



**Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**

**Nerevidēts starpperioda finanšu pārskats  
par 2023. gada 6 mēnešiem (01.01.2023-30.06.2023)  
(pārskatā iekļauti operatīvie dati)**

## SATURS

Vispārīga informācija .....	3
Starpperioda vadības ziņojums.....	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	9
Naudas plūsmas pārskats .....	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats .....	11
Finanšu pārskata pielikums.....	12

## Vispārīga informācija

### Sabiedrības nosaukums

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” .

### Sabiedrības juridiskais statuss

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.

### Reģistrācijas Nr., vieta un datums

2004. gada 10. decembrī ir reģistrēta Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 4000338357

### Juridiskā adrese

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.

### Sabiedrības pamatkapitāls

Reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls 3 422 006 EUR sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR.

### Dalībnieki un piederošo daļu skaits

Sabiedrības 100% kapitāla daļas pieder valstij, un valstij piederošo kapitāla daļu turētāja ir Zemkopības ministrija.

### Sabiedrības kapitāldaļu turētājs

pārstāvis ir Zemkopības ministrijas valsts sekretārs Raivis Kronbergs;  
atbildīgā persona ir Zemkopības ministrijas juridiskā departamenta direktora vietniece Valentīna Lukaševiča.

### Valdes locekļi

Rihards Kancēvičs – valdes loceklis;  
Māris Muižnieks – valdes loceklis.

### Galvenā grāmatvede

Daiga Nestecka

### Sabiedrības patiesā labuma guvējs

Sabiedrībā patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams, ņemot vērā publiskas personas definīciju Valsts pārvaldes iekārtas likumā.

### Pārskata periods

01.01.2023 – 30.06.2023

### Galvenie darbības veidi

Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 NACE 2.red.)  
Darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata (NACE 68.3)

### Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāles vai pārstāvniecības ārvalstīs.

## Starpperioda vadības ziņojums

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, turpmāk Sabiedrība, saskaņā ar Zemkopību ministriju noslēgto "Valsts nekustamo īpašumu Pārvaldīšanas līgums" Nr. 2012/99, pārvalda turējumā (lietojumā) nodotās Zemkopības ministrijas valdījumā valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās zemes vienības, tai skaitā būves, kas atrodas uz tām.

Sabiedrības vidējā termiņa darbības stratēģijā 2020 – 2023 ir noteikts turpināt valsts noteiktā vispārēja stratēģiska mērķa: "Īstenot pārvaldījumā nodoto valsts teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgu valsts īpašumu – meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju – un meliorācijas kadastra uzturēšanu, nodrošinot lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes resursu ekonomiski izdevīgu, videi draudzīgu un sociāli atbildīgu ilgtspēju" īstenošanu.

Sabiedrības vadība tiek organizēta atbilstoši labas korporatīvās pārvaldes praksei saskaņā ar likumu "Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums", Komerclikumu un citiem saistošiem normatīvajiem aktiem.

### Sabiedrības nefinanšu mērķu izpilde

**Nefinanšu mērķis** "Nodrošināt iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes iespējas polderētajās zemes platībās". 2023.gada pirmajā pusgadā nodrošināta 32 polderu sūkņu staciju darbību aizsargdambju ekspluatācijas administrēšana un apauguma novākšana 241 km garumā.

Pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 32 polderu sūkņu staciju darbība un noslēgti līgumi par apauguma novākšanu reģionos.

**Nefinanšu mērķis** "Veicināt ilgtspējīgu zemes resursu produktivitāti, kā arī infrastruktūras attīstību". 2023. gada pirmajā pusgadā ir nodrošināta 1036 km valsts nozīmes ūdensnotekas uzturēšanu, plānotais darbu izpildes termiņš 2023.gada novembris.

**Nefinanšu mērķis** "Ar Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraisardzības būvju palīdzību novērst plūdu riskus Ogres un Ikšķiles pilsētās, un novērst apdraudējumu apkārtējās infrastruktūras appludināšanas varbūtību". 2023. gada 6 mēnešos nodrošināta 8 polderu sūkņu staciju darbība un 8,2 km aizsargdambju uzturēšana.

