



**Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**

**2018.GADA PĀRSKATS**

---

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU**

KOPĀ AR NEATKARĪGA REVIDENTA ZIŅOJUMU

Rīga, 2019

## SATURS

Vispārīga informācija .....	3
Vadības ziņojums.....	3
Bilance .....	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	10
Naudas plūsmas pārskats .....	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats .....	12
Finanšu pārskata pielikums.....	13

## Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	40003338357 Rīga, 10.12.2004.	
Juridiskā adrese	Republikas laukums 2, Rīga, LV 1981	
Valdes sastāvs	Roberts Dilba	valdes priekšsēdētājs
	Sergejs Zikins	valdes loceklis
Galvenā grāmatvede	Daiga Nestecka	
Dalībnieki	Sabiedrības visas kapitāla 100% daļas pieder valstij	
Galvenie pamatdarbības veidi	Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana 68.20 NACE 2.red. Darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību 68.30 NACE 2.red.	
Pārskata gads	01.01.2018 – 31.12.2018	
Revidents	Aivars Rutkis	SIA "Revidentu serviss"
	LR Zvērināta Revidenta LZRA Sertifikāts Nr. 18	Krasta iela 4-39, Dobeles novads, Latvija Reģ. Nr. 48503004390 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.15

## Vadības ziņojums

2019.gada 25.aprīlī

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) 2004.gada 10.decembrī ir reģistrēta Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003338357, juridiskā adrese: Republikas laukums 2, Rīga, LV–1010.

Saskaņā ar Statūtiem Sabiedrības komercdarbības veidi 2019. gadā (NACE klasifikators) ir:

- 1) Pilsētas un piepilsētas pasažieru sauszemes pārvadājumi (H 49.31),
- 2) Datu apstrāde, uzturēšana un ar to saistītās darbības; interneta portālu darbība (J 63.1),
- 3) Būvniecības projektu izstrādāšana (F 41.1),
- 4) Hidrotehnisko objektu būvniecība (F 42.91),
- 5) Būvdarbu pabeigšana (F 43.3),
- 6) Citur neklasificētie specializētie būvdarbi (F 43.99),
- 7) Operācijas ar nekustamo īpašumu (L 68),
- 8) Arhitektūras un projektēšanas pakalpojumi un konsultācijas (M 71.1),
- 9) Automobiļu iznomāšana un ekspluatācijas līzings (N 77.1).

Sabiedrībai ir septiņi norēķinu konti. 2018.gadā vidēji tika nodarbināti 154 darbinieki un mēneša vidējā darba alga bija EUR 1127. Reģistrētas 37 struktūrvienības, kur tiek veikta uzņēmuma saimnieciskā darbība.

Lielākā daļa saimnieciskās darbības darījumu partneri ir Latvijā reģistrēti uzņēmumi. Lai nodrošinātu kvalitatīvus darījumus, kā arī ievērotu Latvijas valstī esošo normatīvo aktu prasības, Sabiedrība regulāri atjauno savu darbavietu aprīkojumu, darba rīkus, instrumentus, t.sk. autoparku, lai neradītu papildus izdevumus.

Sabiedrības pamatizdevumi pārskata gadā ir būvdarbi, darba algu, nodokļu un administrācijas izmaksas.

Sabiedrība valsts budžeta programmas 26.00.00 „Zemes resursu ilgtspējības saglabāšana” apakšprogrammas 26.02.00 “Meliorācijas kadastra uzturēšana, valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu ekspluatācija un uzturēšana” ietvaros turpināja veikt valsts funkcijas īstenošanu: nodrošināja meliorācijas kadastra uzturēšanu, kadastra informācijas pieejamību digitālā veidā ([www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv)), kā arī tehnisko noteikumu izsniegšanu, valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu (valsts nozīmes ūdensnotekas – 13 752,1 km, polderu aizsargdambji – 415,2 km un 32 polderu sūkņu stacijas) uzturēšanu.

Sabiedrība veica sistemātiskus virszemes ūdensobjektu un meliorācijas sistēmu ūdens režīma mērījumus 43 hidrometriskajos posteņos.

Sabiedrība ir veikusi 11 melioratīvās hidrometrijas posteņu modernizāciju un izstrādājusi 5 projektus melioratīvās hidrometrijas posteņu modernizācijai.

Sabiedrība ir digitalizējusi 300,3 tūkst. ha meliorēto zemju, līdz ar to sakārtojot informāciju par lauksaimniecības zemju platībām meliorācijas kadastra informācijas sistēmā.

Veikti uzturēšanas darbi polderu aizsargdambjiem 142,8 km garumā, tajā skaitā lokālo bojājumu novēršana 7,1 km garumā, apauguma novākšana 135,7 km garumā. Valsts nozīmes ūdensnotekām veikti uzturēšanas darbi 1446,7 km garumā, tajā skaitā lokālo bojājumu novēršana - 31,9 km garumā un apauguma novākšana – 1414,8 km garumā.

