VSIA «Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi»
EKSEMPLĀRS

*ERAF projekta Nr.*_____
Pasūtītāja līgumu reģ.Nr. 2-8.4 U/ERAF/p-4-2018
*Uzņēmēja līgumu reģ.Nr.*_____

UZŅĒMUMA LĪGUMS
par būvprojekta izgatavošanu un autoruzraudzību

Rīgā 2018.gada 26.februārī

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr. 40003338357, tās valdes priekšsēdētāja Roberta Dilbas personā, kurš darbojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA "JOE", reģistrācijas Nr. 43603067147, tās valdes priekšsēdētāja Jurģa Liepiņa-Smeltera personā, kurš darbojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Uzņēmējs, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā - Puses, vai katrs atsevišķi - Puse,

ievērojot iepirkuma ar Id.Nr. **ZMNĪ 2018/8 ERAF – "Valsts nozīmes ūdensnotekas Platone, ŪSIK kods 3852:01, pik. 37/65-146/30, pik. 332/90-440/80 Platones, Lielplatones, Vilces pagastā, Jelgavas novadā atjaunošanas būvprojekta izgatavošana un autoruzraudzība"** nolikumu, rezultātu (*2018.gada 21.februāra protokols Nr.3)* un Uzņēmēja iesniegto piedāvājumu,

vienojas un noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs apņemas Līgumā paredzētajā termiņā **veikt valsts nozīmes ūdensnotekas Platone, ŪSIK kods 3852:01, pik. 37/65-146/30, pik. 332/90-440/80 Platones, Lielplatones, Vilces pagastā, Jelgavas novadā atjaunošanas,** turpmāk tekstā - Objekts, **būvprojekta (t.sk. būvprojekta minimālā sastāvā) izgatavošanu un autoruzraudzību**, turpmāk tekstā - Darbi.

1.2. Darbi veicami saskaņā ar:
- Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, t.sk. Ministru kabineta 05.01.2016. noteikumu Nr.19 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās" īstenošanas noteikumi"; Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumu Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" prasībām, Ministru kabineta 22.12.2008. apstiprinātiem "Ieteikumiem videi draudzīgas būvniecības veicināšanai" (Prot.Nr.94, 92.§);
- Latvijas būvnormatīviem, Zemkopības ministrijas apstiprinātajiem nozares standartiem, tehniskajiem noteikumiem un Līguma nosacījumiem;
- "Uzdevums būvprojekta minimālā sastāvā izgatavošanai" (1.pielikums);
- „Projektēšanas uzdevums būvprojekta izgatavošanai" (2.pielikums);
- "Uzdevums autoruzraudzības veikšanai" (3. pielikums).

1.3. Līgums tiek slēgts Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projekta ietvaros.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

2.1. Kopējā summa par visiem Līgumā paredzētajiem Darbiem ir noteikta **bez PVN EUR 18324,00 un PVN 21% EUR 3848,04, kopā EUR 22172,04 (*divdesmit divi tūkstoši viens simts septiņdesmit divi tūkstoši euro, 04 centi*)**, turpmāk tekstā - Līgumsumma. Līgumsumma ietver visas ar Līguma izpildi saistītās izmaksas.

2.2. Norēķinu Pasūtītājs veic pa daļām, 3 (trīs) maksājumos:

2.2.1. Norēķinu par Līgumsummas daļu 30% (trīsdesmit procentu) apmērā Pasūtītājs veic 1 (viena) mēneša laikā pēc būvprojekta minimālā sastāvā iesniegšanas Pasūtītājam un Uzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas;

2.2.2. Norēķinu par Līgumsummas daļu 60% (sešdesmit procentu) apmērā Pasūtītājs veic 1 (viena) mēneša laikā pēc:
- Būvvaldes atzīmes būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi;
- Darbu pieņemšanas - nodošanas akta par būvprojekta izstrādi apstiprināšanas;
- Uzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas.

2.2.3. Galīgo norēķinu par līguma izpildi 10% (desmit procentu) apmērā, ja veikta autoruzraudzība, Pasūtītājs veic 1 (viena) mēneša laikā pēc pieņemšanas - nodošanas akta par autoruzraudzības veikšanu parakstīšanas un uzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas.

