistību izpildes nodrošinājums, kas ir iemaksāts saskaņā ar Līguma 2.1. punktu un kas atlicis pēc kompensāciju ieturēšanas, ja tādas prasības ir bijušas, tiek atmaksāts Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas un iesniegšanas Pasūtītājam;
 - 2.11. Garantijas saistību izpildes nodrošinājums, kas ir iemaksāts saskaņā ar Līguma 2.5. punktu un kas atlicis pēc kompensāciju ieturēšanas, ja tādas prasības ir bijušas, tiek atmaksāts Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Garantijas laika beigām.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 3.1. Līgumcena par visiem Līgumā paredzētajiem Darbiem ir noteikta bez PVN EUR 2 245 104,90 un PVN 21% EUR 0,00 (saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu), kopā EUR 2 245 104,90 (*divi miljoni divi simti četrdesmit pieci tūkstoši viens simts četri euro, 90 centi*), turpmāk tekstā kopā - Līgumsumma, kas sastāv no:
 - Rīgas HES ūdenskrātuves Ikšķiles 1. poldera aizsargdambja pik. 00/00 – 29/41 atjaunošanas būvdarbiem – bez PVN EUR 1 915 865,32 un PVN 21% EUR 0,00 (saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu), kopā EUR 1 915 865,32 (viens miljons deviņi simti piecpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci euro, 32 centi);
 - Rīgas HES ūdenskrātuves Ikšķiles 1. poldera aizsargdambja pik. 29/41 – 36/42 renovācijas būvdarbiem – bez PVN EUR 329 239,58 un PVN 21% EUR 0,00

(saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu), kopā EUR 329 239,58 (trīs simti divdesmit deviņi tūkstoši divi simti trīsdesmit deviņi euro, 58 centi), saskaņā ar tāmi 1. pielikums).

- 3.1.1. Jaņā publiskā iepirkuma komponente EUR 473 846,78 (četri simti septiņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit seši euro, 78 centi) no līgumcenas.
- 3.1.2. Pasūtītājs nodokļu maksājumus veic atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 3.2. Norēķinu (par katru objektu atsevišķi) par iepriekšējā mēnesī paveiktajiem Darbiem, Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc akta apstiprināšanas, saskaņā ar Līguma 4.3. apakšpunktu un Uzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas.
- 3.3. Galīgo norēķinu Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc:
 - akta par hidrotehnisko būvju pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas, saskaņā ar Līguma 4.9. apakšpunktu; - garantijas saistību izpildes nodrošinājuma, kas noformēts atbilstoši Līguma nosacījumiem saņemšanas;- Uzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas.
- 3.4. Uzņēmējam izrakstot rēķinu, tajā obligāti jānorāda šādu informāciju:
ERAF projekta numurs, pilns objekta nosaukums ("Rīgas HES ūdenskrātuves Ikšķiles aizsargdambja (pik 00/00 - 36/42) atjaunošana"), līgumu reģ. numurs un datums.
- 3.5. Pasūtītājs ir tiesīgs atlikt norēķinu šādos gadījumos:
 - Ja Uzņēmējs rēķinā nav norādījis Līguma 3.4. apakšpunktā noteiktā informācija līdz trūkumu novēršanai;
 - Ja Pasūtītājam savlaicīgi netiek piešķirts paredzētais valsts budžeta finansējums (līdzfinansējums). Minētais apstāklis, uzskatāms par nepārvaramo varu Līguma 7.5. apakšpunkta izpratnē;
 - ja Uzņēmējs nav ievērojis Līguma 2.6. punkta nosacījumus.
- 3.6. Šajā gadījumā Pasūtītājam ir pienākums rakstveidā paziņot Uzņēmējam par norēķinu atlikšanas iemesliem. Šajā punktā minētais ierobežo Uzņēmēja tiesības aprēķināt līgumsodu par maksājuma samaksas termiņa kavējumu saskaņā ar Līguma 7.2. apakšpunktu.