Sabiedrība valsts budžeta programmas 26.00.00 „Zemes resursu ilgtspējības saglabāšana” apakšprogrammas 26.03.00 „Ikgadējie maksājumi par Daugavas kaskādes HES zemes resursiem nodarīto kaitējumu kompensēšanu” ietvaros veica uzturēšanas un ekspluatācijas darbus Rīgas hidroelektrostacijas ūdenskrātuves inženieraisardzības būvēs: 8,7 km - ūdenskrātuves aizsargdambjos, 10,8 km - dziļajās drenāžās, 8 sūkņu stacijās.

Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakšpasākumā “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” (turpmāk tekstā – ELFLA) īstenoti 53 projekti par summu EUR 8 290 277, iesniegti 33 projektu iesniegumi par summu EUR 7 693 728.

Sabiedrība turpināja ES darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās” 2014.–2020. gada plānošanas perioda projektu īstenošanu (turpmāk – ERAF), rezultātā palielināsies 9876 iedzīvotāju drošība un par 28686 ha samazināsies plūdu apdraudējuma platība, tādējādi veicinot uzņēmējdarbības attīstību un uzlabojot iedzīvotāju dzīves kvalitāti polderu un citās plūdu riskam pakļautajās Latvijas lauku teritorijās. Pārbūvētas 3 polderu sūkņu stacijas un 4 aizsargdambji, 19,52 km garumā, atjaunotas valsts nozīmes ūdensnotekas 63 km garumā, sagatavoti 15 projektu iesniegumi, uzsākta 10 Valsts nozīmes ūdensnoteku atjaunošana, 2 polderu aizsargdambju atjaunošana un 3 sūkņu staciju pārbūve, apgūstot finansējumu EUR 14 246 227 apmērā.

Sabiedrība veica 33 nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ar 83,8% iznomājamo īpašumu noslodzes koeficientu. Pārvaldījumā esošo valsts nekustamo īpašumu sastāvā ietilpstošie nekustamā īpašuma objekta veidi ir:

- 1) zemes vienības - 110 vienības ar kopējo platību 1059.7986 ha;
- 2) būves ar kopējo platību 52 146,5 m<sup>2</sup>;
- 3) inženierbūves: polderu aizsargdambji, hidromezgli, valsts nozīmes ūdensnotekas un 56 hidroposteni

Saskaņā ar Energoefektivitātes likuma prasībām, ir veikta energoefektivitātes pasākumu īstenošana, ar mērķi ietaupīt enerģiju, un, ievērojot 2016. gada 11. oktobra Ministru kabineta noteikumus Nr. 668 "Energoefektivitātes monitoringa un piemērojamā energopārvaldības sistēmas standarta noteikumi", Sabiedrībā ir ieviesta sertificēta energopārvaldības sistēma: LVS EN ISO 50001:2012, sertifikāta numurs LVRIG128718E.

Sabiedrībā ir izveidota iekšējās kontroles sistēma korupcijas riska novēršanai, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 20. pantu un Ministru kabineta 17.10.2017. noteikumiem Nr. 630 "Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā".

Sabiedrības saimnieciski finansiālās darbības uzskaiti nodrošina ar žurnālu – orderu sistēmas palīdzību, pamatlīdzekļu nolietojumu uzskaitē pielieto lineāro metodi, materiālās vērtības tiek uzskaitītas, piemērojot tiešo metodi. Uzskaites sistēma uzņēmumā ir datorizēta.

Valsts ieņēmumu dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 27. novembra noteikumiem Nr.748 "Padziļinātās sadarbības programmas darbības noteikumi", Sabiedrību ir iekļāvis programmas sudraba līmenī.

### **Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis**

Sabiedrība 2018. gadu noslēgusi ar peļņu 9 107 EUR apmērā. 2018.gadā neto apgrozījums ir 12 853 450 EUR, kas ir par 108 % vairāk, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu.

Sabiedrības būtiskākie riski, ar kuriem tā saskārusies pārskata gadā, ir iedalāmi divās grupās – ārējie un iekšējie.

Būtiskākie ārējie riski:

- Atkarība no laikapstākļiem: liels nokrišņu daudzums, plūdu radītās sekas lauku teritorijā;
- Darījumu partneru ilgtspējība;
- Pasaules politiskā situācija;
- Biežas izmaiņas nodokļu un saimniecisko darbību reglamentējošā likumdošanā.

Būtiskākie iekšējie riski:

- Kvalificēta darbaspēka piesaiste;
- Darījumu pastāvīgas kvalitātes nodrošināšana;
- Atsevišķu procesu vadības riski, t.i. informācijas apmaiņa, komunikācija.

Uzņēmuma vadība cenšas savlaicīgi noteikt būtiskos riskus un iespēju robežās mazināt to ietekmi uz saimniecisko darbību.