**Nefinanšu mērķis** "Novērst applūdināšanas varbūtības apdraudējumu būvju tehnisko noteikumu izdošanas un projektēšanas stadijā, tai skaitā ņemot vērā melioratīvo hidrometrijas posteņu novērojumus". 2023.gada pirmajā pusgadā ir izsniegti 12 986 gb. tehnisko noteikumu un kadastra datu izziņas.

**Nefinanšu mērķis** "Sniegt sabiedrībai informāciju par interesējošās valsts teritorijas daļas attīstības iespēju un ierobežojumiem pielietojot Meliorācijas kadastra valsts informācijas sistēmas datus digitālā veidā". Pārskata periodā ir nodrošināta informācija par meliorētām zemju platībām 2,19 milj. ha platībā.

**Nefinanšu mērķis** "Atjaunot valsts meliorācijas sistēmu vērtību".

Piesaistot ES finansējumu notiek esošo meliorācijas sistēmu – hidrotehnisko būvju, regulēto upju posmu pārbūve un atjaunošana. Pārskata periodā turpinās darbs pie valsts nozīmes ūdensnoteku 5 projektiem un 3 poldera sūkņu stacijas pārbūves tai skaitā:

- ar Eiropas Savienības Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.–2020. gadam pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakš pasākumā "Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā" finansējuma palīdzību tiek atjaunotas valsts un valsts nozīmes meliorāciju sistēmas, kur pirmajā pusgadā kopējā vērtība sastāda 3,37 EUR miljonus.

- ar Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās” finansējuma palīdzību Sabiedrība turpina atjaunot 3 poldera sūkņu stacijas ar kopējo ieguldīto vērtību pirmajā pusgadā sastāda 824 476 EUR apmērā. Pilnībā pabeigta un ekspluatācijā pieņemta Dziļāunes poldera sūkņu stacija.

**Nefinanšu mērķis** “Veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības noturību”.

Pārskata periodā Sabiedrība turpina EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 LIFE GOOD-WATER “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai” īstenošanu. Pirmajā pusgadā ar videi draudzīgu metodi pārbūvēta valsts nozīmes ūdensnoteka Mazupīte, izveidots mākslīgais mitrājs Sloceņu upes augštecē un tiek veidots Vašlejš. Notiek dokumentu sakārtošana Aģes un Auces valsts nozīmes ūdensnoteku pārbūvei.

**Korporatīvais mērķis** “Informēt sabiedrību par meliorācijas sistēmu ietekmi tautsaimniecības attīstībā”. 2023.gada plānots informēt sabiedrību plašsaziņas līdzekļos par interesantākiem un veiksmīgākiem projektiem dažādos Latvijas reģionos.

Pārskata periodā ir plašu sabiedrības interesi ieguvuši sižeti par videi draudzīgu meliorāciju iekārtošanu valsts ūdensnotekā Mazupīte, kas tika atspoguļots raidījumā “Vides fakti” un “TV3 ziņas” un tika atspoguļots ar ZMNI.lv mājas lapā.

### **Nekustamo īpašumu pārvaldība**

Pamatojoties uz 2012. gadā noslēgto Valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas līgumu, Sabiedrība nodrošina kvalitatīvu 32 valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un 6 Sabiedrības īpašumā esošo objektu apsaimniekošanu, īstenojot vienotu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. Nekustamā īpašuma objekti ir telpas un zemes, kuras šobrīd izmanto valsts iestādes valsts pārvaldes funkciju īstenošanai un, telpas un zemes, kuras ir piedāvājamas nomai brīvajā tirgū un nākotnē var tikt izmantotas valsts iestāžu vajadzībām. Pārskata periodā administratīvo telpu noslodzes koeficients ir samazinājies līdz 79% apmēram. Tas skaidrojams ar straujo enerģētikas resursu cenu kāpumu, kā rezultātā daži nomnieki nespēja turpināt telpu nomas līgumattiecības.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojuma Nr.319 “Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” 8.6.apakšpunktam un, ņemot vērā 2020. gada 22. janvārī Zemkopības ministrijas Vadības grupas sanāksmē nolemtu, ievērojot labās prakses piemērus, kad Sabiedrībai veiksmīgi pārņemot no ministrijas padotības iestādēm nekustamos īpašumus savā pārvaldīšanā, tiek apzināti īpašumi, kurus konsolidēt vienā īpašumā, vienlaikus uzlabojot nekustamo īpašumu izmantošanas efektivitāti, uzlabojot pakalpojuma kvalitāti lauksaimniekiem, kā arī atbrīvojot padotības iestādes no tām neraksturīgo funkciju (nekustamo īpašumu apsaimniekošanas) veikšanas.