3. Darbu izpildes termiņš, pieņemšanas-nodošanas kārtība un garantija

3.1. Uzņēmējs apņemas veikt Darbus saskaņā ar Darbu izpildes grafiku (4.pielikums).

3.2. Darbu izpildei ir noteikti šādi termiņi:

3.2.1. ***1 (viena) mēneša*** laikā no līguma noslēgšanas – piketāžas un pagaidu reperu ierīkošana darbā;

3.2.2. ***4 (četru) mēnešu*** laikā no līguma noslēgšanas - izstrādātā **būvprojekta minimālā sastāvā** iesniegšanai Pasūtītājam;

3.2.3. ***3 (trīs) mēnešu*** laikā no būvatļaujas projektēšanas nosacījumu saņemšanas (ievērojot Līguma 5.1.4.p.) - izstrādātā **būvprojekta** iesniegšanai Pasūtītājam, turpmāk tekstā - Darbu izpildes pilnībā termiņš.

3.3. Uzņēmējs **ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms Līguma 3.2.2.p. un 3.2.3.p. noteiktā termiņa** iesniedz Pasūtītāja pārstāvim (Līguma 8.3.1.p.) izskatīšanai būvprojektu minimālā sastāvā vai būvprojektu 1 (vienā) eksemplārā papīra veidā.

3.4. Ja, Pasūtītājs saņemot būvprojektu minimālā sastāvā vai būvprojektu izskatīšanai, konstatē neatbilstību Līguma nosacījumiem, turpmāk tekstā - Neatbilstība, Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc būvprojekta minimālā sastāvā vai būvprojekta saņemšanas rakstiski paziņo Uzņēmējam argumentētus iebildumus vai pretenzijas, turpmāk tekstā – Pretenzija.

3.5. Konstatētās Neatbilstības Uzņēmējam par saviem līdzekļiem jāizlabo 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja Pretenzijas saņemšanas. Šajā punktā minētais neierobežo Pasūtītāja tiesības aprēķināt līgumsodu saskaņā ar Līguma 6.sadaļas nosacījumiem.

3.6. Pēc Darbu pabeigšanas pilnībā Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam aktu par darbu pieņemšanu – nodošanu - 2 (divos) eks..

3.7. Darbi ir uzskatāmi par izpildītiem un nodotiem ar akta par darbu pieņemšanu – nodošanu apstiprināšanas dienu.

3.8. Aktu par darbu pieņemšanu – nodošanu parakstīšana neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par slēptiem akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem Darbu defektiem, trūkumiem vai pārējām neatbilstībām Līguma nosacījumiem, kā arī neatbrīvo Uzņēmēju no pienākuma veikt Līguma saistību izpildi, kuras uz akta parakstīšanas dienu vēl nav pilnībā izpildītas.

4. Uzņēmēja pienākumi

4.1. <u>Uzņēmējs apņemas:</u>

4.1.1. reģistrēties Latvijas Būvkomersantu reģistrā attiecīgā komercdarbības sfērā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no līguma noslēgšanas brīža (ja uzņēmējs ir nerezidents);

4.1.2. Ja Uzņēmējs ir piesaistītais speciālists ir nerezidents, iesniegt pasūtītājam atzīšanas institūcijas izsniegto atļauju par īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu (vai arī atteikumu izsniegt atļauju), tiklīdz speciālists to saņems un tas reģistrēts Latvijas Būvkomersantu reģistrā attiecīgā sfērā;

4.1.3. 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniegt Pasūtītājam būvspeciālista apdrošināšanas līgumu (apdrošināšanas polisi), noslēgtu atbilstoši

Ministru kabineta 2014. gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu".