*Finansiālo rezultātu rādītāji:*

### **Likviditāte (maksātspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):**

1. Likviditātes kopējais koeficients: 1.91
2. Likviditātes starpseguma koeficients: 0.52
3. Absolūtās likviditātes koeficients: 0.49

### **Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):**

1. Bruto peļņas rādītājs (%): 9.98%
2. Peļņa pirms procentu maksājumiem rādītājs (%): 0.11%
3. Ar nodokli apliekamās peļņas rādītājs (%): 0.09%
4. Neto peļņas rādītājs (%): 0.07%

### **Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients:**

1. Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu: 0.94
2. Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām: 3.48
3. Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām: 0.52
4. Neto apgrozāmais kapitāls (EUR): 8 745 096

### **Saistību vai maksātspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):**

1. Saistību īpatsvars bilancē: 0.85
2. Saistību attiecība pret pašu kapitālu: 5.58
3. Peļņas pietiekamība procentu maksājumu segšanai: 4.07

Sabiedrības finansiālie rādītāji liecina, ka uzsāktā uzņēmējdarbība ir vērsta uz ilgtspējīgu izaugsmi. Finanšu likviditāte pilnībā nodrošina laicīgu visu saistību izpildi gan pret sadarbības partneriem, gan valsti.

### **Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes**

1. Sabiedrība valsts budžeta programmas 26.00.00 „Zemes resursu ilgtspējības saglabāšana” apakšprogrammas 26.02.00 ietvaros turpina veikt valsts funkcijas īstenošanu un 2019. gadā plāno veikt kadastra datu digitalizāciju/aktualizāciju 2,19 miljonu ha meliorēto zemju, ievadīt meliorācijas kadastra ģeogrāfiskās informācijas sistēmā meliorācijas sistēmas, kas atrodas AS “Latvijas valsts meži” pārziņā esošajās mežu teritorijās, piesaistīt 1 500 km valsts nozīmes ūdensnoteku meliorācijas kadastra ģeogrāfiskās informācijas sistēmā izpilddokumentāciju – meliorācijas sistēmu nosprauduma plānus un ūdensnoteku garenprofilus.

2. Tiks veikta aizsargdambju uzturēšana, novācot apaugumu 110,0 km garumā un aizsargdambju lokālo bojājumu novēršana 5 km garumā. 2019. gadā Sabiedrība plāno veikt valsts nozīmes ūdensnoteku uzturēšanu, novācot apaugumu 1696,7 km garumā un veikt lokālos remontdarbus 18,6 km garumā.

3. Plānots modernizēt 5 melioratīvās hidrometrijas posteņus, un izstrādāt modernizācijas projektus vēl 4 melioratīvās hidrometrijas posteņiem, līdz ar to modernizācijas projekti būtu visiem upju un ezeru posteņiem, kuri norādīti Ministru kabineta 04.01.2018 noteikumos Nr. 9 “Melioratīvās hidrometrijas darbu veikšanas kārtība”.

4. Sabiedrība valsts budžeta programmas 26.00.00 „Zemes resursu ilgtspējības saglabāšana” apakšprogrammas 26.03.00 ietvaros turpinās veikt valsts funkcijas „Ikgadējie maksājumi par Daugavas kaskādes HES zemes resursiem nodarīto kaitējumu kompensēšanu” īstenošanu, tajā skaitā sūkņu stacijas “Ikšķile 2” pievadkanāla atjaunošanu.

5. Sabiedrība 2019.gadā turpinās īstenot ELFLA programmu: realizēs 41 projektu par EUR 10 254 678.

6. Sabiedrība 2019.gadā turpinās īstenot ERAF programmu: atjaunos 10 Valsts nozīmes ūdensnotekas, 3 polderu sūkņu stacijas un 2 aizsargdambjus, apgūstot finansējumu EUR 11 000 000.

7. Saskaņā ar Eiropas Savienības Komisijas 2018. gada 19. decembra lēmumu, ar ko no Eiropas Savienības Solidaritātes fonda piešķir finansiālu pabalstu avārijas un atjaunošanas operāciju finansēšanai pēc 2017. gada plūdiem Latvijā (CCI 2017LV16SPO001), Sabiedrība 2019./2020. gadā par piešķirto finansējumu EUR 13 730 519 novērsīs plūdu radītās sekas, atjaunojot meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves.

### **Pasākumi pētniecības un attīstības jomā**

Sabiedrība neveic pētniecības darbus savā attīstībā.

### **Sabiedrības akciju vai daļu kopums**

Sabiedrības 2018.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 422 006 sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

### **Sabiedrības kapitāldaļu turētājs**

Sabiedrības visas kapitāla daļas pieder valstij Zemkopības ministrijas personā, kur kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir Zemkopības ministrijas valsts sekretāra vietnieks Jānis Šnore un kapitāla daļu turētāja atbildīgā persona ir Zemkopības ministrijas administratīvā departamenta direktors Rihards Kancēvičs.

