VSIA «Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi»
EKSEMPLĀRS

ERAF projekta iesnieguma Nr._____
Pasūtītāja līgumu reģ.Nr. U/ERAF/p-1-2017
Uzņēmēja līgumu reģ.Nr._____

UZŅĒMUMA LĪGUMS

par būvprojekta izgatavošanu un autoruzraudzību

Rīgā 2017.gada 12.janvārī

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", vienotais reģistrācijas Nr.40003338357, tās valdes priekšsēdētāja Roberta Dilbas personā, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MELIORPROJEKTS", vienotais reģistrācijas Nr. 50003017621, tās valdes priekšsēdētāja Jura Kalniņa personā, kurš darbojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Uzņēmējs, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā - Puses,

ievērojot iepirkuma ar identifikācijas numuru **ZMNĪ 2016/157 ERAF – „Ošas 1. poldera sūkņu stacijas Rožupes pagastā, Līvānu novadā pārbūves būvprojekta izgatavošana un autoruzraudzība"** nolikumu, rezultātu (2017.gada 05.janvāra protokols Nr.1) un Uzņēmēja iesniegto piedāvājumu, vienojas un noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs apņemas Līgumā paredzētajā termiņā **veikt „Ošas 1. poldera sūkņu stacijas Rožupes pagastā, Līvānu novadā,** turpmāk tekstā – Objekts, **pārbūves būvprojekta izgatavošanu un autoruzraudzību**, turpmāk tekstā – Darbi.

1.2. Darbi veicami saskaņā ar:
- Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, t.sk. Ministru kabineta 05.01.2016. noteikumu Nr.19 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Samazināt plūdu riskus lauku teritorijās" īstenošanas noteikumi"; Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumu Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" prasībām, Ministru kabineta 22.12.2008. apstiprinātiem "Ieteikumiem videi draudzīgas būvniecības veicināšanai" (Prot.Nr.94, 92.§);
- Latvijas būvnormatīviem, Zemkopības ministrijas apstiprinātajiem nozares standartiem, tehniskajiem noteikumiem un Līguma nosacījumiem;
- "Uzdevums būvprojekta minimālā sastāvā izgatavošanai" (1.pielikums);
- „Projektēšanas uzdevums būvprojekta izgatavošanai" (2.pielikums);
- "Uzdevums autoruzraudzības veikšanai" (3. pielikums).
- „Darbu izpilde grafiks"(4.pielikums).

1.3. Līgums tiek slēgts Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projekta iesnieguma ietvaros.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

2.1. Kopējā summa par visiem Līgumā paredzētajiem Darbiem ir noteikta **bez PVN EUR 35 000,00 un PVN 21% EUR 7350,00 kopā EUR 42 350 (četrdesmit divi tūkstoši trīs simti piecdesmit euro, 00 centi**, turpmāk tekstā – Līgumsumma. Līgumsumma ietver visas ar Līguma izpildi saistītās izmaksas.

2.2. Norēķinu Pasūtītājs veic pa daļām, 3 (trijos) maksājumos:

2.2.1. Norēķinu par Līgumsummas daļu 30% (trīsdesmit procentu) apmērā Pasūtītājs veic 1 (viena) mēneša laikā pēc būvprojekta minimālā sastāvā iesniegšanas Pasūtītājam un Uzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas;

2.2.2. Norēķinu par Līgumsummas daļu 60% (sešdesmit procentu) apmērā Pasūtītājs veic 1 (viena) mēneša laikā pēc:
- Būvvaldes atzīmes būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi;
- Darbu pieņemšanas - nodošanas akta par būvprojekta izstrādi apstiprināšanas;
- Uzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas.

2.2.3. Galīgo norēķinu par līguma izpildi 10% (desmit procentu) apmērā, ja veikta autoruzraudzība, Pasūtītājs veic 1 (viena) mēneša laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā un Uzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas.

3. Darbu izpildes termiņš, pieņemšanas-nodošanas kārtība un garantija

3.1. Uzņēmējs apņemas veikt Darbus saskaņā ar Darbu izpildes grafiku (4.pielikums).

3.2. Darbu izpildei ir noteikti šādi termiņi:

3.2.1. **4 (četru) mēnešu** laikā no līguma noslēgšanas - izstrādātā **būvprojekta minimālā sastāvā** iesniegšanai Pasūtītājam;

3.2.2. **3 (trīs) mēnešu** laikā no būvatļaujas projektēšanas nosacījumu saņemšanas (ievērojot Līguma 5.1.4.p.) - izstrādātā **būvprojekta** iesniegšanai Pasūtītājam, turpmāk tekstā – Darbu izpildes pilnībā termiņš.

