

## Būves tehniskās apsekošanas atzinums

1. Būves nosaukums un atrašanās vieta: Arāja poldera aizsargdambji - D-1 pik.00/00-46/84; D-2 pik.00/00-42/29, Otāņu pagastā, Nīcas novadā

2. Būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs Latvijas valsts LR Zemkopības ministrijas  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruņa numurs)  
personā, Reģ. Nr. 90000064161, Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981  
vai juridiskās personas nosaukums reģistrācijas numurs, adrese, tālruņa numurs)

3. Apsekotājs: Edgars Griķītis, būvprakses sertifikāts Nr. 45-341, m. t. 26656499  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, būvprakses sertifikāta numurs, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, būvkomersanta apliecības numurs, adrese, tālruņa numurs)

4. Vispārīgas ziņas par būvi:

1) viena īpašuma/koplietošanas/pašvaldības/valsts meliorācijas sistēma  
(vajadzīgo pasvītrot)

2) būvprojekta nosaukums, ar kādu būve nodota ekspluatācijā: Arāja poldera dienvidu sekcijas projekts, arhīva Nr.71.

3) gads, kurā būve nodota ekspluatācijā 1966. gads

4) zemes vienības kadastra apzīmējums skat. nekustamo īpašumu sarakstu pielikumā;

5) būves meliorācijas kadastra numurs nav piešķirts

6) informācija par būvprojekta izpilddokumentāciju: Izpilddokumentācija glabājas VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Kurzemes reģiona tehniskās dokumentācijas glabātuvē Skolas ielā 2, Pastendē

(nosaukums, glabāšanas vieta)

5. Būves galvenie tehniskie rādītāji (nosusinātā platība, būves garums u. tml.):

Arāja poldera aizsargdambju kopgarums – 8,913 km. Atjaunojamais aizsargdambju posmu garums – 8,913 km. Ar aizsargdambjiem aizsargātā platība no applūšanas 700 ha.

6. Atsevišķu būvju tehniskā stāvokļa novērtējums un atbilstība normatīvo aktu prasībām, apsekošanā konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts: Aizsargdambji D-1 un D-2 aizsargā Arāja poldera lauksaimniecībā izmantojamās zemes pret aplūšanu no Liepājas ezera. Apsekojot aizsargdambjus konstatēts, ka to tehniskais stāvoklis neatbilst būvnormatīvu prasībām. Veicot aizsargdambju virsas nivelēšanu konstatēts, ka tā augstums samazinājies vidēji 0,2 - 0,5 m, atsevišķās vietās pat līdz 0,9 m. Aizsargdambju virsa daudzviet bojāta - iesēdušās dziļas bedres, ar automašīnām, iebrauktas dziļas risas, kurās regulāri uzkrājas ūdens un tiek bojāta un izskalota aizsargdambju virsa. Ietekmi uz dambju tehnisko stāvokli atstājušas arī bebru kolonijas, veidojot alu sistēmas. Konstatēti dambju augšējās nogāzes izskalojumi ūdens iedarbības rezultātā. Ziemas periodā Liepājas ezerā notiek intensīva niedru plaušana, kuras laikā pa dambju virsu pārvietojas tehnika. Liepājas ezers ir iecienīta makšķerēšanas vieta, tāpēc pa dambjiem pārvietojas makšķernieku transports. Vietās, kur mitinās liels bebru daudzums, nepieciešams paredzēt pret bebru darbību aizsargājošus pasākumus.

7. Ieteikumi:

1) veikt turpmāku detalizētu (instrumentālu) izpēti

X

- 2) izpildīt inženierizpētes darbus un izstrādāt atjaunošanas būvprojektu X  
3) \_\_\_\_\_ □

8. Paredzamie būvdarbi:

Lai nodrošinātu poldera teritorijas zemju izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, nepieciešams atjaunot Arāja poldera aizsargdambi D-1 (4,684 km) un D-2 (4,229 km), kopā - 8,913 km garumā, ceļot aizsargdambju augstumu līdz projektētajai augstuma atzīmei. Jāveic apauguma novākšana, aizsargdambju uzbēršana un veidošana ar pievestu grunti aptuveni 30 000 m<sup>3</sup>, paredzot paliekošu apgriešanās laukumu izveidi (vismaz vienu uz kilometru) un dambju virsas platumu projektēt - 4 m. Paredzēt nogāžu nostiprināšanu ar augsnes un zāļu sēklu maisījumu.