### **Sabiedrības patiesā labuma guvējs**

Sabiedrībā patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams, ņemot vērā publiskas personas definīciju Valsts pārvaldes iekārtas likumā.

### **Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs**

Sabiedrībai nav filiāles vai pārstāvniecības ārvalstīs.

### **Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski**

Viens no galvenajiem riskiem Sabiedrībā ir finanšu risks, kas saistīts ar spēju nomaksāt saistības noteiktā laikā un apmērā. Sabiedrībā ir liels uzņemto saistību īpatsvars, tāpēc arī augstāks finanšu risks. Kapitāla struktūru uzskatāmi raksturo saistību īpatsvars bilancē, kas iegūts kopējo saistību attiecībā pret bilances kopsummu:

- Saistību īpatsvars bilancē
- Saistību attiecība pret pašu kapitālu

Lai efektīvi pārvaldītu finanšu riskus, regulāri tiks:

- Analizēti seguma rādītāji;
- Analizēti maksātspējas rādītāji;
- Kontrolēta naudas plūsma;
- Plānots un kontrolēts sabiedrības maksātspējas stāvoklis.

### **Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām**

Sabiedrības valdei nav zināmi svarīgi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas varētu ietekmēt Sabiedrības turpmāko darbību. Sabiedrība darbību turpinās.

**Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana**

Pamatojoties uz Likumu „Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018., 2019. un 2020. gadam”, Sabiedrība veiks dividenžu iemaksu budžetā 85 procentu apmērā no kapitālsabiedrības peļņas, tas ir EUR 7 741 apmērā. Sabiedrības valde ierosina pārējo peļņas daļu novirzīt Sabiedrības attīstībai.

---

Roberts Dilba  
Valdes priekšsēdētājs

---

Sergejs Zikins  
Valdes loceklis

## Balance

		<b>AKTĪVS</b>	
		<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	<b>Piezīme</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	126 577	166 417
		<b>126 577</b>	<b>166 417</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 632 559	2 660 440
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		189 442	204 944
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		578 258	467 437
	2	<b>3 400 259</b>	<b>3 332 821</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>			
		<b>3 526 836</b>	<b>3 499 238</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli	3	3 501	2 211
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	4	13 381 993	9 701 877
Avansa maksājumi par krājumiem		5 692	9
		<b>13 391 186</b>	<b>9 704 097</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	56 256	64 367
Citi debitori	6	3 740	9 674
Nākamo periodu izmaksas	7	210 129	170 901
		<b>270 125</b>	<b>244 942</b>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Nauda	8	4 733 760	5 634 647
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>			
		<b>18 395 071</b>	<b>15 583 686</b>
<b>Aktīvs kopa</b>			
		<b>21 921 907</b>	<b>19 082 924</b>

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 26. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Roberts Dilba  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Sergejs Zikins  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
Daiga Nestecka  
Galvenā grāmatvede

2019.gada 25.aprīlī



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"  
2018.gada pārskats

**PASĪVS**

		<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	<b>Piezīme</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		8 055	8 055
Rezerves			
f) pārējās rezerves		12 139	12 139
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(121 990)	(127 131)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		9 107	25 704
		<b>3 329 317</b>	<b>3 340 773</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi	10	56 555	85 822
Nākamo periodu ieņēmumi	11	8 886 060	5 734 369
		<b>8 942 615</b>	<b>5 820 191</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi	12	29 283	66 122
No pircējiem saņemtie avansi		68 210	83 086
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	13	804 405	819 168
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14	219 110	371 065
Pārējie kreditori	15	8 402 955	8 315 312
Nākamo periodu ieņēmumi	16	-	90 785
Uzkrātās saistības	17	126 012	176 422
		<b>9 649 975</b>	<b>9 921 960</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>18 592 590</b>	<b>15 742 151</b>
<b>Pasīvs kopā</b>		<b>21 921 907</b>	<b>19 082 924</b>

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 26. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Roberts Dilba  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Sergejs Zikins  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
Daiga Nestecka  
Galvenā grāmatvede

2019.gada 25.aprīlī

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**  
(pēc izdevumu funkcijas)

		<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
	<b>Piezīme</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1	12 853 450	6 175 959
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(11 570 476)	(4 981 544)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>1 282 974</b>	<b>1 194 415</b>
Pārdošanas izmaksas	3	(10 960)	(5 816)
Administrācijas izmaksas	4	(1 241 371)	(1 154 875)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	69 783	92 288
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(85 821)	(95 810)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		(3 590)	(4 498)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>11 015</b>	<b>25 704</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(1 908)	-
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>9 107</b>	<b>25 704</b>

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 26. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Roberts Dilba  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Sergejs Zikins  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
Daiga Nestecka  
Galvenā grāmatvede

2019.gada 25.aprīlī

## Naudas plūsmas pārskats

(pēc netiešās metodes)

