



**Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**

**Nerevidēts finanšu pārskats
par 2023.gadu (01.01.2023-31.12.2023)
(pārskatā iekļauti operatīvie dati)**

SATURS

Vispārīga informācija	3
Starpperioda vadības ziņojums.....	4
Bilance	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Finanšu pārskata pielikums.....	12

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” .

Sabiedrības juridiskais statuss

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.

Reģistrācijas Nr., vieta un datums

2004. gada 10. decembrī ir reģistrēta Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003338357

Juridiskā adrese

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.

Sabiedrības pamatkapitāls

Reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls 3 422 006 EUR sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR.

Dalībnieki un piederošo daļu skaits

Sabiedrības 100% kapitāla daļas pieder valstij, un valstij piederošo kapitāla daļu turētāja ir Zemkopības ministrija.

Sabiedrības kapitāldaļu turētājs

pārstāvis ir Zemkopības ministrijas valsts sekretārs Raivis Kronbergs;
atbildīgā persona ir Zemkopības ministrijas juridiskā departamenta direktora vietniece Valentīna Lukaševiča.

Valdes locekļi

Rihards Kancēvičs – valdes loceklis;
Māris Muižnieks – valdes loceklis.

Galvenā grāmatvede

Daiga Nestecka

Sabiedrības patiesā labuma guvējs

Sabiedrībā patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams, ņemot vērā publiskas personas definīciju Valsts pārvaldes iekārtas likumā.

Finanšu gads

01.01.2023 – 31.12.2023

Galvenie darbības veidi

Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 NACE 2.red.)
Darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata (NACE 68.3)

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāles vai pārstāvniecības ārvalstīs.

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, turpmāk Sabiedrība, saskaņā ar Zemkopības ministriju noslēgto "Valsts nekustamo īpašumu Pārvaldīšanas līgums" Nr. 2012/99, pārvalda turējumā (lietojumā) nodotās Zemkopības ministrijas valdījumā valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās zemes vienības, tai skaitā būves, kas atrodas uz tām.

Sabiedrības vadība tiek organizēta atbilstoši labas korporatīvās pārvaldes praksei saskaņā ar likumu "Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums", Komerclikumu un citiem saistošiem normatīvajiem aktiem.

Sabiedrība kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību (administratīvo ēku apsaimniekošanu) un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos un deleģēšanas līgumā ar Zemkopības ministriju noteiktos valsts pārvaldes uzdevumus:

1. meliorācijas kadastra un tā datu uzturēšanu un aktualizēšanu;
2. valsts nozīmes meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu;
3. melioratīvās hidrometrijas hidrometrisko posteņu uzturēšanu, sistemātisku novērojumu, mērījumu un aprēķinu veikšanu tajos, hidrometrijas datu pieejamības nodrošināšanu sabiedrībai on-line režīmā;
4. tehnisko noteikumu izdošanu darbībām meliorētajās zemēs un ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;
5. melioratīvās tehniskās dokumentācijas glabāšanu;
6. Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju ekspluatāciju un uzturēšanu.

Sabiedrības "Vidējā termiņa darbības stratēģijā 2020 – 2024" ir noteikts turpināt valsts noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa: "Īstenot pārvaldījumā nodoto valsts teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgu valsts īpašumu – meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju – un meliorācijas kadastra uzturēšanu, nodrošinot lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes resursu ekonomiski izdevīgu, videi draudzīgu un sociāli atbildīgu ilgtspēju īstenošanu.

Pārskata periodā Sabiedrība ir nodrošinājusi uzņēmuma ilgtspējīgu izaugsmi un noteikto mērķu īstenošanu.

Sabiedrības nefinanšu mērķu izpilde

Nefinanšu mērķis "Nodrošināt iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes iespējas polderētajās zemes platībās" – pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 32 polderu sūkņu staciju darbība, polderu aizsargdambju uzturēšana 173 km garumā, tai skaitā 58 km latvāņu apauguma novākšana.