9. Būves atjaunošanas vai pārbūves būvdarbu izmaksas 1 000 000,00 EUR

Pielikumā:

- 1) Būvobjekta pārskata plāns uz 2 lapām
- 2) Nekustamo īpašumu saraksts uz 2 lapām
- 3) Būves fotofiksācijas uz 8 lapām

Tehniskā apsekošana veikta 2016. gada 15. martā

Būvspeciālists (kurš veicis tehnisko apsekošanu)

\_\_\_\_\_ Edgars Griķītis, Nr. 45-341

(vārds, uzvārds, būvprakses sertifikāta Nr., paraksts)

Iepazinos:

Būvniecības ierosinātājs Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Reģ.  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas

Nr.40003338257, Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981  
nosaukums, reģistrācijas Nr.)

Valdes priekšsēdētājs Roberts Dilba

\_\_\_\_\_ (amats, vārds, uzvārds un paraksts)

Saskaņots:

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas

amatpersona \_\_\_\_\_ Uldis Mednis

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, paraksts)

**Pielikums Nr.2**

Būves tehniskās apsekošanas atzinumam

Arāja poldera aizsargdambji D-1, D-2

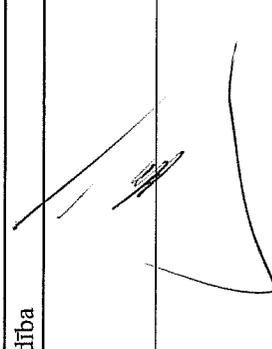
**Nekstamo īpašumu saraksts Arāja poldera aizsargdambjiem D-1. pik. 00/00 – 46/84 un D-2, pik. 00/00 – 42/29, Otaņķu pagastā Nīcas novadā**

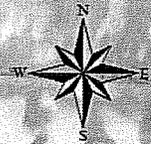
Nr.p.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašuma nosaukums	Īpašnieka vārds, uzvārds / nosaukums	Īpašnieka adrese
<b>Arāja poldera aizsargdambis D-1. pik. 00/00 – 46/84, Otaņķu pagastā Nīcas novadā</b>				
1	64800030095	Klaipi	Liepājas rajona Otaņķu pagasta zemnieku saimniecība "PRENCLAVI"	"Prenciavi", Otaņķu pag., Nīcas nov., LV-3475
2	64800030007	V1222	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi"	Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050
3	64800030094	Stranķi	Jānis Uldriķis	"Stranķi", Otaņķi, Otaņķu pag., Nīcas nov., LV-3474
4	64800030114	Kupši Jaunlukāži	Nīcas novada pašvaldība	Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas nov., LV-3473
5	64800040035	Lūši	Jānis Berķis	"Lūši", Otaņķu pag., Nīcas nov., LV-3474
6	64800040042	Riežnieki Klaipi	Nīcas novada pašvaldība	Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas nov., LV-3473
7	64800040038	Riežnieki Klaipi	Nīcas novada pašvaldība	Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas nov., LV-3473
8	64800040100	Arāja poldera sūkņu stacija Doņi	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
<b>Arāja poldera aizsargdambis D-2, pik. 00/00 – 42/29, Otaņķu pagastā Nīcas novadā</b>				
9	64800040037	Riežnieki Klaipi	Nīcas novada pašvaldība	Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas nov., LV-3473
10	64800040001	Liepājas ezers		
11	64800040025	Dabas Liegums	Nīcas novada pašvaldība	Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas nov., LV-3473
12	64800040045	Riežnieki Klaipi	Nīcas novada pašvaldība	Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas nov., LV-3473
13	64800010071	Riežnieki Klaipi	Nīcas novada pašvaldība	Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas nov., LV-3473

Kurzemes reģiona

iorācijas nodaļas vadītāja vietnieks

Māris Lagzdīns





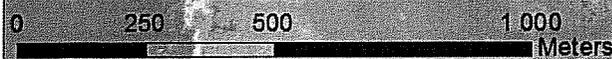
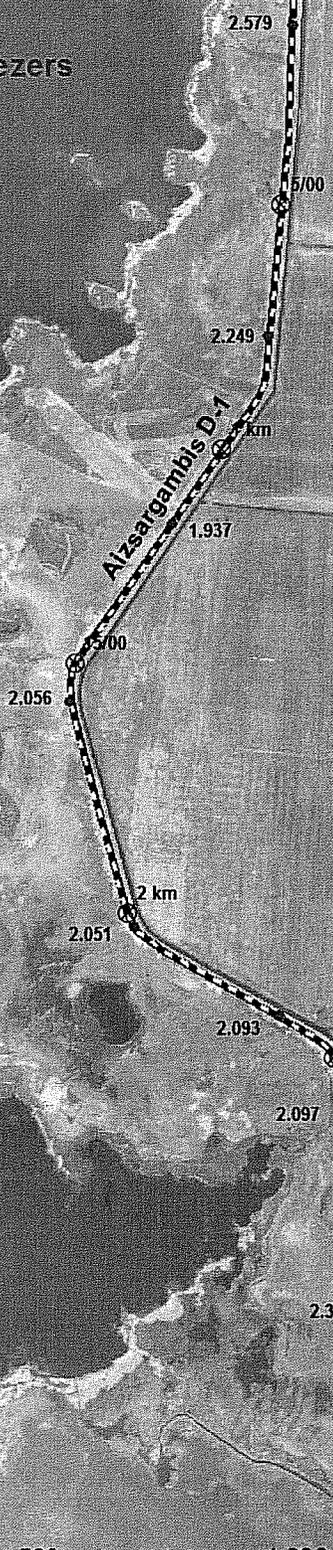
Liepājas ezers

Arāja poldera sūkņu stacija 0/00

Grobīņa-Nīca

V1222

Otaņķi



**Apzīmējumi**

- ◆ Augstuma atzīmes
- ⊗ D1 piketi
- Atjaunojamais poldera dambis
- ▲ Poldera sūkņu stacija
- Valsts nozīmes ūdensnotekas

 <p><b>Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību ZEMKOPIBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI Kurzemes reģiona meliorācija nodaļa</b></p>		
Arāja poldera aizsargdambja D-1 pik.00/00 – 46/84 atjaunošana Otaņķu pagastā Nīcas novadā.		Lapas Nr.1
2016.gads	Pārskata plāns	
Nodaļas vadītājs		U.Mednis
Sagatavoja kadastra inženieris		I.Freibergs



Liepājas ezers

Baidzele

V1222

Nīca - Grobiņa

Dorupe

Arāja poldera sūkņu stacija 00/00



**Apzīmējumi**

- ⊗ D2 piketi
- ▬ Atjaunojamais poldera aizsargdambis
- Valsts nozīmes ūdensnotekas
- ▲ Sūkņu stacija

		<b>Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību</b> <b>ZEMKOĻBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI</b> <b>Kurzemes reģiona meliorācijas nodalījums</b>	
Arāja poldera aizsargdambja D-2 pik. 00/00- 42/29 atjaunošana Otaņķu pagastā Nīcas novadā.			Lapas Nr. 1 Lapu skaits 1
2016. gads	Pārskatā plāns		
Nodalģas vadģtģjs	<i>[Signature]</i>	U. Mednis	
Sagatavoģa kadastra inģenerģis	<i>[Signature]</i>	I. Freibergs	

## Fotofiksācija

Arāja poldera aizsargdambis D-2 pik. 00/00 – 42/29, Otaņķu pagastā Nīcas novadā



Pik 42/29



Pik 37/70



Pik 37/70



Pik 33/29



Pik 33/29



Pik29/30



Pik29/30



Pik24/60



Pik 08/90



Pik 08/90

**Fotofiksācija**

**Arāja poldera aizsargdambis D-1 pik. 00/00 – 46/84, Otaņķu pagastā Nīcas novadā**



Pik 45/00



Pik 41/00



Pik 46/80



Pik 46/80



Pik 12/60