	Piezīmes	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>			
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>11 015</b>	<b>25 704</b>
<b>Korekcijas:</b>			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		164 520	156 062
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		48 838	47 714
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		-	(12 274)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		402	322
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>		<b>224 775</b>	<b>217 528</b>
<b>Korekcijas:</b>			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(25 183)	55 840
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(3 687 089)	(7 302 296)
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		2 916 545	7 696 280
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>(570 952)</b>	<b>667 352</b>
Izdevumi procentu maksājumiem		(402)	(322)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(1 908)	-
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>(573 262)</b>	<b>667 030</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(240 956)	(176 426)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas		-	<b>(8 160)</b>
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(240 956)</b>	<b>(184 586)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>			
Saņemtie aizņēmumi		-	<b>119 612</b>
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam		(66 106)	(98 547)
Izmaksātās dividendes		(20 563)	(15 702)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(86 669)</b>	<b>5 363</b>
Pārskata gada neto naudas plūsma		(900 887)	487 807
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		5 634 647	5 146 840
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>		<b>4 733 760</b>	<b>5 634 647</b>

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 26. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Roberts Dilba  
Valdes priekšsēdētājs

Sergejs Zikins  
Valdes loceklis

Daiga Nestecka  
Galvenā grāmatvede

2019.gada 25.aprīlī

## Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Piezīmes	2018.	2017.
		EUR	EUR
<b>Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>3 422 006</b>	<b>3 422 006</b>
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>3 422 006</b>	<b>3 422 006</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		8 055	20 329
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma pieaugums/samazinājums			(12 274)
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>8 055</b>	<b>8 055</b>
<b>Rezerves</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>12 139</b>	<b>12 139</b>
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>12 139</b>	<b>12 139</b>
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>(101 427)</b>	<b>(111 429)</b>
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums		<b>(11 456)</b>	<b>10 002</b>
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>(112 883)</b>	<b>(101 427)</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		3 340 773	3 343 045
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		3 329 317	3 340 773

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 26. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Roberts Dilba  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Sergejs Zikins  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
Daiga Nestecka  
Galvenā grāmatvede

2019.gada 25.aprīlī

## **Finanšu pārskata pielikums**

### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

### **Pārskata periods**

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2018.** līdz **31.12.2018.**

### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### **Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu

valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<i>Nemateriālie ieguldījumi:</i>		
Datorprogrammas u.c.	līdz 33	%
<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	līdz 10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	līdz 33	%
Automašīnas	līdz 20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	līdz 50	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

### **Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana**

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

### **Krājumi**

Krājumi ir uzskaitīti, pamatojoties uz nepārtrauktās inventarizācijas metodi.

Krājumu izlietojuma uzskaitē tika veikta pēc FIFO metodes. Krājumu atlikumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Krājumi uzskaitīti pēc pašizmaksas.

Pārskata gadā nebija jebkādu būtisku izmaiņu krājumu uzskaitē pieņemtajā grāmatvedības politikā.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

### **Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

### **Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### **Rezerves**

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

### **Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņēmot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

### **Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomā maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā

izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams, pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

### **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

### **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

### **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

### **Dividendes**

Dividenžu izmaksu turpmākajos gados reglamentē Latvijas Republikas likums "Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018., 2019. un 2020.gadam". Faktisko dividenžu apmēru nosaka akcionāru sapulce pēc gada pārskata apstiprināšanas.

### **Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

- ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.
- ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.
- ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

### **Izdevumu atzīšana**

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

### **Pārējie ieņēmumi**

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai



saistītas ar to, vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

### **Vidējais darbinieku skaits**

	2018.	2017.
Valdes locekļi	2	3
Pārējie darbinieki	152	145
<b>Kopā</b>	<b>154</b>	<b>148</b>

### **Personāla izmaksas**

<b><i>Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa</i></b>	2018.	2017.
Atlīdzība par darbu	2 083 749	1 718 919
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	494 177	391 898
<b>Kopā</b>	<b>2 110 817</b>	<b>2 110 817</b>

#### **t.sk.:**

<b><i>Valdes locekļu darba samaksa</i></b>	2018.	2017.
Atlīdzība par darbu	183 106	174 442
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	40 734	37 522
<b>Kopā</b>	<b>223 840</b>	<b>211 964</b>

## Paskaidrojumi bilances posteniem.

### 1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>604136</b>	<b>604136</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	8998	<b>8998</b>
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>613134</b>	<b>613134</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>437719</b>	<b>437719</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	48838	<b>48838</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>486557</b>	<b>486557</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>166417</b>	<b>166417</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>126577</b>	<b>126577</b>

### 2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlī- dzekļi un inventārs	Kopā
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>3 103 283</b>	<b>347 662</b>	<b>804 830</b>	<b>4 255 775</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	27 285	249 893	<b>277 178</b>
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-15 133	-30 087	<b>-45 220</b>
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>3 103 283</b>	<b>359 814</b>	<b>1 024 636</b>	<b>4 487 733</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2017.</b>	<b>442 843</b>	<b>142 718</b>	<b>337 393</b>	<b>922 954</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	27 881	41 709	127 263	<b>196 853</b>
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsomas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-14 055	-18 278	<b>-32 333</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2018.</b>	<b>470 724</b>	<b>170 372</b>	<b>446 378</b>	<b>1 087 474</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>2 660 440</b>	<b>204 944</b>	<b>467 437</b>	<b>3 332 821</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>2 632 559</b>	<b>189 442</b>	<b>578 258</b>	<b>3 400 259</b>

### **Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība**

*Automašīnas*

31.12.2018.