Nefinanšu mērķis "Veicināt ilgtspējīgu zemes resursu produktivitāti, kā arī infrastruktūras attīstību" – pārskata periodā ir nodrošināta valsts nozīmes ūdensnotekas uzturēšana 3543 km garumā.

Nefinanšu mērķis "Ar Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju palīdzību novērst plūdu riskus Ogres un Ikšķiles pilsētās, un novērst apdraudējumu apkārtējās infrastruktūras appludināšanas varbūtību" – pārskata periodā ir nodrošināta 8 polderu sūkņu staciju darbība un 8,2 km aizsargdambju uzturēšana.

Nefinanšu mērķis "Novērst applūdināšanas varbūtības apdraudējumu būvju tehnisko noteikumu izdošanas un projektēšanas stadijā, tai skaitā ņemot vērā melioratīvo hidrometrijas posteņu novērojumus" – pārskata periodā ir izsniegti/ apstiprināti 25 139 tehniskie noteikumi un kadastra dati.

Nefinanšu mērķis "Sniegt sabiedrībai informāciju par interesējošās valsts teritorijas daļas attīstības iespēju un ierobežojumiem pielietojot Meliorācijas kadastra valsts informācijas sistēmas datus digitālā veidā" – pārskata periodā kadastra datu digitalizācija/aktualizācija 2,19 milj. ha platībā.

Nefinanšu mērķis "Atjaunot valsts meliorācijas sistēmu vērtību" – pārskata periodā, piesaistot ES finansējumu notiek esošo meliorācijas sistēmu – hidrotehnisko būvju, regulēto upju posmu pārbūve un atjaunošana:

- Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.–2020. gadam pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakšpasākumā "Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā" atjaunotas valsts un valsts nozīmes meliorāciju sistēmas ar kopējo vērtību 5,8 milj. euro apmērā. Sabiedrība īstenoja 37 projektus, atjaunojot ūdens plūsmas caurteci valsts nozīmes ūdensnotekās 249,83 km garumā.

- Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās" finansējuma ietvaros ir pabeigta programmas īstenošana, pabeidzot būvniecību sekojošos projektos:

- 1) Strimenu poldera sūkņu stacijas pārbūve 446 ha 1,04 milj. euro;
- 2) valsts nozīmes meliorācijas sistēmas- zemteka Mazā Rēzeknīte pārbūve 333 ha 0,8 milj. euro;
- 3) valsts nozīmes ūdensnotekas Iecava atjaunošana 2960 ha 0,8 milj. euro;
- 4) Valgundes 1.vasaras poldera sūkņu stacijas pārbūve 345 ha 0,9 milj.euro;

5) Dziļāunes poldera sūkņu stacijas pārbūve 710 ha 1,1 milj. euro.

Nefinanšu mērķis "Veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības noturību" – pārskata periodā Sabiedrība turpina EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 LIFE GOOD-WATER "Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai" īstenošanu, sniedzot vadošajam partnerim finanšu ziņojuma atskaites par sasniegtajiem rezultātiem, regulāri gatavojot projekta atskaites par projekta ietvaros veikto maksājumu un sagatavoto finanšu pārskatu atbilstību vispārīgajiem noteikumiem – Eiropas Savienības Finanšu Regulas noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un grāmatvedības principiem.

Korporatīvais mērķis "Informēt sabiedrību par meliorācijas sistēmu ietekmi tautsaimniecības attīstībā" – pārskata periodā uzņēmums vairākkārt informēja sabiedrību plašsaziņas līdzekļos par interesantākajiem un veiksmīgākajiem Sabiedrības atbildībā esošiem projektiem dažādos Latvijas reģionos. Tika veidoti un televīzijā pārraidīti vairāki sižeti par veiksmīgākiem meliorācijas projektiem, t.sk. par pirmo videi draudzīgo meliorācijas objektu valsts nozīmes ūdensnoteku Mazupīti un valsts nozīmes ūdensnoteku Iecavu. Regulāri tiek atjaunota un papildināta informācija Sabiedrības mājas lapā.