4. Darbu izpildes termiņš, pieņemšanas – nodošanas kārtība un garantija

- 4.1. Uzņēmējs apņemas uzsākt darbus saskaņā ar Darbu izpildes grafikā (3. pielikums) norādīto Darbu uzsākšanas laiku, turpmāk tekstā – Darbu uzsākšanas termiņš, bet ne ātrāk kā saņemta būvatļauja ar būvvaldes atzīmi par visu būvatļaujā ietverto nosacījumu izpildi.
- 4.2. Uzņēmējs apņemas pabeigt Darbus līdz **2018. gada 16. maijam**, turpmāk tekstā – Darbu pabeigšanas termiņš, ievērojot Darbu izpildes grafiku.
- 4.3. Uzņēmējs līdz katra mēneša 3 (trešajam) datumam iesniedz Pasūtītājam izpildīto „Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu”, turpmāk tekstā – Akts (2. pielikums), iepriekš saskaņojot to ar Pasūtītāja pieaicināto Būvuzraugu.
- 4.4. Pasūtītājs izskata iesniegto Aktu 10 (desmit) darba dienu laikā, piekrītot vai izsakot savus iebildumus vai pretenzijas. Pušu parakstītais Akts kļūst par Līguma pielikumu un tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.5. Gadījumā ja, pieņemot Darbus, tiek konstatēta Darbu neatbilstība Līguma nosacījumiem, turpmāk tekstā – Neatbilstība, Pasūtītājs rakstiski paziņo Uzņēmējam argumentētus iebildumus vai pretenzijas, turpmāk tekstā – Pretenzija.
- 4.5.1. Pēc Pretenzijas saņemšanas, Puses 10 (desmit) darba dienu laikā vienojas par konstatēto Neatbilstību novēršanas kārtību, parakstot atsevišķu protokolu. Šajā gadījumā Uzņēmējam ir pienākums par saviem līdzekļiem novērst visas Neatbilstības, ievērojot protokola nosacījumus. Pēc Neatbilstību pilnīgas novēršanas Uzņēmējs atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Aktu, iepriekš saskaņojot to ar Pasūtītāja pieaicināto Būvuzraugu. Līdz Akta parakstīšanai Darbi uzskatāmi par nenodotiem.
- 4.6. Akta parakstīšana neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par slēptiem Akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem Darbu defektiem, trūkumiem vai pārējām neatbilstībām Līguma

- nosacījumiem, kā arī neatbrīvo Uzņēmēju no pienākuma veikt Līguma saistību izpildi, kuras uz Akta parakstīšanas dienu vēl nav pilnībā izpildītas.
- 4.7. Pēc Darbu pabeigšanas (ievērojot Darbu pabeigšanas termiņu), Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam šādus dokumentus:
- apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai;
 - institūciju, kuras izdevušas tehniskos noteikumus, vai pašvaldību, kuras izdevušas pašvaldības saistošos noteikumus, atzinumus par būves atbilstību izsniegtajiem noteikumiem;
 - meliorācijas sistēmu un būvju izpildmērījumus un izpildzīmējumus (šķērsgriezumus, garenprofilus) uz datu nesēja (USB Flash) „*.dwg” vai „*.dgn” formātā;
 - būvdarbu žurnālu;
 - nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;
 - iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecināšanu dokumentācijā.
- 4.8. Objekta pieņemšana ekspluatācijā tiek organizēta, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumus Nr. 550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”.
- 4.9. Objekts ir uzskatāms par pieņemtu ekspluatācijā ar akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanu.
- 4.10. Visu Objektā izpildīto Darbu Garantijas laiks ir noteikts Līguma 2.5. punktā.
- 4.11. Gadījumā, ja Garantijas laikā Pasūtītājs konstatē defektu, trūkumu vai kādu neatbilstību Līguma nosacījumiem Pasūtītājs par to sastāda aktu, nepieciešamības gadījumā pieaicinot Uzņēmēju vai kompetentās trešās personas (institūcijas).
- 4.12. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka defekts, trūkums vai neatbilstība ir attiecināma uz Līgumā noteikto garantiju, turpmāk tekstā – Garantijas darbi, Pasūtītājs nosūta rakstisku paziņojumu Uzņēmējam. Pēc šāda paziņojuma saņemšanas, Puses 10 (desmit) darba dienu laikā vienojas par Garantijas darbu izpildes kārtību, parakstot atsevišķu protokolu. Šajā gadījumā Uzņēmējam ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt visus Garantijas darbus (t.i. novērst defektus, trūkumus vai neatbilstību Līguma nosacījumiem), ievērojot protokola nosacījumus.
- 4.13. Ja Uzņēmējs pēc paziņojuma saņemšanas noteiktajā laikā nav vienojies ar Pasūtītāju par Garantijas darbu izpildi vai arī nav veicis Garantijas darbus noteiktajā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs, rakstiski paziņojot par to Uzņēmējam, veikt Garantijas darbus patstāvīgi vai pieaicinot trešās personas. Šajā gadījumā Uzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam visus radušos izdevumus, samaksu veicot 10 (desmit) dienu laikā pēc atbilstoša pieprasījuma (rēķina) no Pasūtītāja saņemšanas. Ja samaksa netiek veikta noteiktajā termiņā vai apmērā, Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot Garantijas saistību izpildes nodrošinājumu.
- 4.13.1. Šajā punktā minētais neierobežo Pasūtītāja tiesības aprēķināt līgumsodu par Garantijas darbu pabeigšanas termiņa kavējumu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līgumsummas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumsummas.