Sabiedrība Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu un 5. panta pirmo daļu, kā arī likuma "Par valsts budžetu 2021. gadam" 44. panta pirmo un otro daļu, izpildot Ministru kabineta 2021. gada 6. oktobra rīkojumā Nr. 699 "Par valsts nekustamā īpašuma pārdošanu" rīkojot rakstisku izsoli, 2023. gada 2.ceturksnī pabeidza atsavināšanas procesu diviem valsts pārvaldes funkciju īstenošanai nepiemērotiem valsts nekustamiem īpašumiem:

Šaurajā ielā 18, Daugavpilī (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 005 2818) – zemes vienība 0,0668 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 005 2818) un trīs būves (administratīvā ēka ar būves kadastra apzīmējums 0500 005 2818 001 un divas garāžas ēkas ar būvju kadastra apzīmējumiem 0500 005 2818 002 un 0500 005 2818 003). Saskaņā ar 2023. gada 10. februāra pirkuma līgumu, kas noslēgts ar izsoles uzvarētāju juridisko personu, nekustamā īpašuma pirkuma summa ir 47 200 EUR.

Priežu ielā 10B, Limbažos, Limbažu novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6601 008 0099) – zemes vienība 0,2336 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6601 008 0099) un ēku (būvju) nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6601 508 0010). Saskaņā ar 2023. gada 6. februāra pirkuma līgumu, kas noslēgts ar izsoles uzvarētāju fizisko personu, īpašuma pirkuma summa ir 22 600,00 EUR.

Sabiedrības nekustamo īpašumu kopējais portfelis nosacīti ir sadalīts trīs daļās:

- pamatportfelis, kurā ietilpst īpašumi, kuri nepieciešami valsts sektoram publisko funkciju nodrošināšanai;
- aktīvu portfelis, kurā ietilpst nekustamo īpašumu objekti, kurus pārveidojot var pielāgot publiskā sektora vajadzībām, vai arī tiek palielināta šo īpašumu vērtība;
- atsavināmo īpašumu portfelis, kurā ietilpst īpašumi, kuri publiskajam sektoram nav nepieciešami, kā arī to uzturēšana rada zaudējumu. Īpašumus plānots nodot valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" atsavināšanai izsolēs. Daļu īpašumu šobrīd nav iespējams atsavināt likumdošanas ierobežojumu dēļ – objekta pieguļošajā teritorijā atrodas nelielas meža zemju platības vai citi apgrūtinājumi.

AS "Valsts nekustamie īpašumi" nodoti izsoles organizēšanai divi objekti: "Meža Stauģi", Viesīte pagasta, Jēkabpils novads un "Čiekuriši" Rumbas pagasts, Kuldīgas novads.

Neskatoties uz to, ka Sabiedrības galvenais uzdevums ir valsts iestāžu nodrošināšana ar to specifikai un darbībai atbilstošām telpām, kā arī ēkas infrastruktūras uzturēšana, nozīmīgu vietu ieņem arī telpu iznomāšana komercuzņēmumiem.

