



Pasūtītāja līgumu reģ.Nr. U-112-2016

Uzņēmēja līgumu reģ.Nr.010407/2016-J

UZŅĒMUMA LĪGUMS

par automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes sistēmas un apsardzes signalizācijas sistēmas ierīkošanu Parka ielā 3, Lubānā

Rīgā

2016. gada 04. jūlijā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", vienotais reģistrācijas Nr.40003338357, tās valdes priekšsēdētāja Roberta Dīlbas personā, kurš darbojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, no vienas puses, un

Akciju sabiedrība „STA Grupa”, vienotais reģistrācijas Nr.40003019105, tās valdes locekļa Ārija Putana personā, kurš darbojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Uzņēmējs, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā - Puses, vai katrs atsevišķi - Puse, vienojas un noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

ievērojot iepirkuma ar identifikācijas Nr. ZMNĪ 2016/66 "Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes sistēmas un Apsardzes signalizācijas sistēmas ierīkošana Parka ielā 3, Lubānā" nolikumu, rezultātu (2016. gada 22. jūnija Piedāvājumu vērtēšanas (zemākās cenas gadījumā) sēdes protokols Nr. 2) un Uzņēmēja iesniegto piedāvājumu, vienojas un noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs apņemas veikt **administratīvajā ēkā Parka ielā 3, Lubānā**, turpmāk tekstā – Objekts, **automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes sistēmas un apsardzes signalizācijas sistēmas**, turpmāk tekstā arī - Sistēma, **ierīkošanas darbus**, turpmāk tekstā – Darbi.
- 1.2. Darbi veicami saskaņā ar:
 - Tehniskais projekts Nr. U-118-2014/PR "Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes sistēma, UAS";
 - Tehniskais projekts Nr. U-118-2014/PR "Apsardzes signalizācijas sistēma, AS".

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Kopējā summa par visiem Līgumā paredzētajiem Darbiem ir noteikta **bez PVN EUR 10 970,00 un PVN 21% EUR 2 303,70, kopā EUR 13 273,70 (trīspadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs euro, 70 centi)**, turpmāk tekstā – Līgumsumma, saskaņā ar tāmi (1. pielikums).
- 2.2. Norēķinu Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc:
 - Sistēmas ierīkošanas un akta par Sistēmas pieņemšanu ekspluatācijā, turpmāk tekstā – Akts, apstiprināšanas;
 - Uzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas.

3. Darbu izpildes termiņš, pieņemšanas-nodošanas kārtība un garantija

- 3.1. Uzņēmējs apņemas uzsākt Darbus ne vēlāk kā **1 (vienas) nedēļas laikā** pēc Līguma noslēgšanas dienas (t.i. līdz 2016. gada 11. jūlijam), turpmāk tekstā – Darbu uzsākšanas termiņš.