5. Uzņēmēja pienākumi

- 5.1. Uzņēmējs apņemas:
- 5.1.1. 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniegt Pasūtītājam šādus dokumentus:
- Līguma saistību izpildes nodrošinājumu saskaņā ar Līguma 2.1. punktu;
 - Apliecinājumu (iesnieguma kopija vai iestādes apliecinājums par iesnieguma saņemšanu), ka Uzņēmēja buvspeciālisti, kuri ir reģistrēti ārvalstīs, ir iesnieguši deklarācijas par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu ārvalstu galvenajam (atbildīgajam) būvdarbu vadītājam, ceļu būvdarbu vadītājam un elektroietaišu būvdarbu vadītājam saskaņā ar Līguma 2.2. punktu;
 - Uzņēmēja (būvdarbu veicēja) civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 502

- „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” nosacījumiem un tajos paredzēto minimālo atbildības limitu. Minētais līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku;
- Būvdarbu žurnālu;
 - Atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvdarbu vadītāju saistību rakstus;
 - Atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” nosacījumiem un tajos paredzēto minimālo atbildības limitu. Pirms būvdarbu uzsākšanas objektā būvspeciālistam, kas veiks atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus, jānoslēdz būvspeciālista apdrošināšanas līgums. Minētais līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku;
 - Darba aizsardzības speciālista apliecību par profesionālās pilnveides izglītības kopiju saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” 8.¹ 1.punkta prasībām, kas paredz, ka par darba aizsardzības speciālistu ir tiesīga būt persona, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir saņēmusi būvprakses sertifikātu būvdarbu vadīšanas un būvuzraudzības jomā un atbilst vismaz vienai no šādām prasībām: 1) apguvusi pamatlīmeņa zināšanas darba aizsardzībā (teorijas sadaļu) un specializētās darba aizsardzības zināšanas būvniecībā; 2) ieguvusi pirmā līmeņa profesionālo augstāko izglītību darba aizsardzības jomā; vai arī ir saņēmusi būvprakses sertifikātu būvdarbu vadīšanas un būvuzraudzības jomā un ir ieguvusi otrā līmeņa profesionālo augstāko izglītību darba aizsardzības jomā;
 - Darba aizsardzības plānu, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
- 5.1.2. Nekavējoties rakstveidā paziņot Pasūtītājam par visiem no Uzņēmēja neatkarīgiem apstākļiem, kas Uzņēmējam varētu traucēt Līguma izpildi;
- 5.1.3. Veikt Darbus ar saviem darba rīkiem un ierīcēm (darbaspēku, materiāliem u.t.t.) ievērojot Līguma noteikumus.
- 5.1.4. Darbu organizēšanā un izpildē ievērot darba aizsardzības noteikumus, ugunsdrošības, vides un dabas resursu aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē konkrēto būvdarbu veikšanu.
- 5.1.5. Savlaicīgi sagatavot un iesniegt Pasūtītājam ar Līguma izpildi saistītu dokumentāciju, kā arī sniegt (nekavējoties) rakstiskus paskaidrojumus jautājumos, kas saistīti ar Līguma izpildi.
- 5.1.6. Līguma darbības laikā uzturēt kārtībā Objektu un pirms akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, ar saviem spēkiem un līdzekļiem attīrīt Objektu no savām mantām (darba rīkiem, ierīcēm, materiāliem u.t.t.).
- 5.2. Uzņēmējs ir materiāli atbildīgs par:
- Darbu izpildes laikā izmantoto darba rīku, ierīču (materiālu u.t.t.) kvalitāti un darbaspēka (personāla) kvalifikāciju;
 - Izpildīto Darbu apjomu, kvalitāti un termiņiem saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
 - Līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par Pasūtītājam un trešajām personām nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem savas vainas dēļ, saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 5.3. Uzņēmējam ir aizliegts šajā Līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot apakšuzņēmējam, kas nav uzrādīts iepirkumam iesniegtajā piedāvājumā vai rakstiski saskaņots ar Pasūtītāju. Uzņēmējs atbild par apakšuzņēmēja veiktajiem darbiem, uzņemoties risku uz savu atbildību.
- 5.4. Uzņēmējs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē, izņemot Līguma 5.5. un 5.7.punktā minētos gadījumus.