3.2.3. autoruzraudzība, ja tā tiek paredzēta būvatļaujā, tiek veikta Objekta būvdarbu laikā līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām,

3.3. Uzņēmējs **ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienas pirms** Līguma 3.2.1.p. un 3.2.2.p. noteiktā termiņa iesniedz Pasūtītājam pārstāvim (Līguma 8.3.1.p.) izskatīšanai:

3.3.1. **būvprojektu minimālā sastāvā** 1 (vienā) eks. (papīra veidā);

3.3.2. **būvprojektu** 1 (vienā) eks. (papīra veidā).

3.4. Ja, Pasūtītājs saņemot būvprojektu minimālā sastāvā vai būvprojektu izskatīšanai, konstatē neatbilstību Līguma nosacījumiem, turpmāk tekstā - Neatbilstība, Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc būvprojekta minimālā sastāvā, vai būvprojekta saņemšanas rakstiski paziņo Uzņēmējam argumentētus iebildumus vai pretenzijas, turpmāk tekstā – Pretenzija.

3.5. Konstatētās Neatbilstības Uzņēmējam par saviem līdzekļiem jāizlabo 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja Pretenzijas saņemšanas. Šajā punktā minētais neierobežo Pasūtītāja tiesības aprēķināt līgumsodu saskaņā ar Līguma 6.sadaļas nosacījumiem.

3.6. Pēc Darbu pabeigšanas pilnībā Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam, aktu par Darbu pieņemšanu – nodošanu - 2 (divos) eks. un autoruzraudzības žurnālu.

3.7. Darbi ir uzskatāmi par izpildītiem un nodotiem ar akta par darbu pieņemšanu – nodošanu apstiprināšanas dienu.

3.8. Aktu par darbu pieņemšanu – nodošanu parakstīšana neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par slēptiem akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem Darbu defektiem, trūkumiem vai pārējām neatbilstībām Līguma nosacījumiem, kā arī neatbrīvo Uzņēmēju no pienākuma veikt Līguma saistību izpildi, kuras uz akta parakstīšanas dienu vēl nav pilnībā izpildītas, līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā

3.8.1. Uzņēmējs apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc informācijas no Pasūtītāja saņemšanas veikt šādas darbības:
- par saviem līdzekļiem novērst konstatētās būvprojekta neatbilstības (piem., būvprojekta ekspertīzē atklātās u.tml.);
- būvniecības laikā veikt normatīvajos aktos (būvprojekta izstrādātājam) noteiktos pienākumus (piem. sagatavot būvdarbu laikā konstatētās nepieciešamās būvprojekta izmaiņas, sagatavot atzinumu par būvdarbu atbilstību būvprojektam u.tml.).

4. Uzņēmēja pienākumi

4.1. Uzņēmējs apņemas:

4.1.1. **5 (piecu) darba dienu laikā** no Līguma noslēgšanas dienas iesniegt Pasūtītājam būvspeciālista apdrošināšanas līgumu (apdrošināšanas polisi), noslēgtu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu".

4.1.2. veikt Darbus ar saviem darba rīkiem un ierīcēm (darbaspēku (personālu), materiāliem u.t.t.), atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kas regulē konkrēto darbu veikšanu;

4.1.3. Darbu organizēšanā un izpildē ievērot darba aizsardzības noteikumus, ugunsdrošības, vides un dabas resursu aizsardzības noteikumus, kā arī citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas regulē konkrēto darbu veikšanu;

4.1.4. savlaicīgi sagatavot un iesniegt Pasūtītājam ar Līguma izpildi saistītu dokumentāciju, kā arī sniegt (nekavējoties) rakstiskus paskaidrojumus jautājumos, kas saistīti ar Līguma izpildi;

4.1.5. autoruzraudzības laikā nekavējoties iesniegt Pasūtītājam rakstisku informāciju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Objekta būvprojekta vai netiek ievērotas normatīvo aktu prasības.

4.2. Uzņēmējs ir materiāli atbildīgs par:

4.2.1. Darbu izpildes laikā izmantoto darba rīku, ierīču, materiālu kvalitāti, darbaspēka (personāla) kvalifikāciju u.t.t.