31.12.2017.

**159 532**

**341 727**

Nomātie aktīvi ir iekļāti kā nodrošinājums attiecīgajām finanšu nomas saistībām.

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"  
2018.gada pārskats

Sabiedrības nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības.

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Īpašuma nodalījuma numurs Zemesgrāmatā	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Ēku platība m <sup>2</sup> 2018.g.	Zemes platība (ha) 2018.g.	Kadastrālā vērtība - EURO 2018.gadā		
								ēku	zemes	KOPĀ
1	Citadeles iela 8, Rīga	01000102013	7385	01000102013	01000102013001	855.1	0.0514	206609	151396	358005
2	Rankas iela 5a, Rīga	01000130115	100000094963	01000130115	01000130115001	2059.2	0.9004	131479	132457	263936
2.1.					01000130115002	564.1	0	34111	0	34111
2.2.					01000130115003	66.2	0	4394	0	4394
2.3.					01000130115004	21.5	0	1430	0	1430
2.4.					01000130115005	458.5	0	8807	0	8807
2.5.					01000130115006	80.7	0	1343	0	1343
3	Rīgas iela 113, Salaspils	80110020156	100000154240	80110020156	80110020156001	6063.9	1.8579	1056437	54182	1110619
4	Rīgas iela 113a, Salaspils	80110020136	100000154241	80110020136	80110020136001	543.9	0.46	29949	22908	52857
5	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku novads	54660010718	100000109103	54660010718	54660010718001	157.3	1.188	23501	54010	77511
5.1.					54660010718002	110.7	0	4962	0	4962
5.2.						202.2	0			
5.3.						14.8	0			
6	"Garvāderi", Mazsalves pagasts, Neretas novads	32660100134	100000113559	32660100134	32660100134001	237.3	0.78	2702	308	3010
					32660100134002	88.1	0	640	0	640
					32660100134003	77.3	0	748	0	748
					32660100134004	20.7	0	53	0	53
					32660100134005	52.3	0	134	0	134
					32660100134006	31.2	0	58	0	58
					32660100134007	4.7	0	34	0	34
	<b>KOPĀ</b>					<b>11709.7</b>	<b>5.2377</b>	<b>1507391</b>	<b>415261</b>	<b>1922652</b>

Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai likvidēšanas.

	Balances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas, likvidēšanas ieņēmumi	Atsavināšanas, likvidēšanas izdevumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas, likvidācijas
Portatīvais dators DELL INSPIRON 15 3521	0	0	0	0	0
FS-C2126MFP daudzfunkciju printeris	0	0	0	0	0
Printeris HP LaserJet M1212NF	0	0	0	0	0
Portatīvais dators HP ProBOOK 430 G2	527	0	527	-527	-527
Dators MBH61 S1155/CPU i5 3100	0	0	0	0	0
Portatīvais dators NB540U3C CI5-3317U 13"T	0	0	0	0	0
Dators Intel i3 soc 1155/MB 1155	0	0	0	0	0
Monitors SAMSUNG LCD 22"	0	0	0	0	0
Dators MBH61 S1155/CPU i5 3100	0	0	0	0	0
Dators i5-3350P/H61M/8GB/1TB/DVD-RW	0	0	0	0	0
Dators i5-3350P/H61M/8GB/1TB/DVD-RW	0	0	0	0	0
Dators i5-3350P/H61M/8GB/1TB/DVD-RW	0	0	0	0	0
Dators i5-3350P/H61M-DS2H/8GB/1TB/DVD	0	0	0	0	0
Dators i5-3350P/H61M-DS2H/8GB/1TB/DVD	0	0	0	0	0
GPS uztvērējs Mobile Mapper 10	551	0	551	-551	-551
Printeris Epson Stylus Photo 1500W	0	0	0	0	0
Dators i5-3350P/H61M-DS2H/4GB*2gb.	0	0	0	0	0
Monitors SAMSUNG 23" S23C450B LED	0	0	0	0	0
Monitors SAMSUNG 23" S23C450B LED	0	0	0	0	0
Monitors SAMSUNG 23" S23C450B LED	0	0	0	0	0
ŠKODA Praktik	2205	306	2205	-1899	-1 899
VW Transporter T5 LR 2.5 TDI	1555	3636	1555	2081	2 081
Ofisa galds	0	0	0	0	0
Konferenču galds	0	0	0	0	0
Ofisa krēsls	0	0	0	0	0
Arhīva plaukti	0	0	0	0	0
Datorgalds	0	0	0	0	0
Ūdens sildītājs Gorenje 80l Universāls	0	0	0	0	0
Garderobes skapis 5 daļīgs	0	0	0	0	0
Pamatlīdzekļi, inventārs ar vērtību zem EUR 100	8049	0	8049	-8049	-8 049
	<b>12 887</b>	<b>3 942</b>	<b>12 887</b>	<b>-8 945</b>	<b>-8 945</b>