- 5.5. Uzņēmēja personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Līguma 5.6.punktā paredzētos nosacījumus.
- 5.6. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 5.5.punktā minētā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 5.6.1. piegādātāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz piegādātāja personālu vai apakšuzņēmējiem;
 - 5.6.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
 - 5.6.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 39.¹panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 39.¹panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 39.¹panta otrajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts pasūtītājam.
- 5.7. Iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents drīkst veikt Publisko iepirkumu likuma 20.panta otrajā daļā minēto apakšuzņēmēju nomainīšanu, uz ko neattiecas Līguma 5.5.punkta noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu līguma izpildē, ja iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents par to paziņojis pasūtītājam un saņēmis pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.¹panta pirmajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas nosacījumi, ko pasūtītājs pārbauda, ievērojot Līguma 5.6.3.noteikumus.
- 5.8. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar līguma 5.4. - 5.7. punkta noteikumiem.

6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 6.1. Pasūtītājs apņemas:
 - 6.1.1. nekavējoties rakstveidā paziņot Uzņēmējam par visiem no Pasūtītāja neatkarīgiem apstākļiem, kas Uzņēmējam varētu traucēt Līguma izpildi;
 - 6.1.2. nodrošināt Uzņēmējam netraucētu piekļušanu Objektam Darbu veikšanai;
 - 6.1.3. pirms Darbu uzsākšanas nodrošināt Uzņēmēju ar informāciju un tehnisko dokumentāciju, kas nepieciešama Darbu izpildei;
 - 6.1.4. pieņemt Uzņēmēja savlaicīgi un kvalitatīvi izpildītos Darbus, ja tie atbilst būvprojektam, Latvijas būvnormatīviem un citiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un Līguma nosacījumiem.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības:
 - 6.2.1. veikt Darbu uzraudzību pieaicinot atbilstoši kvalificētu un sertificētu Būvuzraugu;
 - 6.2.2. Darbu izpildes laikā pēc saviem ieskatiem veikt Uzņēmēja izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par Darbu atbilstību Līguma nosacījumiem;

- 6.2.3. pieprasīt no Uzņēmēja rakstveida paskaidrojumus jautājumos, kas saistīti ar Līguma izpildi;
- 6.2.4. pieprasīt Uzņēmēju par saviem līdzekļiem novērst nekvalitatīvi veiktu Darbu izpildi, ja tie neatbilst būvprojektam, Latvijas būvnormatīviem un citiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un Līguma nosacījumiem, nepārceļot Darbu pabeigšanas termiņu;
- 6.2.5. strīdu gadījumā jebkurā Darbu posmā uzticēt paveikto Darbu apjomu un tā kvalitātes pārbaudi kompetentām trešajām personām (institūcijām).