### **Paziņojums par vadības atbildību**

Sabiedrības valde paziņo, ka finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2023.gada 6 mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņemumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības attīstības pieeju.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

---

Rihards Kancēvičs  
Valdes loceklis

---

Māris Muižnieks  
Valdes loceklis

## Bilance

		<b>AKTĪVS</b>	
	Piezīme	<b>30.06.2023.</b>	<b>31.12.2022.</b>
		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	271 390	304 099
		<b>271 390</b>	<b>304 099</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 507 093	2 521 034
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		327 453	373 412
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		885 107	955 058
Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos		295 185	295 185
	2	<b>4 014 838</b>	<b>4 144 689</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>4 286 228</b>	<b>4 448 788</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli	3	13 082	11 671
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	4	11 432 573	8 000 542
Avansa maksājumi par krājumiem		10 706	18 137
		<b>11 456 361</b>	<b>8 030 350</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	32 731	14 842
Citi debitori	6	101 542	78 149
Uzkrātie ieņēmumi		-	154 722
Nākamo periodu izmaksas	7	136 487	182 929
		<b>270 760</b>	<b>430 642</b>
<b>Istermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
<b>Nauda</b>	8	1 879 019	3 608 172
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>13 606 140</b>	<b>12 069 164</b>
<b>Aktīvs kopā</b>		<b>17 892 368</b>	<b>16 517 952</b>

Pārskata pielikums no 12. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
 Rihards Kancēvičs  
 Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
 Māris Muižnieks  
 Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
 Daiga Nestecka  
 Galvenā grāmatvede

**PASĪVS**

		<b>30.06.2023.</b>	<b>31.12.2022.</b>
	<b>Piezīme</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		6 479	6 479
Rezerves			
f) pārējās rezerves		12 139	12 139
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(403 741)	(407 456)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		22 840	18 577
		<b>3 059 723</b>	<b>3 051 745</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi	10	420 621	420 621
Nākamo periodu ieņēmumi	11	690 375	690 375
		<b>1 110 996</b>	<b>1 110 996</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi	12	61 615	122 850
No pircējiem saņemtie avansi		22 085	59 181
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		390 797	601 575
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13	255 745	234 510
Pārējie kreditori	14	4 253 521	2 836 052
Nākamo periodu ieņēmumi	15	8 672 589	8 371 139
Uzkrātās saistības	16	65 297	129 904
		<b>13 721 649</b>	<b>12 355 211</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>14 832 645</b>	<b>13 466 207</b>
<b>Pasīvs kopā</b>		<b>17 892 368</b>	<b>16 517 952</b>

Pārskata pielikums no 12. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
 Rihards Kancēvičs  
 Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
 Māris Muižnieks  
 Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
 Daiga Nestecka  
 Galvenā grāmatvede



## Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

		<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
	<b>Piezīme</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1	4 052 042	4 127 547
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(2 919 662)	(3 229 953)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>1 132 380</b>	<b>897 594</b>
Pārdošanas izmaksas	3	(258)	(1 048)
Administrācijas izmaksas	4	(1 070 687)	(768 594)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	18 545	185
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(50 228)	(85 744)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		(3 196)	(1 274)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>26 556</b>	<b>41 119</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(3 716)	(1 934)
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>22 840</b>	<b>39 185</b>

Pārskata pielikums no 12. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Rihards Kancēvičs  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
Māris Muižnieks  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
Daiga Nestecka  
Galvenā grāmatvede

## Naudas plūsmas pārskats

(pēc netiešās metodes)

	Piezīmes	30.06.2023	30.06.2022
		EUR	EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>			
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>26 556</b>	<b>41 119</b>
<b>Korekcijas:</b>			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		136 391	(349 250)
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		33 460	7 488
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		42	60
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>		<b>196 449</b>	<b>(300 583)</b>
<b>Korekcijas:</b>			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		159 882	179 651
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(3 426 011)	689 816
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		1 427 673	2 895 853
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>(1 642 007)</b>	<b>3 464 737</b>
Izdevumi procentu maksājumiem		(42)	(60)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(3 716)	-
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>(1 645 765)</b>	<b>3 464 677</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(7 291)	(327 084)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(7 291)</b>	<b>(327 084)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>			
Saņemtie aizņēmumi		-	857 755
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(61 235)	(253 425)
Izmaksātās dividendes		(14 862)	(7 737)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(76 097)</b>	<b>596 593</b>
Pārskata gada neto naudas plūsma		(1 729 153)	3 734 186
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		3 608 172	2 551 245
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>		<b>1 879 019</b>	<b>6 285 431</b>