- 3.2. Uzņēmējs apņemas pabeigt Darbus **2 (divu) mēnešu laikā** pēc Līguma noslēgšanas dienas (t.i. līdz 2016. gada 4. septembrim), ievērojot Darbu izpildes grafiku (2. pielikums), turpmāk tekstā – Darbu pabeigšanas termiņš.
- 3.3. Pēc Darbu pabeigšanas pilnībā (ievērojot Darbu pabeigšanas termiņu), Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam šādus dokumentus:
 - 1) aktu par Sistēmas ierīkošanu pieņemšanu – nodošanu (2 eks.);
 - 2) segto darbu pieņemšanas aktu (-s);
 - 3) visu ar Līguma izpildi saistītu izpilddokumentāciju;
- 3.4. Pasūtītājs apņemas izskatīt iesniegtos dokumentus 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 3.5. Gadījumā ja, pieņemot Darbus, tiek konstatēta Darbu neatbilstība Līguma nosacījumiem, turpmāk tekstā – Neatbilstība. Pasūtītājs rakstiski paziņo Uzņēmējam argumentētus iebildumus vai pretenzijas, turpmāk tekstā – Pretenzija.
 - 3.5.1. Pēc Pretenzijas saņemšanas, Puses 5 (piecu) darba dienu laikā vienojas par konstatēto Neatbilstību novēršanas kārtību, parakstot atsevišķu protokolu. Šajā gadījumā Uzņēmējam ir pienākums par saviem līdzekļiem novērst visas Neatbilstības, ievērojot protokola nosacījumus. Pēc Neatbilstību pilnīgas novēršanas Uzņēmējs atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Aktu.
- 3.6. Visu objektā izpildītie Darbi ir uzskatāmi par nodotiem ar akta par pēdējā izpildītā darbu veida (sistēmas) pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas dienu.
- 3.7. Akta parakstīšana neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par slēptiem Akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem Darbu defektiem, trūkumiem vai pārējām neatbilstībām Līguma nosacījumiem.
- 3.8. Visu objektā izpildīto Darbu garantijas laiks ir 24 (divdesmit četri) mēneši no akta par pēdējā izpildītā darbu veida (sistēmas) pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas dienas, turpmāk tekstā – Garantijas laiks.
- 3.9. Gadījumā, ja Garantijas laikā Pasūtītājs konstatē defektu, trūkumu vai kādu neatbilstību Līguma nosacījumiem Pasūtītājs par to sastāda aktu, nepieciešamības gadījumā pieaicinot Uzņēmēju vai kompetentās trešās personas (institūcijas).
- 3.10. Ja tiek konstatēts, ka defekts, trūkums vai neatbilstība ir attiecināma uz Līgumā noteikto garantiju, turpmāk tekstā - Garantijas darbi, Pasūtītājs nosūta rakstisku paziņojumu Uzņēmējam. Pēc šāda paziņojuma saņemšanas, Puses 3 (trīs) darba dienu laikā vienojas par Garantijas darbu izpildes kārtību, parakstot atsevišķu protokolu. Šajā gadījumā Uzņēmējam ir pienākums par saviem līdzekļiem pēc iespējas īsākajā laikā veikt visus Garantijas darbus (t.i. novērst defektus, trūkumus vai neatbilstību Līguma nosacījumiem) ievērojot protokola nosacījumus.
- 3.11. Ja Uzņēmējs nav veicis Garantijas darbus (pilnībā vai daļēji) noteiktajā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs rakstiski paziņojot par to Uzņēmējam veikt Garantijas darbus (pilnībā vai daļēji) patstāvīgi vai pieaicinot trešās personas.
 - 3.11.1. Šajā gadījumā Uzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus radušos izdevumus, samaksa veicot 10 (desmit) dienu laikā pēc atbilstoša pieprasījuma (rēķina) no Pasūtītāja saņemšanas. Ja samaksa netiek saņemta noteiktajā termiņā vai apmērā, Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot Garantijas saistību izpildes nodrošinājumu.

4. Uzņēmēja pienākumi

- 4.1. Uzņēmējs apņemas:
 - 4.1.1. veikt Darbus ar saviem darba rīkiem un ierīcēm (darbaspēku (personālu), materiāliem u.t.t.), atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kas regulē konkrēto darbu veikšanu;
 - 4.1.2. Darbu organizēšanā un izpildē ievērot darba aizsardzības noteikumus, ugunsdrošības, vides un dabas resursu aizsardzības noteikumus, kā arī citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas regulē konkrēto darbu veikšanu;
 - 4.1.3. ievērot Ēkas iekšējās kārtības un ekspluatācijas noteikumus, caurlaižu režīma noteikumus. Darbus, kas izraisa trokšņus, putekļus un citus traucējumus drīkst veikt ārpus darba laika:
 - darba dienās no 17.00 – 8.00:

- sestdienās, svētdienās.
- ierobežotas pickļuves telpās saskaņā ar speciālu Pasūtītāja apstiprinātu grafiku.
- 4.1.4. savlaicīgi sagatavot un iesniegt Pasūtītājam ar Līguma izpildi saistītu dokumentāciju, kā arī sniegt (nekavējoties) rakstiskus paskaidrojumus jautājumos, kas saistīti ar Līguma izpildi;
- 4.1.5. Līguma darbības laikā uzturēt kārtībā objektu un pirms akta par pēdējā izpildītā darbu veida (sistēmas) pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, ar saviem spēkiem un līdzekļiem attīrīt objektu no savām mantām (darba rīkiem, ierīcēm, materiāliem u.t.t.);
- 4.2. Izbūvējot Sistēmu Uzņēmējs apņemas nodrošināt:**
 - 4.2.1. piekārtu griestu plākšņu demontāžas un montāžas darbus, nepieciešamo caurumu urbšanu sienās un pārsegumos un aizdarīšanu ar ugunsdrošo materiālu;
 - 4.2.2. sistēmas programmēšanu, testēšanu, nodrošinot pilnā apjomā jaunās Sistēmas darbību;
 - 4.2.3. pēc visu darbu pabeigšanas un nepieciešamās izpilddokumentācijas sagatavošanas, veikt jaunās Sistēmas kompleksā testēšanu, visas Sistēmas nodošanu ekspluatācijā (t.sk. Ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas akts) un Pasūtītāja personāla apmācību.
- 4.3. **Uzņēmējs ir materiāli atbildīgs par:**
 - 4.3.1. Darbu izpildes laikā izmantoto darba rīku, ierīču (materiālu, darbaspēka (personāla) kvalifikāciju u.t.t.) kvalitāti;
 - 4.3.2. izpildīto Darbu apjomu, kvalitāti un termiņiem saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
 - 4.3.3. līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par Pasūtītājam un trešajām personām nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem savas vainas dēļ, saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 4.4. Uzņēmējam ir aizliegts šajā Līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot apakšuzņēmējam, kas nav uzrādīts iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā vai rakstiski saskaņots ar Pasūtītāju.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 5.1. **Pasūtītājs apņemas:**
 - 5.1.1. nekavējoties rakstveidā paziņot Uzņēmējam par visiem no Pasūtītāja neatkarīgiem apstākļiem kas Uzņēmējam varētu traucēt Līguma izpildi;
 - 5.1.2. nodrošināt Uzņēmējam netraucētu piekļūšanu objektam Darbu veikšanai;
 - 5.1.3. pirms Darbu uzsākšanas nodrošināt Uzņēmēju ar informāciju un dokumentāciju, kas nepieciešama Darbu izpildei;
 - 5.1.4. pieņemt Uzņēmēja savlaicīgi un kvalitatīvi izpildītos Darbus, ja tie atbilst Līguma noteikumiem un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kas regulē konkrēto darbu veikšanu;
- 5.2. **Pasūtītājam ir tiesības:**
 - 5.2.1. veikt Darbu uzraudzību pieaicinot atbilstoši kvalificētu (sertificētu) speciālistu;
 - 5.2.2. Darbu izpildes laikā pēc saviem ieskatiem veikt Uzņēmēja izpildīto saistību pārbaudi, lai pārlicinātos par Darbu atbilstību Līguma nosacījumiem;
 - 5.2.3. pieprasīt no Uzņēmēja rakstveida paskaidrojumus jautājumos, kas saistīti ar Līguma izpildi;
 - 5.2.4. pieprasīt Uzņēmēju par saviem līdzekļiem novērst nekvalitatīvi veiktu Darbu izpildi, ja tie neatbilst Līguma nosacījumiem un normatīvajiem aktiem, kas regulē konkrēto darbu veikšanu nepārceļot Darbu pabeigšanas termiņu;
 - 5.2.5. strīdu gadījumā jebkurā Darbu posmā uzticēt paveikto Darbu apjomu un tā kvalitātes pārbaudi kompetentām trešajām personām (institūcijām).