7. Pušu atbildība un strīdu risināšanas kārtība

- 7.1. Pasūtītājs var aprēķināt līgumsodu, kā arī ieturēt to no Nodrošinājuma, ja:
 - 7.1.1. Uzņēmēja vainas dēļ tiek kavēts Darbu (t.sk. Garantijas darbu) uzsākšanas termiņš ilgāk par 1 (vienu) mēnesi – Nodrošinājuma pilnā apmērā;
 - 7.1.2. Uzņēmējs neizpilda atskaites mēneša Darbus vairāk par 50% (piecdesmit procentiem) nekā ir paredzēts Darbu izpildes grafikā – 1% (viens procenta) apmērā no Līgumsummas;
 - 7.1.3. Uzņēmēja vainas dēļ tiek kavēts Darbu pabeigšanas termiņš - 1% (viens procenta) apmērā no termiņā neizpildīto darbu summas par katru nokavējuma dienu;
 - 7.1.4. Uzņēmēja vainas dēļ tiek kavēts Garantijas darbu pabeigšanas termiņš - 1% (viens procenta) apmērā no Līgumsummas par katru nokavējuma dienu;
 - 7.1.5. Uzņēmēja vainas dēļ tiek pārkāpti un/vai neievēroti pārējie Līguma nosacījumi - 1% (viens procenta) apmērā no Līgumsummas par katru konstatētu gadījumu bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumsummas.
- 7.2. Uzņēmējs var aprēķināt nokavējuma naudu, ja Pasūtītāja vainas dēļ tiek kavēts maksājuma samaksas termiņš - 0,1% (nulle komats viens procenta) apmērā no laikā nenomaksātās summas par katru nokavējuma dienu, izņemot Līguma 3.5. punktā noteiktus gadījumus.
- 7.3. Nokavējuma naudas vai līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību pilnīgās izpildes.
- 7.4. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu un/ vai neievērošanu, kā arī par otram Pusei savas vainas dēļ nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.5. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību nepildīšanu nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu dēļ (*Force majeure*), kurus attiecīgā puse (vai abas puses) nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos puses nav atbildīgas (piemēram, dabas stihijas (plūdi, vētra u.tml.), valdības izraisītās akcijas, politiskās un ekonomiskās blokādes, valdības vai citu iestāžu lēmumi un citi, no Pusēm pilnīgi neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura negadījumi, kas kavē vai ierobežo Līguma saistību izpildi).
- 7.6. Katra no pusēm, kuru Līguma ietvaros ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties par to informē otru Pusi. Šādam paziņojumam, ja tas ir, iespējams, tiek pievienots kompetento iestāžu izsniegts apliecinājums, kas satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 7.7. Ja, kāda no Pusēm, kuras rīcību ietekmē nepārvarama vara, bez objektīva iemesla neinformē otru Pusi par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos 5 (piecu) darba dienu laikā, attiecīgā puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.
- 7.8. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas, Puses kopīgi, bet ne ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā, risina jautājumu par Līguma turpmāko izpildi vai izbeigšanu. Līguma izbeigšanas gadījumā, kuras pamats ir nepārvarama vara, nevienai no Pusēm nav tiesību prasīt zaudējumu atlīdzību.
- 7.9. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 7.10. Visas nesaskaņas, domstarpības vai strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti tiesā normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