Pārskata pielikums no 12. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rihards Kancēvičs  
Valdes loceklis

Māris Muižnieks  
Valdes loceklis

Daiga Nestecka  
Galvenā grāmatvede

## Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

		<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
<b>Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>	<b>Piezīmes</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>3 422 006</b>	<b>3 422 006</b>
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>3 422 006</b>	<b>3 422 006</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		6 479	6 479
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma pieaugums/samazinājums			
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>6 479</b>	<b>6 479</b>
<b>Rezerves</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>12 139</b>	<b>12 139</b>
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>12 139</b>	<b>12 139</b>
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>(388 879)</b>	<b>(96 206)</b>
Izmaksātās dividendes par iepriekšējo gadu		(14 862)	(5 803)
Peļņa vai zaudējumi		22 840	39 185
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>(380 901)</b>	<b>(62 824)</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		3 051 745	3 344 418
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>3 059 723</b>	<b>3 377 800</b>

Pārskata pielikums no 12. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rihards Kancēvičs  
Valdes loceklis

Māris Muižnieks  
Valdes loceklis

Daiga Nestecka  
Galvenā grāmatvede

## Finanšu pārskata pielikums

### Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar vēsturiskās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

### Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

### Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2023.** līdz **30.06.2023.**

### Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

### Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atbildību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

#### *Nemateriālie ieguldījumi:*

Datorprogrammas u.c.	līdz 33	%
----------------------	---------	---

#### *Pamatlīdzekļi*

Ēkas un inženierbūves	līdz 10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	līdz 33	%
Automašīnas	līdz 20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	līdz 50	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

### **Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos**

Ilgtermiņa ieguldījumos citu personu īpašumos Sabiedrība uzrāda kapitalizētās būvniecības izmaksas, kuras ir ieguldītas valsts meliorācijas sistēmu uzlabojumos, kas nav Sabiedrības aktīvi un pieder Zemkopības ministrijai. Ilgtermiņa ieguldījumu Zemkopības ministrijas meliorācijas sistēmās Sabiedrība atzīst ar dienu, kad būvdarbi ir nodoti ekspluatācijā. Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojumu aprēķina, izmantojot lineāro metodi un atzīst attiecīgā ieguldījuma lietderīgās izmantošanas periodā, kuru nosaka Sabiedrības izveidota komisija.

### **Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana**

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

### **Krājumi**

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Krājumi ir uzskaitīti, pamatojoties uz nepārtrauktās inventarizācijas metodi.

Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi ir ar būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas ES projektu ietvaros, kas attiecas uz šo līgumu turpmāko darbību. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai pasūtītājam. Pārskata gadā nebija jebkādu būtisku izmaiņu krājumu uzskaitē pieņemtajā grāmatvedības politikā.

### **Nepabeigtie pasūtījumi**

Šajā postenī ir atspoguļoti ar ES finansēto projektu būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas. Sabiedrība tikai apgūst ES projektu ietvaros izdalītus līdzekļus. Sniegtie ekonomiskie labumi attiecas uz Sabiedrību tikai netieši un nav uzskatāmi par finansiālā atbalsta sniegšanu Sabiedrībai. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai Zemkopības ministrijai.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

### **Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

### **Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Grāmatvedības kontā „Nākamo periodu ieņēmumi ZM funkcijas veikšanai” uzskaita maksājumus, kas saņemti saskaņā ar valsts funkciju „Meliorācijas kadastra uzturēšana, valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu ekspluatācija un uzturēšana” un “Ikgadējie maksājumi par Daugavas kaskādes HES zemes resursiem nodarīto kaitējumu kompensēšanu”, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem pārskata periodiem.

Nākamo periodu ieņēmumos uzskaita arī Eiropas Savienības projektu īstenošanai piešķirto finansējumu, kas izpaužas kā par ES finanšu līdzekļiem projektu ietvaros izveidots ilgtermiņa ieguldījumu objekts, kas pēc projekta īstenošanas tiek nodots Zemkopības ministrijas īpašumā atbilstoši dokumentiem par finansējuma piešķiršanu. Skat. arī skaidrojumu Nepabeigtie pasūtījumi.

### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### **Rezerves**

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

### **Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

## **Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomā maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

## **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams, pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

## **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

## **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

## **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

## **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

## **Dividendes**

Dividenžu izmaksu turpmākajos gados reglamentē Ministru kabineta noteikumi Nr.72 „Kārtība, kādā tiek prognozēti, noteikti un veikti maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu”. Faktisko dividenžu apmēru nosaka akcionāru sapulce pēc gada pārskata apstiprināšanas.

## **Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

## **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

- ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

- ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.
- ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

### **Izdevumu atzīšana**

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

### **Pārējie ieņēmumi**

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to, vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Paskaidrojumi bilances posteņiem.**

#### **1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats**

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2022.</b>	<b>902873</b>	<b>902873</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	751	<b>751</b>
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	<b>0</b>
<b>Iegādes vērtība uz 30.06.2023.</b>	<b>903624</b>	<b>903624</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2022.</b>	<b>598774</b>	<b>598774</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	33460	<b>33460</b>
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	<b>0</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 30.06.2023.</b>	<b>632234</b>	<b>632234</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2022.</b>	<b>304099</b>	<b>304099</b>
<b>Bilances vērtība uz 30.06.2023.</b>	<b>271390</b>	<b>271390</b>



## 2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlī- dzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Kopā
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2022.</b>	<b>3 103 283</b>	<b>683 525</b>	<b>1 354 265</b>	<b>438 668</b>	<b>5 579 741</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	3 242	3 298	0	6 540
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	0	0	0	0
<b>Iegādes vērtība uz 30.06.2023.</b>	<b>3 103 283</b>	<b>686 767</b>	<b>1 357 563</b>	<b>438 668</b>	<b>5 586 281</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2022.</b>	<b>582 249</b>	<b>310 113</b>	<b>399 207</b>	<b>143 483</b>	<b>1 435 052</b>
Aprēķināts nolietojums	13 941	49 201	73 249	0	136 391
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	0	0	0	0
<b>Uzkrātais nolietojums uz 30.06.2023.</b>	<b>596 190</b>	<b>359 314</b>	<b>472 456</b>	<b>143 483</b>	<b>1 571 443</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2022.</b>	<b>2 521 034</b>	<b>373 412</b>	<b>955 058</b>	<b>295 185</b>	<b>4 144 689</b>
<b>Bilances vērtība uz 30.06.2023.</b>	<b>2 507 093</b>	<b>327 453</b>	<b>885 107</b>	<b>295 185</b>	<b>4 014 838</b>

### Sabiedrības nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības.

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Īpašuma nodalījuma numurs Zemesgrāmatā	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Kadastrālā vērtība - EURO		
						ēku	zemes	KOPĀ
1	Citadeles iela 8, Rīga	01000102013	7385	01000102013	01000102013001	206 609	151 396	358 005
2	Rankas iela 5a, Rīga	01000130115	100000094963	01000130115	01000130115001	131 479	132 457	263 936
2.1.					01000130115002	34 111	0	34 111
2.2.					01000130115003	4 394	0	4 394
2.3.					01000130115004	1 430	0	1 430
2.4.					01000130115005	8 807	0	8 807
2.5.					01000130115006	1 343	0	1 343
3	Rīgas iela 113, Salaspils	80110020156	100000154240	80110020156	80110020156001	1 056 437	54 182	1 110 619
4	Rīgas iela 113a, Salaspils	80110020136	100000154241	80110020136	80110020136001	29 949	22 908	52 857
5	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku novads	54660010718	100000109103	54660010718	54660010718001	23 501	54 010	77 511
5.1.					54660010718002	4 962	0	4 962
6	"Garvēderi", Mazzalves pagasts, Neretas novads	32660100134	100000113559	32660100134	32660100134001	2 702	308	3 010
					32660100134002	640	0	640
					32660100134003	748	0	748
					32660100134004	53	0	53
					32660100134005	134	0	134
					32660100134006	58	0	58
					32660100134007	34	0	34
<b>KOPĀ</b>						<b>1 507 391</b>	<b>415 261</b>	<b>1 922 652</b>