6. Pušu atbildība un strīdu risināšanas kārtība

- 6.1. **Pasūtītājs var aprēķināt līgumsodu ja:**
 - 6.1.1. Uzņēmēja vainas dēļ tiek kavēts Darbu uzsākšanas termiņš - 1% (viena procenta) apmērā no Līgumsummas par katru nokavējuma dienu;

- 6.1.2. Uzņēmēja vainas dēļ tiek kavēts Darbu pabeigšanas termiņš - 1% (viens procenta) apmērā no Līgumsummas par katru nokavējuma dienu;
- 6.1.3. Uzņēmēja vainas dēļ tiek kavēts Garantijas darbu pabeigšanas termiņš - 1% (viens procenta) apmērā no Līgumsummas par katru nokavējuma dienu;
- 6.1.4. Uzņēmēja vainas dēļ tiek pārkāpti un/vai neievēroti pārējie Līguma nosacījumi - 1% (viens procenta) apmērā no Līgumsummas par katru konstatētu gadījumu.
- 6.1.5. Uzņēmējs var aprēķināt nokavējuma naudu, ja Pasūtītāja vainas dēļ tiek kavēts maksājuma samaksas termiņš - 0,1% (nulle komats viens procenta) apmērā no laikā nenomaksātās summas par katru nokavējuma dienu.
- 6.2. Nokavējuma naudas vai līgumsoda samaksa (saskaņā ar rēķinā norādīto termiņu) neatbrīvo Puses no saistību pilnīgās izpildes.
- 6.3. Puses ir atbildīgas par līguma saistību pārkāpšanu un/vai neievērošanu, kā arī par otram Pusei savas vainas dēļ nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līguma saistību nepildīšanu nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu dēļ (*Force majeure*), kurus attiecīgā puse (vai abas puses) nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos puses nav atbildīgas (piemēram, stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, sakaru un kredītiestāžu darbība, normatīvie akti, valsts pārvaldes un pašvaldības institūcijas rīcība un to pieņemtie dokumenti, kas kavē, vai ierobežo Līguma saistību izpildi).
- 6.5. Katra no pusēm, kuru Līguma ietvaros ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties par to informē otru Pusi. Šādam paziņojumam, ja tas ir iespējams, tiek pievienots kompetento iestāžu izsniegts apliecinājums, kas satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 6.6. Ja kāda no pusēm, kuras rīcību ietekmē nepārvarama vara, bez objektīva iemesla neinformē otru Pusi par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos 5 (piecu) darbdienu laikā, attiecīgā puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.
- 6.7. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 60 (sešdesmit) dienas, Puses kopīgi risina jautājumu par Līguma turpmāko izpildi vai izbeigšanu. Līguma izbeigšanas gadījumā, kuras pamats ir nepārvarama vara, nevienai no Pusēm nav tiesību prasīt zaudējumu atlīdzību.
- 6.8. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 6.9. Visas nesaskaņas, domstarpības vai strīdus, kas radušies līguma izpildes laikā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti tiesā normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

7. Līguma spēkā stāšanās, tā grozīšanas un izbeigšanas kārtība

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses un ir spēkā līdz Līgumā minēto saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Ja Darbu izpildes laikā rodas apstākļi, kas ierobežo Darbu apjomu realizāciju, ieinteresētā puse iesniedz priekšlikumus otram Pusei par Līguma grozījumiem un Puses vienojas par tālāko Līguma izpildi un norēķinu kārtību.
- 7.3. Jebkādi grozījumi un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti, pusēm par to iepriekš vienojoties. Grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.4. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji atkāpties no Līguma gadījumos, ja:
 - 7.4.1. pret Uzņēmēju tikušas vērstas darbības, kas saistītas ar aresta uzlikšanu mantai vai norēķinu kontiem, ietverot maksājumu apturēšanu un kas var novest uzņēmumu līdz bankrotam;
 - 7.4.2. Uzņēmēja darbībā konstatēta ierobežota maksātspēja un pastāv tiesiskās aizsardzības procesa lietas ierosināšanas priekšnosacījumi, vai maksātspējas procesa pazīmes;
 - 7.4.3. ir pasludināts tiesas spriedums par Uzņēmēja tiesiskās aizsardzības procesa vai maksātspējas procesa lietas ierosināšanu vai Uzņēmēja atzīšanu par maksātspējīgu;