8. Līguma spēkā stāšanās, tā grozīšanas un izbeigšanas kārtība

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses un ir spēkā līdz Līgumā minēto saistību pilnīgai izpildei.
- 8.2. Jebkādi grozījumi un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti, pusēm par to iepriekš vienojoties, pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.3. Ja Darbu izpildes laikā rodas apstākļi, kas ierobežo Līguma saistību izpildi, ieinteresētā puse iesniedz priekšlikumus otrai Pusei par Līguma grozījumiem un Puses vienojas par tālāko Līguma izpildi un norēķinu kārtību.
- 8.4. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji atkāpties no Līguma gadījumos, ja:
 - 8.4.1. pret Uzņēmēju tikušas vērstas darbības, kas saistītas ar aresta uzlikšanu mantai vai norēķinu kontiem, ietverot maksājumu apturēšanu un kas var novest uzņēmumu līdz bankrotam;
 - 8.4.2. Uzņēmēja darbībā konstatēta ierobežota maksātspēja un pastāv tiesiskās aizsardzības procesa lietas ierosināšanas priekšnosacījumi, vai maksātnespējas procesa pazīmes;
 - 8.4.3. ir pasludināts tiesas spriedums par Uzņēmēja tiesiskās aizsardzības procesa vai maksātnespējas process lietas ierosināšanu vai Uzņēmēja atzīšanu par maksātnespējīgu;
 - 8.4.4. Darbi netiek veikti atbilstošā kvalitātē un/ vai apjomā vai Uzņēmējs nav ievērojis Darbu izpildes noteikumus;
 - 8.4.5. Uzņēmēja vainas dēļ tiek kavēts Darbu uzsākšanas termiņš ilgāk par 1 (vienu) mēnesi;
 - 8.4.6. Uzņēmēja vainas dēļ tiek kavēts Darbu pabeigšanas termiņš ilgāk par 20 (divdesmit) dienām;
 - 8.4.7. Uzņēmējs 10 (desmit) dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt (neievērot) Līguma noteikumus.
- 8.5. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 8.4. punkta nosacījumiem, Pasūtītājam ir pienākums rakstveidā paziņot Uzņēmējam par atkāpšanās no Līguma iemesliem.
- 8.6. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 8.4. punkta nosacījumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs neveikt norēķinu par Darbiem, kuri nav apstiprināti ar Aktu. Šajā punktā minētais neierobežo Pasūtītāja tiesības pieprasīt no Uzņēmēja tiešo zaudējumu atlīdzību, kā arī aprēķināt līgumsodu saskaņā ar Līguma 7.sadaļas nosacījumiem.
- 8.7. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pēc Uzņēmēja ierosinājuma, kas nav saistīts ar Pasūtītāja Līguma saistību izpildi, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt Līguma saistību izpildes nodrošinājumu pilnā apmērā.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiskiem un tiem ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad nodoti personīgi un tie jāuzskata par saņemtiem, kad adresāts parakstījies par korespondences saņemšanu, vai nosūtīti ar ierakstītu vēstuli un tā jāuzskata par saņemtu 3. (trešajā) darba dienā pēc tam, kad tā nosūtīta adresātam uz Līgumā minēto Puses adresi vai citu adresi, ko viena Puse ir rakstiski paziņojusi otrai Pusei, vai ātrāk, ja ir saņemts attiecīgs pasta iestādes paziņojums par korespondences izsniegšanu adresātam.
- 9.2. Puses vienojas, ka jebkura veida informācija, kas Pusēm kļūva zināma saistībā ar Līgumu, ir uzskatāma par konfidenciālu un tā izplatīšana (publicēšana) ir atļauta tikai ar otrās Puses rakstisku piekrišanu.
- 9.3. Līguma izpildi vada:
 - 9.3.1. Pasūtītāja vārdā:
Pasūtītāja vārdā: Meliorācijas departamenta vadītājs Edgars Griķītis, tālruna Nr. 26656499, e-pasts: Edgars.Grikitis@zmni.lv.

- 9.3.2. Uzņēmēja vārdā:
 - valdes loceklis Vladimirs Zommers tālruna Nr. 67704350, e-pasts: info@riga-rent.lv
- 9.4. Parakstot Līgumu, Puses ar savu parakstu apliecina, ka:
 - ir iepazinušies ar Līguma tekstu un piekrīt tā saturam;
 - Pasūtītājs ir nodevis, bet Uzņēmējs ir saņēmis būvprojektu.
- 9.5. Līgums sastādīts un parakstīts uz 9 (deviņām) lapām ar 3 (trijiem) pielikumiem uz 24 (divdesmit trijām) lapām, 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

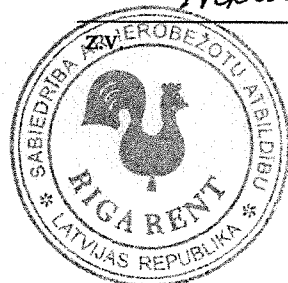
PASŪTĪTĀJS:

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
 "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
 Reģistrācijas Nr.: 40003338357
 Juridiskā adrese: Republikas laukums 2,
 Rīga, LV-1010
 Bankas nosaukums: Valsts kase
 Bankas kods: TREL LV22
 Bankas konts: LV31TREL91361600800B
 Tālrunis: 67027587; fakss: 67027190
 E-pasta adrese: info@zمني.lv

UZŅĒMĒJS:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
 "Rīga rent"
 Reģistrācijas Nr.: 40003629944
 Juridiskā adrese: Mārupes iela 6 - 2,
 Rīga, LV-1002
 Bankas nosaukums: AS DNB Banka
 Bankas kods: RIKOLV2X
 Bankas konts: LV36RIKO0002930095529
 Tālrunis: 67704350
 E-pasta adrese: info@riga-rent.lv


 R. Dilba
 Valsts SIA «Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi»
 Valsts konsultants
 I. Strazdiņa
 16.05.2017.
 16.05.2017


 V. Zommers

Valsts SIA «Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi»
 Meliorācijas departamenta
 vadītājs
 EDGARS GRIKĪTIS
 16.05.2017