Sabiedrības būtiskākie finansiālie rādītāji

Lai izvērtētu Sabiedrības finansiālo stāvokli tika aprēķināti galvenie uzņēmuma darbību raksturojošie rādītāji:

Rādītāji	2023. gadā	2022. gadā
1. Apgrozījums, EUR	15 267 650	12 087 570
2. Bruto peļņa, EUR	2 381 348	1 736 347
3. EBIT, EUR	38 313	24 971
4. EBITDA, EUR	371 722	252 607
5. Peļņa vai zaudējumi, EUR	28 584	18 577
6. Peļņas rentabilitāte %	0,19	0,21
7. Pamatkapitāls, EUR	3 422 006	3 422 006
8. Pašu kapitāls, EUR	3 065 468	3 051 745
9. Kopējo saistību summa, EUR	7 356 534	13 466 207
10. Pašu kapitāla atdeve (ROE) %	0,93	0,6
11. Aktīvu atdeve (ROA) %	0,27	0,12
12. Kopējās likviditātes koeficients %	1	1
13. Saistības pret pašu kapitālu %	2,40	4,41
14. Ilgtermiņa ieguldījumi, EUR	3 833 496	4 448 788

Sabiedrības pakļautība galvenajiem riskiem:

1. Likviditātes un naudas plūsmas risks

Sabiedrība ir pakļauta likviditātes un naudas plūsmas riskam, kas tiek minimizēti, veicot izmaksu un naudas plūsmas nepārtrauktu monitoringu, plānošanu un plānu izpildes analīzi. Sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

2. Tiesvedību risks

Sabiedrība ir pakļauta tiesvedību riskam saistībā ar tās darbību, kā arī tai uzdoto uzdevumu izpildi. Sabiedrībā ir izstrādātas procedūras, lai mazinātu šī riska ietekmi.

Kopumā Sabiedrības 2023. gada darbības finansiālie rādītāji liecina, ka saimnieciskā darbība ir vērsta uz ilgtspējīgu izaugsmi.

Nekustamo īpašumu pārvaldība

Sabiedrība strādā saskaņā ar vidējā termiņa darbības 2020 – 2024 stratēģiju, īstenojot nefinanšu mērķus, kas saistīti ar valsts nekustamo īpašumu attīstību. Sabiedrība veic Zemkopības ministrijas valdījumā daļējo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, kas ietver to iznomāšanu un attīstīšanu, lai nodrošinātu tiešās Zemkopības ministrijas pārvaldes iestādes ar nepieciešamajām telpām un to uzturēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 6. decembrī apstiprinātiem ieteikumiem Nr. 2 „Ieteikumi valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas nodrošināšanai” par valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju.

Saskaņā ar stratēģiju Sabiedrība regulāri veic datu apkopošanu, klasifikāciju un validāciju. Tas ļauj īstenot vienotus nekustamā īpašuma pārvaldības principus, plānot uzņēmuma attīstību, noteikt sasniedzamus rezultatīvos rādītājus, nodrošināt datu analīzi un lēmumu pieņemšanu. Sabiedrība nodrošina 32 valsts nekustamo īpašumu

kvalitatīvu pārvaldīšanu un 6 Sabiedrības īpašumā esošo objektu apsaimniekošanu. Pārskata periodā ir sasniegts administratīvo telpu noslodzes koeficients 80% apmērā.

Sabiedrības galvenais uzdevums ir valsts iestāžu nodrošināšana ar to specifikai un darbībai atbilstošām telpām, kā arī ēkas infrastruktūras uzturēšana, tomēr nozīmīgu vietu ieņem arī telpu iznomāšana komercuzņēmumiem. Tiek ievēroti Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”

Ievērojot normatīvo aktu prasības Sabiedrība regulāri nodrošina informāciju aktualizēšanu VAS “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē un Valsts nekustamā īpašuma informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Sabiedrības nekustamo īpašumu atsavināmo portfeli un likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” 40. panta 2. daļas noteikto 2023. gadā Sabiedrība pabeidza 2022.gadā iesāktos atsavināšanas procesus diviem valsts nekustamajiem īpašumiem, rīkojot publiskās izsoles:

-valsts nekustamais īpašums Priežu iela 10B, Limbaži, kadastra numurs 6601 008 0099 - izsoles rezultāts 22 600,- euro;

-valsts nekustamais īpašums Šaurā iela 18, Daugavpils, kadastra numurs 0500 005 2818 – izsoles rezultāts 47 200,- euro.