4.1.4. veikt Darbus ar saviem darba rīkiem un ierīcēm (darbaspēku (personālu), materiāliem u.t.t.), atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kas regulē konkrēto darbu veikšanu;

4.1.5. 1 (viena) mēneša laikā no līguma noslēgšanas veikt piketāžas un pagaidu reperu ierīkošanu dabā;

4.1.6. veikt darbus veic ar saviem materiāliem, instrumentiem, darbaspēku un tehniku;

4.1.7. veikt būvprojekta minimālā sastāvā saskaņošanu ar zemes īpašniekiem vai tiesiskiem valdītājiem un trešajām personām, kuru īpašuma vai lietojuma tiesības tiek skartas;

4.1.8. patstāvīgi pieprasīt un saņemt tehniskos noteikumus un veikt projekta saskaņojumu ar būvvaldi un institūcijām, kuras izdevušas tehniskos noteikumus ar prasību par būvprojekta risinājuma saskaņošanu;

4.1.9. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc informācijas no Pasūtītāja saņemšanas veikt šādas darbības:

4.1.9.1. par saviem līdzekļiem novērst konstatētās būvprojekta neatbilstības (piem., būvprojekta ekspertīzē atklātās u.tml.);

4.1.9.2. būvniecības laikā veikt normatīvajos aktos noteiktos pienākumus (piem. sagatavot būvdarbu laikā konstatētās nepieciešamās būvprojekta izmaiņas, sagatavot atzinumu par būvdarbu atbilstību būvprojektam u.tml.);

4.1.9.3. nodrošināt, ka būvprojekta risinājumiem jāatbilst 16.09.2014. MK noteikumiem Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", Latvijas būvnormatīviem, Zemkopības ministrijas apstiprinātajiem nozares standartiem, tehniskajiem noteikumiem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

4.1.10. Darbu organizēšanā un izpildē ievērot darba aizsardzības noteikumus, ugunsdrošības, vides un dabas resursu aizsardzības noteikumus, kā arī citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas regulē konkrēto darbu veikšanu;

4.1.11. savlaicīgi sagatavot un iesniegt Pasūtītājam ar Līguma izpildi saistītu dokumentāciju, kā arī sniegt (nekavējoties) rakstiskus paskaidrojumus jautājumos, kas saistīti ar Līguma izpildi;

4.1.12. Uzņēmējam ir aizliegts šajā Līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot apakšuzņēmējam, kas nav uzrādīts iepirkumam iesniegtajā piedāvājumā vai rakstiski saskaņots ar Pasūtītāju. Uzņēmējs atbild par apakšuzņēmēja veiktajiem darbiem, uzņemoties risku uz savu atbildību.

4.1.13. Uzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Uzņēmējs balstījies, nomaiņu, un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē.

4.1.14. Uzņēmēja personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa tiek veikta, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 62. pantu.

4.2. Uzņēmējs ir materiāli atbildīgs par:

4.2.1. Darbu izpildes laikā izmantoto darba rīku, ierīču, materiālu kvalitāti, darbaspēka (personāla) kvalifikāciju u.t.t.

4.2.2. izpildīto Darbu apjomu, kvalitāti un termiņiem saskaņā ar Līguma nosacījumiem;

4.2.3. līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par Pasūtītājam un trešajām personām nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem savas vainas dēļ, saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

5.1. Pasūtītājs apņemas:

5.1.1. nekavējoties rakstveidā paziņot Uzņēmējam par visiem no Pasūtītāja neatkarīgiem apstākļiem kas Uzņēmējam varētu traucēt Līguma izpildi;

5.1.2. pirms Darbu uzsākšanas nodrošināt Uzņēmēju ar Pasūtītāja rīcībā esošu informāciju un dokumentāciju, kas nepieciešama Darbu izpildei;

5.1.3. pēc izstrādātā būvprojekta minimālā sastāvā saņemšanas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt būvvaldē būvniecības ieceres dokumentāciju būvatļaujas saņemšanai.

5.1.4. pēc būvatļaujas saņemšanas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā izsniegt Uzņēmējam būvatļaujas kopiju ar projektēšanas nosacījumiem.

5.1.5. pēc izstrādātā būvprojekta saņemšanas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt būvvaldē būvprojektu atzīmes saņemšanai par projektēšanas nosacījumu izpildi.