### 3. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	30.06.2023.	31.12.2022.
Degviela	5 356	5 773
Mazvērtīgais inventārs	7 726	5 898
<b>Kopā</b>	<b>13 082</b>	<b>11 671</b>

### 4. Nepabeigtie pasūtījumi

	30.06.2023.	31.12.2022.
ELFLA projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	3 971 562	1 554 040
ERAF projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	3 901 350	3 557 132
ES LIFE projekta nepabeigto pasūtījumu izpilde	84 785	53 205
ES ANM projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	166 037	10 621
Nepabeigto remontdarbu pasūtījumu izpilde	1 205 069	735 558
Nepabeigto remontdarbu pasūtījumu izpilde - prioritārie pasākumi	2 103 770	2 089 986
<b>Kopā</b>	<b>11 432 573</b>	<b>8 000 542</b>

### 5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.06.2023.	31.12.2022.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība, kopā	50 339	32 450
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(17 608)	(17 608)
<b>Neto pircēju un pasūtītāju parādi, kopā</b>	<b>32 731</b>	<b>14 842</b>

### 6. Citi debitori

	30.06.2023.	31.12.2022.
Uzskaitītais PVN	68 692	60 963
Citi debitori	32 850	17 186
<b>Kopā</b>	<b>101 542</b>	<b>78 149</b>

### 7. Nākamo periodu izmaksas

	30.06.2023.	31.12.2022.
Apdrošināšanas maksājumi	9 669	14 684
Remontdarbu izmaksu pakāpeniska norakstīšana	89 753	89 753
Maksājumi par citiem pakalpojumiem	37 065	77 677
Periodikas abonēšana	0	815
<b>Kopā</b>	<b>136 487</b>	<b>182 929</b>

### 8. Nauda

	30.06.2023.	31.12.2022.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	1 879 019	3 608 172
<b>Kopā</b>	<b>1 879 019</b>	<b>2 551 245</b>

## 9. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2023. gada 30. jūnijā reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls 3 422 006 EUR sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1 EUR. Visas sabiedrības kapitāla daļas pieder valstij.

## 10. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

Finanšu līzingu ilgtermiņa daļa	Atmaksas datums	30.06.2023.	31.12.2022.
38 transportlīdzekļi	30.03.2027	420 621	420 621
<b>Kopā</b>		<b>420 621</b>	<b>420 621</b>

Līzinga maksājuma apmērs ir fiksēts un nemainīgs visā līguma darbības laikā.

## 11. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

Sabiedrības ilgtermiņa ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas 690 375 EUR.

## 12. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	30.06.2023.	31.12.2022.
Finanšu līzingu īstermiņa daļa (38 automašīnas)	61 615	122 850
<b>Kopā</b>	<b>61 615</b>	<b>122 850</b>

## 13. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	30.06.2023.	31.12.2022.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	71 975	60 308
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	39 236	32 272
Pievienotās vērtības nodoklis	144 480	141 875
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	54	55
<b>Kopā</b>	<b>255 745</b>	<b>234 510</b>

## 14. Pārējie kreditori

	30.06.2023.	31.12.2022.
Norēķini par darba algu	68 487	67 568
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	535	535
Līgumu izpildes un konkursu piedāvājumu nodrošinājumi u.c.	118 761	48 961
ELFLA projektu finansējums	4 065 738	2 718 988
<b>Kopā</b>	<b>4 253 521</b>	<b>2 836 052</b>

## 15. Nākamo periodu ieņēmumi

	30.06.2023.	31.12.2022.
Ieņēmumi no ES ERAF projektiem	4 364 155	4 113 548
Ieņēmumi no ES LIFE projekta īstenošanas	334 482	324 482
Ieņēmumi no valsts atbalsta investīcijām	64 893	64 893
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	2 363 429	2 322 586
Ieņēmumi par remontdarbiem	1 545 630	1 545 630
<b>Kopā</b>	<b>8 672 589</b>	<b>8 371 139</b>