### 3. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2018.	31.12.2017.
Degviela	3 501	2 211
<b>Kopā</b>	<b>3 501</b>	<b>2 211</b>

### 4. Nepabeigtie pasūtījumi

	31.12.2018.	31.12.2017.
Nepabeigtie ELFLA projekti	5 545 917	4 431 127
Nepabeigtie ERAF projekti	7 829 143	5 270 750
Nepabeigtie ESSF projekti	6 933	0
<b>Kopā</b>	<b>13 381 993</b>	<b>9 701 877</b>

### 5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2018.	31.12.2017.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība, kopā	74 857	347 001
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(18 601)	(282 634)
<b>Neto pircēju un pasūtītāju parādi, kopā</b>	<b>56 256</b>	<b>64 367</b>

### 6. Citi debitori

	31.12.2018.	31.12.2017.
PVN par saņemtām precēm	2 341	7 751
Citi debitori	1 399	1 923
<b>Kopā</b>	<b>3 740</b>	<b>9 674</b>

### 7. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2018.	31.12.2017.
Apdrošināšanas maksājumi	12 879	12 201
Remontdarbu izmaksu pakāpeniska norakstīšana	126 840	92 697
Maksājumi par citiem pakalpojumiem	69 452	65 302
Periodikas abonēšana	958	701
<b>Kopā</b>	<b>210 129</b>	<b>170 901</b>

### 8. Nauda

	31.12.2018.	31.12.2017.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	4 733 760	5 634 647
<b>Kopā</b>	<b>4 733 760</b>	<b>5 634 647</b>

### 9. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2018.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 422 006 sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1. Visas sabiedrības kapitāla daļas pieder valstij.

## 10. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

Finanšu līzingu ilgtermiņa daļa	Atmaksas datums	31.12.2018.	31.12.2017.
6 automašīnas	15.06.2019	0	9 786
5 automašīnas	15.09.2022	56 555	76 036
<b>Kopā</b>		<b>56 555</b>	<b>85 822</b>

Līzings maksājuma apmērs ir fiksēts un nemainīgs visā līguma darbības laikā.

<i><b>Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš</b></i>	31.12.2018.	31.12.2017.
No 2 - 5 gadiem	56 555	85 822
<b>Kopā</b>	<b>56 555</b>	<b>85 822</b>

## 11. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2018.	31.12.2017.
Ieņēmumu no ES projekta ilgtermiņa daļa ERAF	8 572 996	5 367 794
Ieņēmumu no valsts atbalstiem projekta ilgtermiņa daļa	313 064	366 575
<b>Kopā</b>	<b>8 886 060</b>	<b>5 734 369</b>

<i><b>Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš</b></i>	31.12.2018.	31.12.2017.
No 2 - 5 gadiem	8 886 060	5 734 369
<b>Kopā</b>	<b>8 886 060</b>	<b>5 734 369</b>

## 12. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2018.	31.12.2017.
Finanšu līzingu īstermiņa daļa (automašīnas)	29 283	66 122
<b>Kopā</b>	<b>29 283</b>	<b>66 122</b>

## 13. Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem

	31.12.2018.	31.12.2017.
ELFLA un ERAF projektu īstenošanas parādsaistības	676 376	724 559
Pārējie kreditori	128 029	94 609
<b>Kopā</b>	<b>804 405</b>	<b>819 168</b>

## 14. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2018.	Korekcija	31.12.2017.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	50 775	-17 090	67 865
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	24 977	-14 947	39 924
Pievienotās vērtības nodoklis	142 761	-120 458	263 219
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	57	0	57
Nekustamā īpašuma nodoklis	540	540	0
<b>Kopā</b>	<b>219 110</b>	<b>-151 955</b>	<b>371 065</b>

### 15. Pārējie kreditori

	31.12.2018.	31.12.2017.
Norēķini par darba algu	51 088	44 302
Norēķini par prasībām pret personālu	65	284
Līgumu izpildes un konkursu piedāvājumu nodrošinājumi u.c.	23 028	52 217
ELFLA projektu finansējums	8 328 774	8 218 509
<b>Kopā</b>	<b>8 402 955</b>	<b>8 315 312</b>

### 16. Nākamo periodu ieņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2018.	31.12.2017.
Daļa no finansējuma neparedzētiem gadījumiem, kura tiks apgūta 2018.gadā.	0	90 785
<b>Kopā</b>	<b>0</b>	<b>90 785</b>