4.2.2. izpildīto Darbu apjomu, kvalitāti un termiņiem saskaņā ar Līguma nosacījumiem;

4.2.3. līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par Pasūtītājam un trešajām personām nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem savas vainas dēļ, saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

5.1. Pasūtītājs apņemas:

5.1.1. nekavējoties rakstveidā paziņot Uzņēmējam par visiem no Pasūtītāja neatkarīgiem apstākļiem kas Uzņēmējam varētu traucēt Līguma izpildi;

5.1.2. pirms Darbu uzsākšanas nodrošināt Uzņēmēju ar Pasūtītāja rīcībā esošu informāciju un dokumentāciju, kas nepieciešama Darbu izpildei;

5.1.3. pēc izstrādātā būvprojekta minimālā sastāvā saņemšanas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt būvvaldē būvniecības ieceres dokumentāciju būvatļaujas saņemšanai.

5.1.4. pēc būvatļaujas saņemšanas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā izsniegt Uzņēmējam būvatļaujas kopiju ar projektēšanas nosacījumiem.

5.1.5. pēc izstrādātā būvprojekta saņemšanas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt būvvaldē būvprojektu atzīmes saņemšanai par projektēšanas nosacījumu izpildi.

5.1.6. pieņemt Uzņēmēja savlaicīgi un kvalitatīvi izpildītos Darbus, ja tie atbilst Līguma noteikumiem un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kas regulē konkrēto darbu veikšanu;

5.2. Pasūtītājam ir tiesības:

5.2.1. pieprasīt no Uzņēmēja rakstveida paskaidrojumus jautājumos, kas saistīti ar Līguma izpildi;

5.2.2. pieprasīt Uzņēmēju par saviem līdzekļiem novērst nekvalitatīvi veiktu Darbu izpildi, ja tie neatbilst Līguma nosacījumiem un normatīvajiem aktiem, kas regulē konkrēto darbu veikšanu nepārceļot Darbu pabeigšanas termiņu;

5.2.3. strīdu gadījumā jebkurā Darbu posmā uzticēt Darba un tā kvalitātes un apjoma pārbaudi kompetentām trešajām personām (institūcijām).

6. Pušu atbildība un strīdu risināšanas kārtība

6.1. Pasūtītājs var aprēķināt līgumsodu, ja:

6.1.1. Uzņēmēja vainas dēļ tiek kavēti Līgumā noteiktie termiņi - 1% (viena procenta) apmērā no Līgumsummas par katru nokavējuma dienu;

6.1.2. Uzņēmējs pilnībā nav novērsis Pretenzijā norādītās Neatbilstības (būvprojektu minimālā sastāvā vai būvprojektā) - EUR 100,00 (viens simts euro, 00 centi) par katru konstatētu gadījumu;

6.1.3. Uzņēmēja vainas dēļ tiek pārkāpti un/vai neievēroti pārējie Līguma nosacījumi - 1% (viena procenta) apmērā no Līgumsummas par katru konstatētu gadījumu.

6.2. Uzņēmējs var aprēķināt nokavējuma naudu, ja Pasūtītāja vainas dēļ tiek kavēts maksājuma samaksas termiņš - 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no laikā nenomaksātās summas par katru nokavējuma dienu.

6.3. Nokavējuma naudas vai līgumsoda samaksa (saskaņā ar rēķinā norādīto termiņu) neatbrīvo Puses no saistību pilnīgās izpildes.

6.4. Puses ir atbildīgas par līguma saistību pārkāpšanu un/vai neievērošanu, kā arī par otrai Pusei savas vainas dēļ nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.5. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līguma saistību nepildīšanu nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu dēļ (*Force majeure*), kurus attiecīgā puse (vai abas puses) nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos puses nav atbildīgas (piemēram, stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, sakaru un kredītiestāžu darbība, normatīvie akti, valsts pārvaldes un pašvaldības institūcijas rīcība un to pieņemtie dokumenti, kas kavē, vai ierobežo Līguma saistību izpildi).

6.6. Katra no pusēm, kuru Līguma ietvaros ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties par to informē otru Pusi. Šādam paziņojumam, ja tas ir iespējams, tiek pievienots kompetento iestāžu izsniegts apliecinājums, kas satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.

6.7. Ja kāda no pusēm, kuras rīcību ietekmē nepārvarama vara, bez objektīva iemesla neinformē otru Pusi par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos 5 (piecu) darba dienu laikā, attiecīgā puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.

6.8. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas, Puses kopīgi risina jautājumu par Līguma turpmāko izpildi vai izbeigšanu. Līguma izbeigšanas gadījumā, kuras pamats ir nepārvarama vara, nevienai no Pusēm nav tiesību prasīt zaudējumu atlīdzību.

6.9. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

6.10. Visas nesaskaņas, domstarpības vai strīdus, kas radušies līguma izpildes laikā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti tiesā normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

7. Līguma spēkā stāšanās, tā grozīšanas un izbeigšanas kārtība

7.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses un ir spēkā līdz Līgumā minēto saistību pilnīgai izpildei.