- 7.4.4. Darbi netiek veikti atbilstošā kvalitātē un/ vai apjomā vai Uzņēmējs nav ievērojis Darbu izpildes noteikumus;
- 7.4.5. Uzņēmēja vainas dēļ tiek kavēts Darbu uzsākšanas vai pabeigšanas termiņš ilgāk par 1 (vienu) mēnesi;
- 7.5. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 7.4. punkta nosacījumiem, Pasūtītājam ir pienākums rakstveidā paziņot Uzņēmējam par atkāpšanās no Līguma iemesliem.
- 7.6. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 7.4. punkta nosacījumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs neveikt norēķinu par Darbiem, kuri nav apstiprināti ar Aktu. Šajā punktā minētais neierobežo Pasūtītāja tiesības pieprasīt no Uzņēmēja tiešo zaudējumu atlīdzību, kā arī aprēķināt līgumsodu saskaņā ar Līguma 6. sadaļas nosacījumiem.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiskiem un tiem ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad nodoti personīgi un tie jāuzskata par saņemtiem, kad adresāts parakstījies par korespondences saņemšanu, vai nosūtīti ar ierakstītu vēstuli un tā jāuzskata par saņemtu 3. (trešajā) darba dienā pēc tam, kad tā nosūtīta adresātam uz Līgumā minēto Puses adresi vai citu adresi, ko viena Puse ir rakstiski paziņojusi otrai Pusei, vai ātrāk, ja ir saņemts attiecīgs pasta iestādes paziņojums par korespondences izsniegšanu adresātam.
- 8.2. Puses vienojas, ka jebkura veida informācija, kas Pusēm kļūva zināma saistībā ar Līgumu, ir uzskatāma par konfidenciālu un tā izplatīšana (publicēšana) ir atļauta tikai ar otrās Puses rakstisku piekrišanu.
- 8.3. Līguma izpildi vada:
- 8.3.1. Pasūtītāja vārdā: Valdes loceklis Sergejs Zikins, tālruna Nr.29274525, e-pasts: sergejs@zmni.lv;
- 8.3.2. Uzņēmēja vārdā: Andrejs Jermaks, tālruna Nr.29377347, e-pasts: andrejs.jernaks@sta.lv.
- 8.4. Parakstot Līgumu, Puses ar savu parakstu apliecina, ka:
- ir iepazinušies ar Līguma tekstu un piekrīt tā saturam;
 - Pasūtītājs ir nodevis, bet Uzņēmējs ir saņēmis Tehnisko projektu Nr. U-118-2014/PR "Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes sistēma, UAS" un tehnisko projektu Nr. U-118-2014/PR "Apsardzes signalizācijas sistēma, AS".
- 8.5. Līgums sastādīts un parakstīts uz 5 (piecas) lapām 2 (diviem) pielikumiem uz 7 (septiņām) lapām, 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS:

**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**
 Vienotais reģistrācijas Nr. 40003338357
 Juridiskā adrese: Republikas laukums 2,
 Rīga, LV-1981
 Bankas nosaukums: A/s "Swedbank"
 Bankas kods: HABALV22
 Bankas konts: LV47HABA0001407039086
 Tālrunis: 67027587; fakss: 67027190
 E-pasta adrese: info@zmni.lv

z.v.

R. Dilba

UZŅĒMĒJS:

Akciju sabiedrība „STA Grupa”
 Vienotais reģistrācijas Nr.40003019103
 Juridiskā adrese: Maskavas iela 227,
 Rīga, LV-1019
 Bankas nosaukums: A/s "DNB BANKA"
 Bankas kods: RIKOLV2X
 Bankas konts: LV87 RIKO 0002 0131 2189 2
 Tālrunis: 67 812400, fakss 67 812401
 E-pasta adrese: sta@sta.lv

z.v.

Ā. Putans

04.07.2016. gada...

04.07.2016.