## 16. Uzkrātās saistības

	30.06.2023.	31.12.2022.
Pārskata gada izdevumi norēķinos ar citiem uzņēmumiem	10 805	75 412
Aplēstās summas par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	54 492	54 492
<b>Kopā</b>	<b>65 297</b>	<b>129 904</b>

## Paskaidrojumi peļņas vai zaudējuma aprēķinam.

### 1. Neto apgrozījums

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	30.06.2023	30.06.2022
Ieņēmumi no īpašumu apsaimniekošanas	1 194 353	859 432
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	2 857 689	2 113 830
Ieņēmumi no ERAF projektu īstenošanas	0	1 135 879
Ieņēmumi no ES LIFE projektu īstenošanas	0	18 406
<b>Kopā</b>	<b>4 052 042</b>	<b>4 127 547</b>

Visi ieņēmumi gūti Latvijas tirgū, valsts kods LV.

### 2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	30.06.2023	30.06.2022
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	2 212 793	1 432 784
Darba alga un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	339 086	317 203
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	79 361	74 717
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	326	335
Pamatlīdzekļu nolietojums	136 391	148 902
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	33 460	7 488
Apdrošināšanas izdevumi	49 512	44 682
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	48 641	61 241
Izdevumi saistīti ar ES finansējuma piesaisti	0	1 121 901
Nomas un īres maksa	18 051	17 829
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	2 041	2 871
<b>Kopā</b>	<b>2 919 662</b>	<b>3 229 953</b>

### 3. Pārdošanas izmaksas

	30.06.2023	30.06.2022
Reklāmas, sludinājumi un citas izmaksas	258	70
Izdevumi transporta sniegtiem pakalpojumiem	0	978
<b>Kopā</b>	<b>258</b>	<b>1 048</b>

#### 4. Administrācijas izmaksas

	30.06.2023	30.06.2022
Administrācijas darba algas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantošām atvaļinājuma dienām	845 460	609 167
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantošām atvaļinājuma dienām	202 792	143 546
Sakaru izmaksas	2 208	1 955
Biroja uzturēšanas izmaksas	10 235	11 324
Degvielas izdevumi	9 992	2 110
Citi administrācijas izdevumi	0	492
<b>Kopā</b>	<b>1 070 687</b>	<b>768 594</b>

#### 5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	30.06.2023	30.06.2022
Saņemtie līgumsodi	460	60
Citi ieņēmumi, t.sk. apdrošināšanas atlīdzība	18 085	125
<b>Kopā</b>	<b>18 545</b>	<b>185</b>

#### 6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	30.06.2023	30.06.2022
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	555	557
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	42	60
Ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi	49 501	32 679
Norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	0	52 005
Citas izmaksas	130	443
<b>Kopā</b>	<b>50 228</b>	<b>85 744</b>

#### **Finanšu risku pārvaldība**

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no finanšu līzingsabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

##### **Finanšu riski**

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

##### **Likviditātes risks**

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, kā arī izmantojot finanšu līzingu.

##### **Kredītrisks**

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītrisku koncentrācija attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri, vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

**Ziņas par darījumiem ar saistītām pusēm.**

Sabiedrība 2023. gada 6 mēnešos, saskaņā ar līgumu par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, ir guvusi ieņēmumus 1 194 353 EUR apmērā un, saskaņā ar līgumu par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu, 2 857 689 EUR apmērā.

**Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem.**

Ārpus bilances aktīvu saistības veido Zemkopības ministrijas valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība 181 674 546 EUR un šaubīgo debitoru uzskaites vērtība 17 608 EUR.

**Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.**

Tādu nav.

**Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.**

Tādu nav.

**Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības iekļātiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem.**

Tādu nav.

**Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.**

Tādu nav.

**Informācija par galvojumiem un garantijām.**

Tādu nav.

**Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem.**

Tādu nav.

**Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem.**

Tādu nav.

**Nerevidētu Sabiedrības starpperioda finanšu pārskatu par 2023.gada 6 mēnešiem ir sagatavojis galvenais grāmatvedis.**

---

Rihards Kancēvičs  
Valdes loceklis

---

Māris Muižnieks  
Valdes loceklis

---

Daiga Nestecka  
Galvenā grāmatvede