7.2. Ja Darbu izpildes laikā rodas apstākļi, kas ierobežo Darbu apjomu realizāciju, ieinteresētā puse iesniedz priekšlikumus otrai Pusei par Līguma grozījumiem un Puses vienojas par tālāko Līguma izpildi un norēķinu kārtību.

7.3. Jebkādi grozījumi un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti, pusēm par to iepriekš vienojoties. Grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji atkāpties no Līguma gadījumos, ja:

7.4.1. Darbi netiek veikti atbilstošā kvalitātē un/ vai apjomā vai Uzņēmējs nav ievērojis Darbu izpildes noteikumus;

7.4.2. Uzņēmēja vainas dēļ netiek ievērots Līguma 3.2.1.p. noteiktais Darbu izpildes termiņš ilgāk par 5 (piecām) darba dienām;

7.4.3. Uzņēmēja vainas dēļ netiek ievērots Līguma 3.2.2.p. vai 3.2.3.p. noteiktais Darbu izpildes termiņš ilgāk par 1 (vienu) mēnesi;

7.5. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 7.4. punkta nosacījumiem, Pasūtītājam ir pienākums rakstveidā paziņot Uzņēmējam par atkāpšanās no Līguma iemesliem.

7.6. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 7.4. punkta nosacījumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs neveikt norēķinu par Darbiem, kuri nav pieņemti (būvprojekts minimālā sastāvā) un vai apstiprināti ar Aktu (būvprojekts). Šajā punktā minētais neierobežo Pasūtītāja tiesības pieprasīt no Uzņēmēja tiešo zaudējumu atlīdzību, kā arī aprēķināt līgumsodu saskaņā ar Līguma 6.sadaļas nosacījumiem.

8. Citi noteikumi

8.1. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiskiem un tiem ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad nodoti personīgi un tie jāuzskata par saņemtiem, kad adresāts parakstījies par korespondences saņemšanu, vai nosūtīti ar ierakstītu vēstuli un tā jāuzskata par saņemtu 3. (trešajā) darba dienā pēc tam, kad tā nosūtīta adresātam uz Līgumā minēto Puses adresi vai citu adresi, ko viena Puse ir rakstiski paziņojusi otrai Pusei, vai ātrāk, ja ir saņemts attiecīgs pasta iestādes paziņojums par korespondences izsniegšanu adresātam.

8.2. Puses vienojas, ka jebkura veida informācija, kas Pusēm kļuva zināma saistībā ar Līgumu, ir uzskatāma par konfidenciālu un tā izplatīšana (publicēšana) ir atļauta tikai ar otrās Puses rakstisku piekrišanu.

8.3. Līguma izpildi vada:

8.3.1. Pasūtītāja vārdā: No Pasūtītāja puses: Meliorācijas departamenta vadītājs Edgars Griķitis, tālruņa Nr.26186668, e-pasts: edgars.grikitis@zmni.lv;

8.3.2. No Uzņēmēja puses: Juris Kalniņš, tālruņa Nr.67551620, e-pasts: meliorproj@meliorprojekts.lv

8.4. Parakstot Līgumu, Puses ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar Līguma tekstu un piekrīt tā saturam.

8.5. Līgums sastādīts un parakstīts uz 5 (piecām) lapām ar 3 (trīs) pielikumiem uz 8 (astoņām) lapām 2 (divos) autentiskos eksemplāros. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS:
Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
Vienotais reģistrācijas Nr. 40003338357
Juridiskā adrese: Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981
Bankas nosaukums: Valsts kase
Bankas kods: TRELLV22
Bankas konts: LV79TREL9165616006000
Tālrunis: 67027587; fakss: 67027190
E-pasta adrese: info@zmni.lv

R.Dilba
z.v.

UZŅĒMĒJS:
Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„MELIORPROJEKTS"
Vienotais reģistrācijas Nr. 50003017621
Juridiskā adrese: Struktoru iela 14, Rīga, LV-1039
Bankas nosaukums: A/s "SEB Banka"
Bankas kods: UNLALV2X
Bankas konts: LV81 UNLA 0001 0005 6191 3
Tālrunis: 67551620; fakss: - 65036763
E-pasta adrese: meliorproj@meliorprojekts.lv

J.Kalniņš
z.v.

VALSTS SABIEDRĪBA AR IERobEŽOTU ATBILDĪBU ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ZMNI LATVIJAS REPUBLIKA

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
Vecākā juriskonsulte
I. Strazdiņa
12.01.2017.

12.01.2017