### 17. Uzkrātās saistības

	31.12.2018.	31.12.2017.
Pārskata gada izdevumi, rēķini saņemti 2019.gadā	87 386	145 158
Uzkrājumi atvaļinājumiem	38 626	31 264
<b>Kopā</b>	<b>126 012</b>	<b>176 422</b>

## **Paskaidrojumi peļņas vai zaudējuma aprēķinam.**

### **1. Neto apgrozījums**

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	2018.	2017.
Ieņēmumi no īpašumu apsaimniekošanas	1 841 624	1 811 857
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	3 941 026	4 364 102
Ieņēmumi no ERAF projektu īstenošanas	7 070 800	
<b>Kopā</b>	<b>12 853 450</b>	<b>6 175 959</b>

Visi ieņēmumi gūti Latvijas tirgū, valsts kods LV.

### **2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

	2018.	2017.
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	3 430 985	3 986 878
Darba alga	490 827	473 939
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	115 969	109 801
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	693	666
Pamatlīdzekļu nolietojums	204 902	156 062
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	48 838	47 715
Apdrošināšanas izdevumi	43 537	45 897
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	129 358	128 041
Izdevumi saistīti ar ES finansējuma piesaisti	7 068 846	0
Nomas un īres maksa	27 757	26 753
Komandējumu izdevumi	1 660	2 373
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	7 104	3 419
<b>Kopā</b>	<b>11 570 476</b>	<b>4 981 544</b>

### **3. Pārdošanas izmaksas**

	2018.	2017.
Reklāmas izdevumi	4 762	1 140
Reprezentācijas izdevumi	3 015	2 107
Izdevumi transporta sniegtiem pakalpojumiem	3 183	2 569
<b>Kopā</b>	<b>10 960</b>	<b>5 816</b>

### **4. Administrācijas izmaksas**

	2018.	2017.
Administrācijas darba algas	947 503	882 032
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	233 645	211 395
Sakaru izmaksas	6 409	6 046
Biroja uzturēšanas izmaksas	37 060	38 730
Gada pārskata revīzijas izdevumi	4 154	3 323
Degvielas izdevumi	12 463	13 330
Citi administrācijas izdevumi	137	19
<b>Kopā</b>	<b>1 241 371</b>	<b>1 154 875</b>

## 5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2018.	2017.
Citu periodu ieņēmumi kas attiecās uz pārskata periodu	53 511	25 725
Rezerves samazinājums izslēgtiem pamatlīdzekļiem	0	12 273
Saņemtie līgumsodi	10 531	11 316
Atliktā nodokļa saistības	0	32 921
Citi ieņēmumi	5 741	10 053
<b>Kopā</b>	<b>69 783</b>	<b>92 288</b>

## 6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2018.	2017.
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	1 189	1 137
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	402	322
Ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi	74 219	66 088
Pamatlīdzekļu atlikusī izslēgšanas vērtība	4 838	24 761
Citas izmaksas	5 173	3 502
<b>Kopā</b>	<b>85 821</b>	<b>95 810</b>



## **Finanšu risku pārvaldība**

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no finanšu līzings sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

### **Finanšu riski**

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

### **Likviditātes risks**

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, kā arī izmantojot finanšu līzingu.

### **Kredītrisks**

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītrisku koncentrācija attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri, vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

## **Atlīdzības kopsumma zvērinātam revidentam**

	Summa
Gada pārskata obligātā revīzija (ar PVN 21%)	4 235
<b>Kopā</b>	<b>4 235</b>

## **Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem**

Ārpus bilances aktīvu saistības veido Zemkopības ministrijas valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība EUR 112 288 689 un šaubīgo debitoru uzskaites vērtība EUR 18 601.

### **Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.**

Tādu nav.

### **Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.**

Tādu nav.

### **Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības ieķīlātiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem.**

Finanšu nomas ietvaros iegādātās 11 automašīnas, ar bilances vērtību EUR 159 532, ir ieķīlātas kā nodrošinājums attiecīgajām finanšu nomas saistībām.

### **Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.**

Tādu nav.

### **Informācija par galvojumiem un garantijām.**

Tādu nav.

### **Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem.**

Tādu nav.

### **Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem.**

Tādu nav.

### **Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana**

Pamatojoties uz Likumu „Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018., 2019. un 2020. gadam”, Sabiedrība veiks dividenžu iemaksu budžetā 85 procentu apmērā no kapitālsabiedrības peļņas, tas ir EUR 7 741 apmērā. Sabiedrības valde ierosina pārējo peļņas daļu novirzīt Sabiedrības attīstībai.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

**Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2018.gada pārskatu, valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2019.gada 25.aprīlī.**

---

Roberts Dilba  
Valdes priekšsēdētājs

---

Sergejs Zikins  
Valdes loceklis

---

Daiga Nestecka  
Galvenā grāmatvede

2019.gada 25.aprīlī