5.1.6. pieņemt Uzņēmēja savlaicīgi un kvalitatīvi izpildītos Darbus, ja tie atbilst Līguma noteikumiem un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kas regulē konkrēto darbu veikšanu;

5.2. Pasūtītājam ir tiesības:

5.2.1. pieprasīt no Uzņēmēja rakstveida paskaidrojumus jautājumos, kas saistīti ar Līguma izpildi;

5.2.2. pieprasīt Uzņēmēju par saviem līdzekļiem novērst nekvalitatīvi veiktu Darbu izpildi, ja tie neatbilst Līguma nosacījumiem un normatīvajiem aktiem, kas regulē konkrēto darbu veikšanu nepārceļot Darbu pabeigšanas termiņu;

5.2.3. pieprasīt Uzņēmēju par saviem līdzekļiem sagatavot būvdarbu laikā konstatētās nepieciešamās būvprojekta izmaiņas,

5.2.4. strīdu gadījumā jebkurā Darbu posmā uzticēt Darba un tā kvalitātes un apjoma pārbaudi kompetentām trešajām personām (institūcijām).

6. Pušu atbildība un strīdu risināšanas kārtība

6.1. Pasūtītājs var aprēķināt līgumsodu, ja:

6.1.1. Ja Darbs nav pabeigts līdz līgumā noteiktajam termiņam un kavējums ir ilgāks par 5 (piecām) dienām, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Uzņēmējam līgumsodu 0, 5 (nulle komats piecu) % apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, sākot no pirmās nokavējuma dienas, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no galvenās saistības apmēra - līguma 2.1. punktā noteiktās objekta līgumcenas. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, tad Uzņēmējam ir tiesības piemērot Pasūtītājam līgumsodu 0,05 (nulle komats nulle piecu)% apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no parāda summas;

6.1.2. Uzņēmums nav pilnībā novērsis Pretenzijā norādītās neatbilstības (būvprojekta minimālā sastāvā vai būvprojektā) EUR 100,00 (viens simts euro, nulle centi) par katru konstatēto gadījumu.

6.2. Nokavējuma naudas vai līgumsoda samaksa (saskaņā ar rēķinā norādīto termiņu) neatbrīvo Puses no saistību pilnīgās izpildes.

6.3. Puses ir atbildīgas par līguma saistību pārkāpšanu un/vai neievērošanu, kā arī par otrai Pusei savas vainas dēļ nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līguma saistību nepildīšanu nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu dēļ (*Force majeure*), kurus attiecīgā puse (vai abas puses) nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos puses nav atbildīgas (piemēram, stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, sakaru un kredītiestāžu darbība, normatīvie akti, valsts pārvaldes un pašvaldības institūcijas rīcība un to pieņemtie dokumenti, kas kavē, vai ierobežo Līguma saistību izpildi).

6.5. Katra no pusēm, kuru Līguma ietvaros ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties par to informē otru Pusi. Šādam paziņojumam, ja tas ir iespējams, tiek pievienots kompetento iestāžu izsniegts apliecinājums, kas satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.

6.6. Ja kāda no pusēm, kuras rīcību ietekmē nepārvarama vara, bez objektīva iemesla neinformē otru Pusi par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos 5 (piecu) darba dienu laikā, attiecīgā puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.

6.7. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas, Puses kopīgi risina jautājumu par Līguma turpmāko izpildi vai izbeigšanu. Līguma izbeigšanas

gadījumā, kuras pamats ir nepārvarama vara, nevienai no Pusēm nav tiesību prasīt zaudējumu atlīdzību.

6.8. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

6.9. Visas nesaskaņas, domstarpības vai strīdus, kas radušies līguma izpildes laikā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti tiesā normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

7. Līguma spēkā stāšanās, tā grozīšanas un izbeigšanas kārtība

7.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses un ir spēkā līdz Līgumā minēto saistību pilnīgai izpildei.

7.2. Ja Darbu izpildes laikā rodas apstākļi, kas ierobežo Darbu apjomu realizāciju, ieinteresētā puse iesniedz priekšlikumus otrai Pusei par Līguma grozījumiem un Puses vienojas par tālāko Līguma izpildi un norēķinu kārtību.

7.3. Jebkādi grozījumi un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti, pusēm par to iepriekš vienojoties. Līguma grozījumi ir pieļaujami saskaņā ar PIL 61. panta nosacījumiem. Grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji atkāpties no Līguma gadījumos, ja:

7.4.1. Darbi netiek veikti atbilstošā kvalitātē un/ vai apjomā vai Uzņēmējs nav ievērojis Darbu izpildes noteikumus;

7.4.2. Uzņēmēja vainas dēļ netiek ievērots Līguma 3.2.1.p. noteiktais Darbu izpildes termiņš ilgāk par 5 (piecām) darba dienām;

7.4.3. Uzņēmēja vainas dēļ netiek ievērots Līguma 3.2.2.p. vai 3.2.3.p. noteiktais Darbu izpildes termiņš ilgāk par 1 (vienu) mēnesi;

7.5. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 7.4. punkta nosacījumiem, Pasūtītājam ir pienākums rakstveidā paziņot Uzņēmējam par atkāpšanās no Līguma iemesliem.

7.6. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 7.4. punkta nosacījumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs neveikt norēķinu par Darbiem, kuri nav pieņemti (būvprojekts minimālā sastāvā) un vai apstiprināti ar Aktu (būvprojekts). Šajā punktā minētais neierobežo Pasūtītāja tiesības pieprasīt no Uzņēmēja tiešo zaudējumu atlīdzību, kā arī aprēķināt līgumsodu saskaņā ar Līguma 6.sadaļas nosacījumiem.

8. Citi noteikumi

8.1. Informācijas apmaiņa starp Pasūtītāju un Uzņēmēju notiek rakstveidā, nododot to personiski vai nosūtot pa pastu, vai elektroniski, izmantojot drošu elektronisko parakstu vai pievienojot elektroniskajam pastam skenētu dokumentu.

8.2. Puses vienojas, ka jebkura veida informācija, kas Pusēm kļuva zināma saistībā ar Līgumu, ir uzskatāma par konfidenciālu un tā izplatīšana (publicēšana) ir atļauta tikai ar otrās Puses rakstisku piekrišanu.

8.3. Līguma izpildi vada:

8.3.1. Pasūtītāja vārdā:
- Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja Ilze Bergmane, tālruņa Nr. 29229822, e-pasts: Ilze.Bergmane@zmni.lv.

8.3.2. Uzņēmēja vārdā:
- Valdes priekšsēdētājs, sertificētais speciālists Jurģis Liepiņš-Smelters, tālruņa Nr. 27556600, e-pasts: jurgis@joe-global.com, sertifikāta Nr.3-01361.

8.4. Parakstot Līgumu, Puses ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar Līguma tekstu un piekrīt tā saturam.

8.5. Līgums sastādīts un parakstīts uz 6 (sešām) lapām ar 4 (četriem) pielikumiem uz 6 (sešām) lapām 2 (divos) autentiskos eksemplāros. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS:
Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
Reģistrācijas Nr.: 40003338357
Juridiskā adrese: Republikas laukums 2,
Rīga, LV-1010
Iestādes nosaukums: Valsts kase
Iestādes kods: TRELLV22
Konts: LV79TREL9165616006000
Tālrunis: 67027587
E-pasta adrese: info@zmni.lv

z.v. R.Dilba

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
Projekta vadītājs
26.02.2018.
Edmārs Mednis

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
Juridiskā konsultē
I. Strazdiņa
26.02.2018

UZŅĒMĒJS:
SIA "JOE"
Reģistrācijas Nr.: 43603067147
Juridiskā adrese: Atmodas iela 19,
Jelgava, LV-3007
Bankas nosaukums: AS SEB banka
Bankas kods: UNLALV2X
Bankas konts: LV86UNLA0050022638618
Tālrunis: 24555055
E-pasta adrese: info@joe-latvija.lv

z.v. J.Liepiņš-Smelters