Izsoles rezultātā tika iegūti finanšu līdzekļi, kas novirzīti valsts pamatbudžetā 54,2 tūkst. eiro apmērā.

Sabiedrības iekšējās kontroles sistēma

Sabiedrības viens no iekšējās kontroles sistēmas darba elementiem ir “Risku vadība” – process, kurā identificē un analizē riskus, kas var kavēt Sabiedrībai sasniegt mērķus un nosaka piemērotu pārvaldību.

Sabiedrība nodrošina risku pārvaldības procesu (apzināšanu, identificēšanu un novērtēšanu) un, piemērojot labas risku vadības principus, kontrolē to ietekmi uz Sabiedrības darbību un stratēģisko mērķu sasniegšanu.

Sabiedrība ir ieguvusi Energopārvaldības kvalitātes standarta ISO 50001:2018 sertifikātu. Mērķis - izvērtējot iepriekšējā energopārvaldības sistēmas standarta galvenos sasniegumus un problēmas, ieviest jaunā standarta prasības, saglabājot galveno uzdevumu - samazināt enerģijas patēriņa kaitīgo ietekmi uz vidi, īstenot priekšnosacījumus standarta integrācijai vienotā uzņēmuma vadības sistēmā.

Līdz 2025.gadam Sabiedrība plāno ieviest vēl divus iekšējās sistēmas kontroles principus:

- 1) Kvalitātes vadības sistēma ISO 9001:2017. Mērķis - kvalitātes vadības sistēmai palīdzēt Sabiedrības vadībai un darbiniekiem precīzāk definēt mērķus un nepieciešamos pasākumus to sasniegšanai. Palielināt darbinieku izpratni par kvalitātes nozīmīgumu to darbības efektivitātes paaugstināšanā.
- 2) Vides pārvaldības sistēma ISO 14001:2015. Mērķis - nodrošināt savas darbības procesu norisi kontrolētos apstākļos ar iespējamu mazu kaitīgo ietekmi uz vidi un Latvijas vides likumdošanas prasību ievērošana. Pozitīva sadarbība ar pārraudzības institūcijām un sabiedrību kopumā. Dot darbiniekiem iespēju strādāt sakoptā un videi draudzīgā vidē.

Citi notikumi un apstākļi

Sabiedrības darbības rezultātus 2023.gadā ietekmēja ārkārtas situācija Ukrainā, kas mainīja ekonomiku visā pasaulē, tai skaitā Latvijā. Ekonomiskās nestabilitātes rezultātā strauji pieauga elektroenerģijas cenu kāpums, kas ietekmēja uzņēmuma izdevumus 2023.gadā.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde paziņo, ka finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības 01.01.2023.-31.12.2023. perioda pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņemumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi.

Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bilance

		AKTĪVS	
		31.12.2023.	31.12.2022.
Ilgtermiņa ieguldījumi	Piezīme	EUR	EUR
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	238 343	304 099
		238 343	304 099
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 493 153	2 521 034
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		279 777	373 412
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		822 223	955 058
Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos		-	295 185
	2	3 595 153	4 144 689
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		3 833 496	4 448 788
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	3	5 325	11 671
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	4	4 512 479	8 000 542
Avansa maksājumi par krājumiem		11 626	18 137
		4 529 430	8 030 350
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	45 671	14 842
Citi debitori	6	128 412	78 149
Uzkrātie ieņēmumi	7	99 329	154 722
Nākamo periodu izmaksas	8	147 414	182 929
		420 826	430 642
Istermiņa finanšu ieguldījumi			
Nauda	9	1 638 250	3 608 172
Apgrozāmie līdzekļi kopā		6 588 506	12 069 164
Aktīvs kopā		10 422 002	16 517 952

Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
nerevidēts finanšu pārskats par 2023.gadu (01.01.2023-31.12.2023)

PASĪVS

		31.12.2023	31.12.2022.
Pašu kapitāls	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		6 479	6 479
Rezerves			
f) pārējās rezerves		12 139	12 139
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(403 740)	(407 456)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		28 584	18 577
		3 065 468	3 051 745
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	11	296 246	420 621
Nākamo periodu ieņēmumi	12	566 000	690 375
		862 246	1 110 996
Īstermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	13	124 375	122 850
No pircējiem saņemtie avansi	14	58 951	59 181
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		615 554	601 575
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	254 803	234 510
Pārējie kreditori	16	1 894 712	2 836 052
Nākamo periodu ieņēmumi	17	3 412 960	8 371 139
Uzkrātās saistības	18	132 933	129 904
		6 494 288	12 355 211
Kreditori kopā		7 356 534	13 466 207
Pasīvs kopā		10 422 002	16 517 952

Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

		2023. gads	2022. gads
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1	15 267 650	12 087 570
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(12 886 302)	(10 351 223)
Bruto peļņa vai zaudējumi		2 381 348	1 736 347
Pārdošanas izmaksas	3	(4 455)	(4 741)
Administrācijas izmaksas	4	(1 991 657)	(1 818 038)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	111 294	201 786
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(458 217)	(90 383)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		(6 013)	(4 847)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		32 300	20 124
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(3 716)	(1 547)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		28 584	18 577

Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

Naudas plūsmas pārskats
 (pēc netiešās metodes)

	Piezīmes	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		32 300	20 124
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		(8 073)	(306 210)
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		(83 519)	7 809
ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas		-	(161 746)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		37 426	345
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		(21 866)	(439 678)
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		9 816	162 486
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		3 500 920	(927 655)
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(5 986 822)	2 616 135
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		(2 497 952)	1 411 288
Izdevumi procentu maksājumiem		(37 426)	(345)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(3 716)	(1 547)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		(2 539 094)	1 409 396
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		706 884	(884 904)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		706 884	(884 904)
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Saņemtie aizņēmumi			857 755
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(122 850)	(314 284)
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam		-	(4 847)
Izmaksātās dividendes		(14 862)	(6 189)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(137 712)	532 435
Pārskata gada neto naudas plūsma		(1 969 922)	1 056 927
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		3 608 172	2 551 245
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās		1 638 250	3 608 172

Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rihards Kancēvičs
 Valdes loceklis

Māris Muižnieks
 Valdes loceklis

Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	3 422 006	3 422 006
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	6 479	6 479
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma pieaugums/samazinājums		
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	6 479	6 479
Rezerves		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	12 139	12 139
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	12 139	12 139
Nesadalītā peļņa		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	(388 878)	(401 266)
Izmaksātās dividendes par iepriekšējo gadu	(14 862)	(6 189)
Peļņa vai zaudējumi	28 584	18 577
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	(375 156)	(388 878)
Pašu kapitāls		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	3 051 745	3 039 358
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	3 065 468	3 051 745

Pārskata pielikums no 12.lappuses līdz 23. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Finanšu pārskata pielikums

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata perioda posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2023.** līdz **31.12.2023.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<i>Nemateriālie ieguldījumi:</i>		
Datorprogrammas u.c.	līdz 33	%
<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	līdz 10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	līdz 33	%
Automašīnas	līdz 20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	līdz 50	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos

Ilgtermiņa ieguldījumos citu personu īpašumos Sabiedrība uzrāda kapitalizētās būvniecības izmaksas, kuras ir ieguldītas valsts meliorācijas sistēmu uzlabojumos, kas nav Sabiedrības aktīvi un pieder Zemkopības ministrijai. Ilgtermiņa ieguldījumu Zemkopības ministrijas meliorācijas sistēmās Sabiedrība atzīst ar dienu, kad būvdarbi ir nodoti ekspluatācijā. Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojumu aprēķina, izmantojot lineāro metodi un atzīst attiecīgā ieguldījuma lietderīgās izmantošanas periodā, kuru nosaka Sabiedrības izveidota komisija.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Krājumi

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Krājumi ir uzskaitīti pamatojoties uz nepārtrauktās inventarizācijas metodi.

Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi ir ar būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas ES projektu ietvaros, kas attiecas uz šo līgumu turpmāko darbību. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai pasūtītājam.

Pārskata gadā nebija jebkādu būtisku izmaiņu krājumu uzskaitē pieņemtajā grāmatvedības politikā.

Nepabeigtie pasūtījumi

Šajā postenī ir atspoguļoti ar ES finansēto projektu būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas. Sabiedrība tikai apgūst ES projektu ietvaros izdalītus līdzekļus. Sniegtie ekonomiskie labumi attiecas uz Sabiedrību tikai netieši un nav uzskatāmi par finansiālā atbalsta sniegšanu Sabiedrībai. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai Zemkopības ministrijai.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Nākamo periodu ieņēmumos uzskaita arī Eiropas Savienības projektu īstenošanai piešķirto finansējumu, kas izpaužas kā par ES finanšu līdzekļiem projektu ietvaros izveidots ilgtermiņa ieguldījumu objekts, kas pēc projekta īstenošanas tiek nodots Zemkopības ministrijas īpašumā atbilstoši dokumentiem par finansējuma piešķiršanu. Skat. arī skaidrojumu Nepabeigtie pasūtījumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams, pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība posteņi "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Dividenžu izmaksu turpmākajos gados reglamentē Ministru kabineta noteikumi Nr.72 „Kārtība, kādā tiek prognozēti, noteikti un veikti maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu”. Faktisko dividenžu apmēru nosaka akcionāru sapulce pēc gada pārskata apstiprināšanas.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

- ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

- ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.
- ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Izdevumu atzīšana

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to, vai tiešā veidā no tās izrietošas.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Paskaidrojumi bilances posteņiem.

1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2022.	902873	902873
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	1060	1060
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-150335	-150335
Iegādes vērtība uz 31.12.2023.	753598	753598
Norakstītā vērtība uz 31.12.2022.	598774	598774
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	66816	66816
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-150335	-150335
Norakstītā vērtība uz 31.12.2023.	515255	515255
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	304099	304099
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	238343	238343

2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2022.	3 103 283	683 525	1 354 265	438 668	5 579 741
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	2 932	3 297	0	6 229
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-110 028	-15 142	-438 668	-563 838
Iegādes vērtība uz 31.12.2023.	3 103 283	576 429	1 342 420	0	5 022 132
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2022.	582 249	310 113	399 207	143 483	1 435 052
Aprēķināts nolietojums	27 881	96 567	136 132	0	260 580
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummā izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-110 028	-15 142	-143 483	-268 653
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2023.	610 130	296 652	520 197	0	1 426 979
Balances vērtība uz 31.12.2022.	2 521 034	373 412	955 058	295 185	4 144 689
Balances vērtība uz 31.12.2023.	2 493 153	279 777	822 223	0	3 595 153

Sabiedrības nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības.

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Īpašuma nodalījuma numurs Zemesgrāmatā	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Kadastrālā vērtība - EURO		
						ēku	zemes	KOPĀ
1	Citadeles iela 8, Rīga	01000102013	7385	01000102013	01000102013001	206 609	151 396	358 005
2	Rankas iela 5a, Rīga	01000130115	100000094963	01000130115	01000130115001	131 479	132 457	263 936
2.1.					01000130115002	34 111	0	34 111
2.2.					01000130115003	4 394	0	4 394
2.3.					01000130115004	1 430	0	1 430
2.4.					01000130115005	8 807	0	8 807
2.5.					01000130115006	1 343	0	1 343
3	Rīgas iela 113, Salaspils	80110020156	100000154240	80110020156	80110020156001	1 056 437	54 182	1 110 619
4	Rīgas iela 113a, Salaspils	80110020136	100000154241	80110020136	80110020136001	29 949	22 908	52 857
5	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku novads	54660010718	100000109103	54660010718	54660010718001	23 501	54 010	77 511
5.1.					54660010718002	4 962	0	4 962
6	"Garvēderi", Mazsalves pagasts, Neretas novads	32660100134	100000113559	32660100134	32660100134001	2 702	308	3 010
					32660100134002	640	0	640
					32660100134003	748	0	748
					32660100134004	53	0	53
					32660100134005	134	0	134
					32660100134006	58	0	58
					32660100134007	34	0	34
KOPĀ						1 507 391	415 261	1 922 652

3. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2023.	31.12.2022.
Degviela	4 340	5 773
Mazvērtīgais inventārs	985	5 898
Kopā	5 325	11 671

4. Nepabeigtie pasūtījumi

	31.12.2023.	31.12.2022.
ELFLA projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	942 377	1 554 040
ERAF projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	2 359 470	3 557 132
ES ANM projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	428 396	10 621
ES LIFE projekta nepabeigto pasūtījumu izpilde	125 706	53 205
Nepabeigto remontdarbu pasūtījumu izpilde	12 039	735 558
Nepabeigto remontdarbu pasūtījumu izpilde - prioritārie pasākumi	644 491	2 089 986
Kopā	4 512 479	8 000 542

5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2023.	31.12.2022.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība, kopā	63 279	32 450
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(17 608)	(17 608)
Neto pircēju un pasūtītāju parādi, kopā	45 671	14 842

6. Citi debitori

	31.12.2023.	31.12.2022.
Uzskaitītais PVN	86 261	60 963
Citi debitori	42 151	17 186
Kopā	128 412	78 149

7. Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2023.	31.12.2022.
Uzkrātie ieņēmumi (t.sk. komunālie maksājumi par iepriekšējā gada decembri)	99 329	154 722
Uzkrātie ieņēmumi, kopā	99 329	154 722

8. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2023.	31.12.2022.
Apdrošināšanas maksājumi	15 605	14 684
Remontdarbu izmaksu pakāpeniska norakstīšana	41 045	89 753
Maksājumi par citiem pakalpojumiem	90 764	77 677
Periodikas abonēšana	0	815
Kopā	147 414	182 929

9. Nauda

	31.12.2023.	31.12.2022.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	1 638 250	3 608 172
Kopā	1 638 250	3 608 172

10. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2023.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 422 006 sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1. Visas sabiedrības kapitāla daļas pieder valstij.

11. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

Finanšu līzingu ilgtermiņa daļa	Atmaksas datums	31.12.2023.	31.12.2022.
38 transportlīdzekļi	30.03.2027	296 246	420 621
Kopā		296 246	420 621

Līzinga maksājuma apmērs ir fiksēts un nemainīgs visā līguma darbības laikā.

12. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

Sabiedrības ilgtermiņa ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas 566 000 EUR.

13. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2023.	31.12.2022.
Finanšu līzingu īstermiņa daļa (38 automašīnas)	124 375	122 850
Kopā	124 375	122 850

14. No pircējiem un pasūtītājiem saņemti avansi

	31.12.2023.	31.12.2022.
Pircēju avansa maksājumi	37 694	37 573
Iemaksātas drošības naudas	21 257	21 609
Kopā	58 951	59 182

15. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2023.	31.12.2022.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	98 457	60 308
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	78 384	32 272
Pievienotās vērtības nodoklis	77 909	141 875
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	53	55
Kopā	254 803	234 510

16. Pārējie kreditori

	31.12.2023.	31.12.2022.
Norēķini par darba algu	141 947	67 568

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
 nerevidēts finanšu pārskats par 2023.gadu (01.01.2023-31.12.2023)

Norēķini par ieturējumiem no darba algas	860	535
Norēķini par prasībām pret personālu	290	0
Līgumu izpildes un konkursu piedāvājumu nodrošinājumi u.c.	108 875	48 961
ELFLA projektu finansējums	1 642 740	2 718 988
Kopā	1 894 712	2 836 052

17. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2023.	31.12.2022.
Ieņēmumi no ES projektu īstenošanas	2 378 864	4 438 030
Ieņēmumi par remontdarbiem	0	1 545 630
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	1 003 945	2 322 586
Ieņēmumi no valsts atbalsta investīcijām	30 151	64 893
Kopā	3 412 960	8 371 139

18. Uzkrātās saistības

	31.12.2023.	31.12.2022.
Pārskata gada izdevumi norēķinos ar citiem uzņēmumiem	81 611	75 412
Aplēstās summas par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	51 322	54 492
Kopā	132 933	129 904

Paskaidrojumi peļņas vai zaudējuma aprēķinam.

1. Neto apgrozījums

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	2023. gads	2022. gads
Ieņēmumi no īpašumu apsaimniekošanas	4 059 069	1 875 895
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	8 797 124	5 618 227
Ieņēmumi no ERAF projektu īstenošanas	2 144 919	4 592 728
Ieņēmumi no ES LIFE projektu īstenošanas	266 538	719
Kopā	15 267 650	12 087 569

Visi ieņēmumi gūti Latvijas tirgū, valsts kods LV.

2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2023. gads	2022. gads
Izejvielas, materiāli un paligmateriāli	9 101 997	4 480 028
Darba alga un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	691 188	683 151
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	167 545	162 153
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	647	673
Pamatlīdzekļu nolietojums	260 580	222 789
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	66 816	15 030
Mazvērtīgā inventāra norakstīšana	6 741	11 980
Apdrošināšanas izdevumi	51 952	46 887
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	114 532	122 639
Izdevumi saistīti ar ES finansējuma piesaisti	2 382 741	4 563 715
Nomas un īres maksa	35 969	35 833
Komandējumu izdevumi	32	526
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	5 562	5 819
Kopā	12 886 302	10 351 223

3. Pārdošanas izmaksas

	2023. gads	2022. gads
Reprezentācijas izdevumi	2 095	1 558
Izdevumi transporta sniegtiem pakalpojumiem	2 360	3 183
Kopā	4 455	4 741

4. Administrācijas izmaksas

	2023. gads	2022. gads
Administrācijas darba algas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	1 570 663	1 426 586
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	378 149	335 599
Sakaru izmaksas	3 934	4 487
Biroja uzturēšanas izmaksas	14 943	24 356

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
nerevidēts finanšu pārskats par 2023.gadu (01.01.2023-31.12.2023)

Degvielas izdevumi	19 655	14 731
Citi administrācijas izdevumi	4 313	12 279
Kopā	1 991 657	1 818 038

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2023. gads	2022. gads
Saņemtie līgumsodi	32 856	16 150
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	9 102	162 435
Citu periodu ieņēmumi, kas attiecas uz pārskata periodu	34 743	62 043
Citi ieņēmumi	34 594	14 453
Kopā	111 295	255 081

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2023. gads	2022. gads
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	1 106	1 157
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	37 426	345
Pārējās personāla izmaksas	122 534	84 654
Norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	295 185	53 295
Citas izmaksas	1 966	4 227
Kopā	458 217	143 678

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no finanšu līzingsabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, kā arī izmantojot finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītrisku koncentrācija attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri, vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Ziņas par darījumiem ar saistītām pusēm.

Sabiedrība 2023.gadu saskaņā ar līgumu par valsts nekustamo īpašumu pārvaldišanu ir guvusi ieņēmumus 4 059 069 EUR apmērā un saskaņā ar līgumu par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu 8 797 124 EUR apmērā.

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem.

Ārpus bilances aktīvu saistības veido Zemkopības ministrijas valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība 197 450 174 EUR un šaubīgo debitoru uzskaites vērtība 17 608 EUR.

Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Tādu nav.

Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

Tādu nav.

Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības iekļātiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem.

Tādu nav.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.

Tādu nav.

Informācija par galvojumiem un garantijām.

Tādu nav.

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem.

Tādu nav.

Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem.

Tādu nav.

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis nerevidētu Sabiedrības finanšu pārskatu par 2023.gadu, valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2024.gada 23.februārī.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU