



**Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**

**Nerevidēts finanšu pārskats
par 2022.gadu (01.01.2022-31.12.2022)
(pārskatā iekļauti operatīvie dati)**

SATURS

Vispārīga informācija	3
Starpperioda vadības ziņojums.....	4
Bilance	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	10
Naudas plūsmas pārskats	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Finanšu pārskata pielikums.....	13

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” .

Sabiedrības juridiskais statuss

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.

Reģistrācijas Nr., vieta un datums

2004. gada 10. decembrī ir reģistrēta Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003338357

Juridiskā adrese

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.

Sabiedrības pamatkapitāls

Reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 422 006 sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

Dalībnieki un piederošo daļu skaits

Sabiedrības 100% kapitāla daļas pieder valstij, un valstij piederošo kapitāla daļu turētāja ir Zemkopības ministrija.

Sabiedrības kapitāldaļu turētājs

pārstāvis ir Zemkopības ministrijas valsts sekretārs Raivis Kronbergs;
atbildīgā persona ir Zemkopības ministrijas administratīvā departamenta direktors Rihards Kancēvičs.

Valdes locekļi

Māris Muižnieks – valdes loceklis;
Rihards Kancēvičs – valdes loceklis

Galvenā grāmatvede

Daiga Nestecka

Sabiedrības patiesā labuma guvējs

Sabiedrībā patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams, ņemot vērā publiskas personas definīciju Valsts pārvaldes iekārtas likumā.

Pārskata periods

01.01.2022 – 31.12.2022

Galvenie darbības veidi

Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 NACE 2.red.)
Darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata (NACE 68.3)

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāles vai pārstāvniecības ārvalstīs.

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, turpmāk Sabiedrība, saskaņā ar Zemkopību ministriju noslēgto "Valsts nekustamo īpašumu Pārvaldīšanas līgums" Nr. 2012/99, pārvalda turējumā (lietojumā) nodotās Zemkopības ministrijas valdījumā valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās zemes vienības, tai skaitā būves, kas atrodas uz tām.

Sabiedrības vadība tiek organizēta atbilstoši labas korporatīvās pārvaldes praksei saskaņā ar likumu "Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums", Komerclikumu un citiem saistošiem normatīvajiem aktiem.

Sabiedrība kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību (administratīvo ēku apsaimniekošanu) un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos un deleģēšanas līgumā ar Zemkopības ministriju noteiktos valsts pārvaldes uzdevumus:

1. meliorācijas kadastra un tā datu uzturēšanu un aktualizēšanu;
2. valsts nozīmes meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu;
3. valsts meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu;
4. melioratīvās hidrometrijas hidrometrisko posteņu uzturēšanu, sistemātisku novērojumu, mērījumu un aprēķinu veikšanu tajos, hidrometrijas datu pieejamības nodrošināšanu sabiedrībai on-line režīmā;
5. tehnisko noteikumu izdošanu darbībām meliorētajās zemēs un ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;
6. melioratīvās tehniskās dokumentācijas glabāšanu;
7. Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju ekspluatāciju un uzturēšanu.

Sabiedrības "Vidējā termiņa darbības stratēģijā 2020 – 2023" ir noteikts turpināt valsts noteiktā vispārēja stratēģiska mērķa: "Īstenot pārvaldījumā nodoto valsts teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgu valsts īpašumu – meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju – un meliorācijas kadastra uzturēšanu, nodrošinot lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes resursu ekonomiski izdevīgu, videi draudzīgu un sociāli atbildīgu ilgtspēju īstenošanu.

Pārskata periodā Sabiedrība ir nodrošinājusi uzņēmuma ilgtspējīgu izaugsmi un noteikto mērķu īstenošanu.

Sabiedrības nefinanšu mērķu izpilde

Nefinanšu mērķis "Nodrošināt iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes iespējas polderētajās zemes platībās" – pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 32 polderu sūkņu staciju darbība, polderu aizsargdambju uzturēšana 228 km garumā, tai skaitā 59 km latvāņu apauguma novākšana.

Nefinanšu mērķis "Veicināt ilgtspējīgu zemes resursu produktivitāti, kā arī infrastruktūras attīstību" – pārskata periodā ir nodrošināta valsts nozīmes ūdensnotekas uzturēšana 3452,2 km garumā.

Nefinanšu mērķis "Ar Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju palīdzību novērst plūdu riskus Ogres un Ikšķīles pilsētās, un novērst apdraudējumu apkārtējās infrastruktūras appludināšanas varbūtību" – pārskata periodā ir nodrošināta 8 polderu sūkņu staciju darbība un 8,2 km aizsargdambju uzturēšana.

Nefinanšu mērķis "Novērst appludināšanas varbūtības apdraudējumu būvju tehnisko noteikumu izdošanas un projektēšanas stadijā, tai skaitā ņemot vērā melioratīvo hidrometrijas posteņu novērojumus" – pārskata periodā ir izsniegti/ apstiprināti 28 828 tehniskie noteikumi un kadastra dati.

Nefinanšu mērķis "Sniegt sabiedrībai informāciju par interesējošās valsts teritorijas daļas attīstības iespēju un ierobežojumiem pielietojot Meliorācijas kadastra valsts informācijas sistēmas datus digitālā veidā" – pārskata periodā kadastra datu digitalizācija/aktualizācija 2,19 milj. ha platībā.

Nefinanšu mērķis "Atjaunot valsts meliorācijas sistēmu vērtību" – pārskata periodā, piesaistot ES finansējumu notiek esošo meliorācijas sistēmu – hidrotehnisko būvju, regulēto upju posmu pārbūve un atjaunošana, ekspluatācijā nodoti 18 projekti par meliorācijas sistēmu pārbūvi un atjaunošanu par kopējo summu 5,6 milj.euro, tajā skaitā:

- Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.–2020. gadam pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakšpasākumā "Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā" atjaunotas valsts un valsts nozīmes meliorāciju sistēmas ar kopējo vērtību 2,8 milj. euro apmērā. Sabiedrība īstenoja 11 projektus, atjaunojot ūdens plūsmas caurteci valsts nozīmes ūdensnotekās 91,92 km garumā.

- Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās” finansējuma ietvaros gada nogalē tika pabeigts un pieņemts ekspluatācijā viens no lielākajiem ERAF projektiem “Lubānas ezera Ziemeļu dambis”, kas ir izvirzīts arī 2022.gada nominācijā “Gada labākā būve Latvijā”.

Pārskata periodā valsts nozīmes ūdensnotekas Valgundes 1. vasaras poldera kanāla pārbūves darbiem un pieguļošajai Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritorijai Natura 2000, tika veikts putnu monitorings, izstrādāta putnu monitoringa metodika, veikta putnu monitoringa rezultāta apkopošana, un saskaņošana Dabas aizsardzības pārvaldē.

Nefinanšu mērķis “Veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības noturību” – pārskata periodā Sabiedrība turpina EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 LIFE GOOD-WATER “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai” īstenošanu, sniedzot vadošajam partnerim finanšu ziņojuma atskaites par sasniegtajiem rezultātiem, regulāri gatavojot projekta atskaites par projekta ietvaros veikto maksājumu un sagatavoto finanšu pārskatu atbilstību vispārīgajiem noteikumiem – Eiropas Savienības Finanšu Regulas noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un grāmatvedības principiem.

Korporatīvais mērķis “Informēt sabiedrību par meliorācijas sistēmu ietekmi tautsaimniecības attīstībā” – pārskata periodā uzņēmums vairākkārt informēja sabiedrību plašsaziņas līdzekļos par interesantākajiem un veiksmīgākajiem Sabiedrības atbildībā esošiem projektiem dažādos Latvijas reģionos. Tika veidoti un televīzijā pārraidīti četri sižeti par veiksmīgākajiem meliorācijas projektiem t.sk. Lubānas ezera Ziemeļu dambi.

Sabiedrības būtiskākie finansiālie rādītāji

Lai izvērtētu Sabiedrības finansiālo stāvokli tika aprēķināti galvenie uzņēmuma darbību raksturojošie rādītāji:

Rādītāji	2022. gadā	2021. gadā
1. Apgrozījums, EUR	12 310 384	18 536 365
2. Bruto peļņa, EUR	1 764 930	1 537 883
3. EBIT, EUR	27 739	12 394
4. EBITDA, EUR	246 215	302 502
5. Peļņa vai zaudējumi, EUR	20 927	9 671
6. Peļņas rentabilitāte %	0,17	0,05
7. Pamatkapitāls, EUR	3 422 006	3 422 006
8. Pašu kapitāls, EUR	3 359 542	3 344 418
9. Kopējo saistību summa, EUR	13 154 779	10 168 135
10. Pašu kapitāla atdeve (ROE) %	0,62	0,29
11. Aktīvu atdeve (ROA) %	0,13	0,07
12. Kopējās likviditātes koeficients %	0,79	1,0
13. Saistības pret pašu kapitālu %	3,92	2,96
14. Ilgtermiņa ieguldījumi, EUR	6 451 040	3 265 484

Sabiedrības pakļautība galvenajiem riskiem:

1. Likviditātes un naudas plūsmas risks

Sabiedrība ir pakļauta likviditātes un naudas plūsmas riskam, kas tiek minimizēti, veicot izmaksu un naudas plūsmas nepārtrauktu monitoringu, plānošanu un plānu izpildes analīzi. Sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

2. Tiesvedību risks

Sabiedrība ir pakļauta tiesvedību riskam saistībā ar tās darbību, kā arī tai uzdoto uzdevumu izpildi. Sabiedrībā ir izstrādātas procedūras, lai mazinātu šī riska ietekmi.

Kopumā Sabiedrības 2022. gada darbības finansiālie rādītāji liecina, ka saimnieciska darbība ir vērsta uz ilgtspējīgu izaugsmi.

Nekustamo īpašumu pārvaldība

Sabiedrība strādā saskaņā ar vidējā termiņa darbības 2020 – 2023 stratēģiju, īstenojot nefinanšu mērķus, kas saistīti ar valsts nekustamo īpašumu attīstību. Sabiedrība veic Zemkopības ministrijas valdījumā daļējo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, kas ietver arī to atsavināšanu un iznomāšanu, kā arī attīstīšanu, lai nodrošinātu tiešās Zemkopības ministrijas pārvaldes iestādes ar nepieciešamajām telpām un to uzturēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 6. decembrī apstiprinātiem ieteikumiem Nr. 2 „Ieteikumi valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas nodrošināšanai” par valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju.

Saskaņā ar stratēģiju Sabiedrība regulāri veic datu apkopošanu, klasifikāciju un validāciju. Tas ļauj īstenot vienotus nekustamā īpašumu pārvaldības principus, plānot uzņēmums attīstību, noteikt sasniedzamus rezultātus rādītājus, nodrošināt datu analīzi un lēmumu pieņemšanu. Sabiedrība nodrošina 37 valsts nekustamo īpašumu kvalitatīvu pārvaldīšanu un 6 Sabiedrības īpašumā esošo objektu apsaimniekošanu. Pārskata periodā ir sasniegts administratīvo telpu noslodzes koeficients 80% apmērā.

Pārskata periodā tika sagatavoti pārskati par pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas rezultātiem, veicot regulāro valsts nekustamo īpašumu vizuālo pārbaudi, un sastādot pārbaudes aktus.

Sabiedrība turpina nodrošināt 2019. gada 12.marta Ministru kabineta rīkojuma Nr.113 "Par Plānu pieejamas vides veidošanai Latvijā 2019.-2021. gadam" īstenošanu. Ievērojot plāna rīcības virzienu, Sabiedrība pakāpeniski īsteno valsts ēku un ēku, kurās nodrošina noteiktu valsts funkciju, videi un sabiedrībai draudzīgu projektu īstenošanu, kas saistīta ar pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas iedzīvotājiem - atkritumu šķirošanas ieviešana un infrastruktūras pielāgošana, nodrošinot atbilstošu piekļuvi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

Ievērojot normatīvo aktu prasības Sabiedrība regulāri nodrošina informāciju aktualizēšanu VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē un Valsts nekustamā īpašuma informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Sabiedrības nekustamo īpašumu atsavināmo portfeli un likuma "Par valsts budžetu 2022. gadam" 40. panta 2. daļas noteikto 2022. gadā uzņēmums atsavināja divus valsts nekustamos īpašumus, rīkojot publiskās izsoles. Izsoles rezultātā tika iegūti finanšu līdzekļi, kas novirzīti valsts pamatbudžetā 109,2 tūkst. eiro apmērā.

Ņemot vērā Sabiedrības sekmīgos Zemkopības ministrijas padotības iestāžu pārvaldījumā esošos pārraudzības principus, Sabiedrība ir gatava turpinās esošo nekustamo īpašumu pārņemšanu pamatportfelī, piedaloties Zemkopības ministrijas projektā 2022. – 2027. gadam, kurā paredzēts visu Zemkopības ministrijas resora valsts pārvaldes iestāžu biroja / administratīvo ēku centralizēta pārvaldīšana ar Sabiedrības starpniecību, kas sekmēs Sabiedrībai veidot pietiekamus uzkrājumus valsts nekustamo īpašumu turpmākai attīstībai, lai turpināt nodrošināt pārdomātu, mērķtiecīgu un uz vienotiem principiem balstītu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.

Valsts kontroles revīzija

Sabiedrība turpina īstenot un realizēt 2019.gada Valsts kontroles ieteikumiem par valsts nekustamā īpašuma attīstības perspektīvām un saskaņā ar ieteikumu grafiku, veic darbības, lai nodrošinātu datu caurskatāmību un pēctecību. Pārskata periodā ir nodrošināts jauns telpu nomas maksas aprēķins atsevišķi publiskas personas iestādēm un privātpersonām ar nosacījumu, ka norēķini par komunālajiem pakalpojumiem tiek veikti atbilstoši faktiskajiem komunālo pakalpojumu izdevumiem. Lai nodrošinātu valsts nekustamā īpašuma Republikas laukumā 2, Rīgā mērķtiecīgu un ekonomisku pārvaldīšanu Sabiedrība izvērtēja un sakārtoja autostāvvietu caurlaižu piešķiršanas un iznomāšanas kārtību, un konferenču zāļu iznomāšanas kārtību. Tika izstrādāts iekšējais normatīvais dokuments par nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izdevumu izmaiņu līmeni un ir apstiprināta metodika/principi, kā nosakāma vai aprēķināma nekustamā īpašuma un citu platību nomas maksa, iekļaujot tajā nosacījumus, kā nomas maksa periodiski ir pārskatāma un aktualizējama.

Citi notikumi un apstākļi

Sabiedrības darbības rezultātus 2022.gadā ietekmēja ārkārtas situācija Ukrainā, kas mainīja ekonomiku visā pasaulē, tai skaitā Latvijā. Ekonomiskās nestabilitātes rezultātā strauji pieauga elektroenerģijas cenu kāpums, kas ietekmēja uzņēmuma izdevumus 2022.gada pēdējā ceturksnī.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde paziņo, ka finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības 01.01.2022.-31.12.2022. perioda pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņemumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi.

Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Bilance

		AKTĪVS	
		31.12.2022.	31.12.2021.
		EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	304 099	37 780
		304 099	37 780
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 521 034	2 548 915
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		373 412	137 042
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		955 057	246 562
Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos		207 452	295 185
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		2 089 986	-
	2	6 146 941	3 227 704
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		6 451 040	3 265 484
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Īzejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	3	11 630	11 444
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	4	5 864 062	7 087 640
Avansa maksājumi par krājumiem		16 610	3 612
		5 892 302	7 102 696
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	157 147	31 183
Citi debitori	6	72 148	13 294
Nākamo periodu izmaksas	7	333 507	548 651
		562 802	593 128
Istermiņa finanšu ieguldījumi			
Nauda	8	3 608 177	2 551 245
Apgrozāmie līdzekļi kopā		10 063 281	10 247 069
Aktīvs kopa		16 514 321	13 512 553

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 24. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Rihards Kancēvičs
 Valdes loceklis

 Māris Muižnieks
 Valdes loceklis

 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
nerevidēts finanšu pārskats par 2022.gadu (01.01.2022-31.12.2022)

PASĪVS

		31.12.2022	31.12.2021.
Pašu kapitāls	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		6 479	6 479
Rezerves			
f) pārējās rezerves		12 139	12 139
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(102 009)	(105 877)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		20 927	9 671
		3 359 542	3 344 418
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	10	420 621	-
		420 621	-
Īstermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	11	122 882	-
No pircējiem saņemtie avansi		59 277	39 421
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	598 391	435 604
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13	235 317	116 498
Pārējie kreditori	14	2 836 052	2 819 407
Nākamo periodu ieņēmumi	15	8 769 103	6 648 772
Uzkrātās saistības	16	113 136	108 433
		12 734 158	10 168 135
Kreditori kopā		13 154 779	10 168 135
Pasīvs kopā		16 514 321	13 512 553

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 24. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	31.12.2022	31.12.2021
		EUR	EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1	12 310 384	18 536 365
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(10 545 454)	(16 998 482)
Bruto peļņa vai zaudējumi		1 764 930	1 537 883
Pārdošanas izmaksas	3	(4 741)	(2 943)
Administrācijas izmaksas	4	(1 839 500)	(1 543 673)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	249 004	124 949
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(141 954)	(103 822)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		(4 878)	-
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		22 861	12 394
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(1 934)	(2 723)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		20 927	9 671

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 24. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Rihards Kancēvičs
 Valdes loceklis

 Māris Muižnieks
 Valdes loceklis

 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

Naudas plūsmas pārskats
 (pēc netiešās metodes)

	Piezīmes	31.12.2022	31.12.2021
		EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		22 861	12 394
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		(218 476)	237 094
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		7 809	14 987
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		-	(1 575)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		100	60
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		(187 706)	262 960
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		30 326	(235 863)
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		1 210 394	6 110 710
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		2 443 141	(5 336 186)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		3 496 155	801 621
Izdevumi procentu maksājumiem		(100)	(60)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		-	(2 723)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		3 496 055	798 838
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(2 974 889)	(92 079)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(2 974 889)	(92 079)
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Saņemtie aizņēmumi		857 755	-
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam		(314 252)	-
Izmaksātās dividendes		(7 737)	(8 170)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		535 766	(8 170)
Pārskata gada neto naudas plūsma		1 056 932	698 589
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		2 551 245	1 852 656
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās		3 608 177	2 551 245

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 24. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rihards Kancēvičs
 Valdes loceklis

Māris Muižnieks
 Valdes loceklis

Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	3 422 006	3 422 006
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	6 479	6 479
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma pieaugums/samazinājums		
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	6 479	6 479
Rezerves		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	12 139	12 139
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	12 139	12 139
Nesadalītā peļņa		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	(96 206)	(97 707)
Izmaksātās dividendes par iepriekšējo gadu	(7 737)	(10 893)
t.sk uzņēmuma ienākuma nodoklis	1 934	2 723
Peļņa vai zaudējumi	20 927	9 671
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	(81 082)	(96 206)
Pašu kapitāls		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	3 344 418	3 344 493
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	3 359 542	3 344 418

Pārskata pielikums no 13.lappuses līdz 24. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

Finanšu pārskata pielikums

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata perioda posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2022.** līdz **31.12.2022.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<i>Nemateriālie ieguldījumi:</i>		
Datorprogrammas u.c.	līdz 33	%
<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	līdz 10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	līdz 33	%
Automašīnas	līdz 20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	līdz 50	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos

Ilgtermiņa ieguldījumos citu personu īpašumos Sabiedrība uzrāda kapitalizētās būvniecības izmaksas, kuras ir ieguldītas valsts meliorācijas sistēmu uzlabojumos, kas nav Sabiedrības aktīvi un pieder Zemkopības ministrijai. Ilgtermiņa ieguldījumu Zemkopības ministrijas meliorācijas sistēmās Sabiedrība atzīst ar dienu, kad būvdarbi ir nodoti ekspluatācijā. Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojumu aprēķina, izmantojot lineāro metodi un atzīst attiecīgā ieguldījuma lietderīgās izmantošanas periodā, kuru nosaka Sabiedrības izveidota komisija.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Krājumi

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Krājumi ir uzskaitīti pamatojoties uz nepārtrauktās inventarizācijas metodi.

Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi ir ar būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas ES projektu ietvaros, kas attiecas uz šo līgumu turpmāko darbību. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai pasūtītājam.

Pārskata gadā nebija jebkādu būtisku izmaiņu krājumu uzskaitē pieņemtajā grāmatvedības politikā.

Nepabeigtie pasūtījumi

Šajā postenī ir atspoguļoti ar ES finansēto projektu būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas. Sabiedrība tikai apgūst ES projektu ietvaros izdalītus līdzekļus. Sniegtie ekonomiskie labumi attiecas uz Sabiedrību tikai netieši un nav uzskatāmi par finansiālā atbalsta sniegšanu Sabiedrībai. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai Zemkopības ministrijai.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Nākamo periodu ieņēmumos uzskaita arī Eiropas Savienības projektu īstenošanai piešķirto finansējumu, kas izpaužas kā par ES finanšu līdzekļiem projektu ietvaros izveidots ilgtermiņa ieguldījumu objekts, kas pēc projekta īstenošanas tiek nodots Zemkopības ministrijas īpašumā atbilstoši dokumentiem par finansējuma piešķiršanu. Skat. arī skaidrojumu Nepabeigtie pasūtījumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams, pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība posteņi "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Dividenžu izmaksu turpmākajos gados reglamentē Ministru kabineta noteikumi Nr.72 „Kārtība, kādā tiek prognozēti, noteikti un veikti maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu”. Faktisko dividenžu apmēru nosaka akcionāru sapulce pēc gada pārskata apstiprināšanas.

Nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

- ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

- ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.
- ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Izdevumu atzīšana

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to, vai tiešā veidā no tās izrietošas.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Paskaidrojumi bilances posteņiem.

1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2021.	628745	628745
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	281348	281348
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-7220	-7220
Iegādes vērtība uz 31.12.2022.	902873	902873
Norakstītā vērtība uz 31.12.2021.	590965	590965
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	15029	15029
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-7220	-7220
Norakstītā vērtība uz 31.12.2022.	598774	598774
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	37780	37780
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	304099	304099

2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2021.	3 103 283	419 675	1 007 340	438 668	4 968 966
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	286 204	906 795	0	1 192 999
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-22 354	-559 870	0	-582 224
Iegādes vērtība uz 31.12.2022.	3 103 283	683 525	1 354 265	438 668	5 579 741
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021.	554 368	282 633	760 778	143 483	1 741 262
Aprēķināts nolietojums	27 881	49 834	145 074	87 733	310 522
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsomas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-22 354	-506 644	0	-528 998
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2022.	582 249	310 113	399 208	231 216	1 522 786
Balances vērtība uz 31.12.2021.	2 548 915	137 042	246 562	295 185	3 227 704
Balances vērtība uz 31.12.2022.	2 521 034	373 412	955 057	207 452	4 056 955

Pamatlīdzekļu izveidošanā uzkrātas meliorācijas sistēmās veikto remontdarbu izmaksas 2 089 986 EUR

Sabiedrības nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības.

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Īpašuma nodalījuma numurs Zemesgrāmatā	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Kadastrālā vērtība - EURO		
						ēku	zemes	KOPĀ
1	Citadeles iela 8, Rīga	01000102013	7385	01000102013	01000102013001	206 609	151 396	358 005
2	Rankas iela 5a, Rīga	01000130115	100000094963	01000130115	01000130115001	131 479	132 457	263 936
2.1.					01000130115002	34 111	0	34 111
2.2.					01000130115003	4 394	0	4 394
2.3.					01000130115004	1 430	0	1 430
2.4.					01000130115005	8 807	0	8 807
2.5.					01000130115006	1 343	0	1 343
3	Rīgas iela 113, Salaspils	80110020156	100000154240	80110020156	80110020156001	1 056 437	54 182	1 110 619
4	Rīgas iela 113a, Salaspils	80110020136	100000154241	80110020136	80110020136001	29 949	22 908	52 857
5	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku novads	54660010718	100000109103	54660010718	54660010718001	23 501	54 010	77 511
5.1.					54660010718002	4 962	0	4 962
6	"Garvēderi", Mazsalves pagasts, Neretas novads	32660100134	100000113559	32660100134	32660100134001	2 702	308	3 010
					32660100134002	640	0	640
					32660100134003	748	0	748
					32660100134004	53	0	53
					32660100134005	134	0	134
					32660100134006	58	0	58
					32660100134007	34	0	34
KOPĀ						1 507 391	415 261	1 922 652

3. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2022.	31.12.2021.
Degviela	5 732	5 219
Mazvērtīgais inventārs	5 898	6 225
Kopā	11 630	11 444

4. Nepabeigtie pasūtījumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
ELFLA projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	1 554 040	1 206 423
ERAF projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	3 557 132	5 880 038
ES ANM projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	10 621	0
ES LIFE projekta nepabeigto pasūtījumu izpilde	18 751	1 179
Nepabeigto remontdarbu pasūtījumu izpilde	723 518	0
Kopā	5 864 062	7 087 640

5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība, kopā	174 755	48 791
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(17 608)	(17 608)
Neto pircēju un pasūtītāju parādi, kopā	157 147	31 183

6. Citi debitori

	31.12.2022.	31.12.2021.
PVN par saņemtām precēm	70 942	11 324
Citi debitori	1 206	1 970
Kopā	72 148	13 294

7. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Apdrošināšanas maksājumi	14 539	10 165
Remontdarbu izmaksu pakāpeniska norakstīšana	240 477	460 043
Maksājumi par citiem pakalpojumiem	77 676	77 592
Periodikas abonēšana	815	851
Kopā	333 507	548 651

8. Nauda

	31.12.2022.	31.12.2021.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	3 608 177	2 551 245
Kopā	3 608 177	2 551 245

9. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2022.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 422 006 sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1. Visas sabiedrības kapitāla daļas pieder valstij.

10. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

Finanšu līzingu ilgtermiņa daļa	Atmaksas datums	31.12.2022.	31.12.2021.
38 transportlīdzekļi	30.03.2027	420 621	0
Kopā		420 621	0

Līzinga maksājuma apmērs ir fiksēts un nemainīgs visā līguma darbības laikā.

11. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2022.	31.12.2021.
Finanšu līzingu īstermiņa daļa (38 automašīnas)	122 882	0
Kopā	122 882	0

12. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem

	31.12.2022.	31.12.2021.
ELFLA, ERAF, ES ANM un ES LIFE projektu īstenošanas parādsaistības	49 248	251 945
Pārējie kreditori	549 143	183 659
Kopā	598 391	435 604

13. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	62 695	38 527
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	32 215	28 695
Pievienotās vērtības nodoklis	140 352	49 221
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	55	55
Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0
Kopā	235 317	116 498

14. Pārējie kreditori

	31.12.2022.	31.12.2021.
Norēķini par darba algu	67 568	52 886
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	535	652
Norēķini par prasībām pret personālu	0	53
Līgumu izpildes un konkursu piedāvājumu nodrošinājumi u.c.	48 961	27 960
ELFLA projektu finansējums	2 718 988	2 737 856
Kopā	2 836 052	2 819 407

15. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Ieņēmumi no ES ERAF projektiem	4 113 548	6 272 106
Ieņēmumi no ES LIFE projekta īstenošanas	291 660	249 730
Ieņēmumi par remontdarbiem	1 545 630	0
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	2 753 372	0
Ieņēmumi no valsts atbalsta investīcijām	64 893	126 936
Kopā	8 769 103	6 648 772

16. Uzkrātās saistības

	31.12.2022.	31.12.2021.
Pārskata gada izdevumi norēķinos ar citiem uzņēmumiem	69 261	64 503
Aplēstās summas par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	43 875	43 930
Kopā	113 136	108 433

Paskaidrojumi peļņas vai zaudējuma aprēķinam.

1. Neto apgrozījums

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	2022. gads	2021. gads
Ieņēmumi no īpašumu apsaimniekošanas	1 870 576	1 774 511
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	5 813 539	5 158 808
Ieņēmumi no ERAF projektu īstenošanas	4 592 728	11 593 541
Ieņēmumi no ES LIFE projektu īstenošanas	33 541	9 505
Kopā	12 310 384	18 536 365

Visi ieņēmumi gūti Latvijas tirgū, valsts kods LV.

2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2022. gads	2021. gads
Izejvielas, materiāli un paligmateriāli	4 584 176	4 079 852
Darba alga un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	685 899	676 907
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	161 536	152 957
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	673	680
Pamatlīdzekļu nolietojums	310 522	272 527
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	15 029	18 966
Mazvērtīgā inventāra norakstīšana	11 980	19 268
Apdrošināšanas izdevumi	48 156	39 021
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	121 266	135 087
Izdevumi saistīti ar ES finansējuma piesaisti	4 563 715	11 567 735
Nomas un īres maksa	35 833	29 812
Komandējumu izdevumi	686	0
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	5 983	5 670
Kopā	10 545 454	16 998 482

3. Pārdošanas izmaksas

	2022. gads	2021. gads
Reprezentācijas izdevumi	1 558	1 646
Izdevumi transporta sniegtiem pakalpojumiem	3 183	1 297
Kopā	4 741	2 943

4. Administrācijas izmaksas

	2022. gads	2021. gads
Administrācijas darba algas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	1 453 261	1 218 434
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	344 133	284 932
Sakaru izmaksas	4 487	4 058
Biroja uzturēšanas izmaksas	24 356	17 208

Degvielas izdevumi	6 817	7 570
Citi administrācijas izdevumi	6 446	1 548
Kopā	1 839 500	1 543 673

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022. gads	2021. gads
Saņemtie līgumsodi	16 150	469
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	162 435	0
Citu periodu ieņēmumi, kas attiecas uz pārskata periodu	62 043	62 043
Citi ieņēmumi, t.sk. atgūtās šaubīgo debitoru saistības	8 376	16 502
Kopā	249 004	124 949

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022. gads	2021. gads
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	1 152	1 192
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	100	1 099
Pārējās personāla izmaksas	84 654	75 028
Norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	53 224	0
Citas izmaksas	2 824	26 503
Kopā	141 954	103 822

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no finanšu līzingsabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, kā arī izmantojot finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītrisku koncentrācija attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri, vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Ziņas par darījumiem ar saistītām pusēm.

Sabiedrība 2022.gadu saskaņā ar līgumu par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu ir guvusi ieņēmumus 1 870 576 EUR apmērā un saskaņā ar līgumu par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu 5 813 539 EUR apmērā.

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem.

Ārpus bilances aktīvu saistības veido Zemkopības ministrijas valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība 174 894 105 EUR un šaubīgo debitoru uzskaites vērtība 17 608 EUR.

Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Tādu nav.

Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

Tādu nav.

Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības iekļātiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem.

Tādu nav.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.

Tādu nav.

Informācija par galvojumiem un garantijām.

Tādu nav.

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem.

Tādu nav.

Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem.

Tādu nav.

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis nerevidētu Sabiedrības finanšu pārskatu par 2022.gadu, valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2023.gada 24.februārī.

Rihards Kancēvičs
Valdes loceklis

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU